

Inför valet så har Kungsängens Villaägareförening ställt en rad frågor som vi tror är viktiga för våra medlemmar till de lokala partiernas gruppledare. Samtliga partier har svarat.

## Frågor

- 1. Har ni planer på att förbättra utseendet på redan byggda hus?** Exempelvis Tornets fastigheter på Ringvägen i Kungsängens centrum, som nyligen belönades med andra plats i Sveriges Fulaste Nybygge av Arkitektupproret.
- 2. Ser ni anledning att revidera målsättningen att Upplands-Bro kommun ska ha en genomsnittlig befolkningstillväxt om 2% årligen?**
- 3. Svartvik Strand blir den senaste i raden av förtätningar med flerfamiljshus i Kungsängens centrala delar. Ser vi slutet på villaepoken i Kungsängens med gångavstånd till Kungsängens station om ni får bestämma?**
- 4. Upplands-Bro Kommun landade på plats 211 i förra årets rankning av Sveriges bästa småhuskommuner. Vilka planer har ni för att göra vår kommun mera attraktiv för villaägare?**
- 5. Vilken kommun/kommuner ser ni som förebilder för hur Upplands-Bro ska växa på lång sikt? Motivera gärna.**
- 6. Ett ökat antal flerfamiljshus i nära anslutning till ett levande centrum ökar behovet av parkeringsplatser. Vilket är det riktvärde för tillgång till parkeringsplatser som kan anses vara rimligt under de kommande åren?**

**1. Har ni planer på att förbättra utseendet på redan byggda hus?** Exempelvis Tornets fastigheter på Ringvägen i Kungsängens centrum, som nyligen belönades med andra plats i Sveriges Fulaste Nybygge av Arkitektupproret.



*(Erik Karlsson) Tornet är privatägt vilket medför att vi i dagsläget inte har någon juridisk möjlighet att kräva en uppsnygning av fasaden. Vi stödjer dock tillfullo att huset snyggas till och kommer i fortsättningen att kräva en bättre och tydligare gestaltning av framtida byggprojekt före det att bygglov ges så att denna fadäs inte upprepas! Vi önskar även att en stadsarkitekt anställs för att en person skall ha en helhetssyn över dessa byggprojekt.*



*(Jan Stefanson) Kontakter har tagits för att snygga till fasaderna.*



*(Camilla Janson) JA! Jag har tex varit i kontakt med Tornets Vd i frågan. Det ska naturligtvis finnas löpande underhållsplaner för fastigheter så att de håller sig fräscha och fina.*

*Dialog med privata fastighetsägare och tydligt uppdrag till vårt eget bolag.*



*(Fredrik Kjos) Dialog har på mitt uppdrag pågått sedan i våras med fastighetsägaren Tornet om just gestaltning och ytorna runt hyreshuset. Dialogen pågår.*



*(Sara Ridderstedt) De fastigheter vi själva äger och har rådighet över kan vi via Upplands-Bro hus och Kommunfastigheter lägga uppdrag om att rusta/ förfina/ restaurera.*



*(Katarina Olofsson) Det är mycket svårt att förbättra utseendet på redan byggda hus. Möjligtvis kan en ändring av kulör och fasadmateriel bättra på utseendet. Trist att bygga hus så högt och så tätt utan lekmöjligheter för barn. Vi var emot planen när den antogs. Vid antagande av detaljplaner bör hänsyn tas till att husen ska stå under en längre tidsperiod. SD har uttryckt en önskan om en strategi för byggande under en längre tidsperiod och som speglar en önskan om hur vår kommun ska se ut och utvecklas över tid. Natur och jordbruksmark som bebyggs är borta för alltid.*



*(Marin Normark) Tyvärr styr vi inte utseendet på redan byggda hus i efterhand. Men bygget illustrerar behovet av att ha en gestaltningspolicy i kommunen vilket allianspartierna tagit initiativ till i mars 2022 genom beslut i Kommunstyrelsen.*



*(Mattias Peterson) Exempelvis Tornets fastigheter på Ringvägen i Kungsängens centrum, som nyligen belönades med andra plats i Sveriges Fulaste Nybygge av Arkitektupproret: Att förändra redan byggda hus är en komplicerad process. Alliansen i Upplands-Bro, som Centerpartiet är en del av, har sedan en tid tillbaka en dialog med Tornet kring gestaltning och vilka olika vägar man tillsammans kan*

*gå. Man kan alltid ha åsikter om olika byggnaders utseende och vi håller med om att det finns mindre tilltalande trender inom vissa delar av dagens arkitektur med dess förkärlek för kantighet, hårda linjer och gråa fasader. Centerpartiet anser att det är viktigt att kommunen arbetar långsiktigt i samhällsbyggnads-processen, att detaljplaner, exploateringar och nybyggnationer hänger ihop och utgår från ett helhetsperspektiv inte minst när det gäller gestaltning. Kommunen är som en organism där alla områden påverkar varandra. Vi vill att man i den fortsatta samhällsplaneringen ställer tydligare krav på utseende och arkitektur som fungerar nu och i framtiden och att en gestaltningspolicy tas fram som regelbundet utvärderas och följs upp. Denna process har redan initierats och kommit i gång. De hus och områden som byggs ska hålla över tid och finnas i minst 100 år. Höga krav ur flera synvinklar bör ställas såsom social trygghet, miljömässigt hög standard kring energi och materialval samt framför allt också att byggnaderna ska vara estetiskt tilltalande över tid.*

## 2. Ser ni anledning att revidera målsättningen att Upplands-Bro kommun ska ha en genomsnittlig befolkningstillväxt om 2% årligen?



*Vi är inte emot en revidering uppåt men har i dagsläget inget nytt förslag.*



*Ja målet är framtaget under den tid då trycket på kommunen nästan var det dubbla i utfall. Idag är läget åt andra hållet och även om vi lokalt inte har sett några direkta byggkriser så kommer marknaden att förändras i snabb takt avseende efterfrågan och finansiering. Därutöver har vi från Allianspartierna redan antagit en ny inriktning för detaljplanearbetet. Vi vill utveckla kommunen med fler egna hem, radhus och villor och färre flerbostadshus då vi anser den marknaden har överetablerats i flera år. Vi vill utveckla kommunen med vackra byggnader i småstadskaraktär.*



*Nej, inte i nuläget men inget är "hugget i sten" självklart ska alla mål och riktningar analyseras och revideras löpande.*

*Vi säger Upplands-Bro ska växa med ca två procent årligen.*

*Utveckling ska ske under ordnade former. Vi ska bygga hållbart, det vill säga långsiktigt socialt, ekonomiskt och klimatmässigt. Alla delar behövs för att bygga Upplands-Bro starkt igen.*

*Vi ska ha en hållbar samhällsbyggnad som motverkar utanförskap, har god trafiktillgänglighet och säkerhet, och en trygghet för alla som bor och vistas i kommunen. En annan viktig del av vardagen är en utbyggd och välfungerande kollektivtrafik. Det ska gå snabbt att ta sig till och från jobbet, skolan eller fritidsaktiviteten.*

*Ni skriver i erat program som för övrigt innehåller synpunkter som vi socialdemokrater självklart står bakom och instämmer i. Ni skriver om miljonprogram och vi glömmer lätt att höghusen inte var så dominerande i miljonprogrammet som många kanske tror. Lamellhus om tre våningar var den absolut vanligaste hustypen inom miljonprogrammet. En tredjedel av det som byggdes var dessutom villor och andra småhus.*

*De områden vi idag har i Upplands-Bro kommun med endast hyresrätter, där vill vi bygga bostadsrätter för att få till blandad bebyggelse. Vi har områden där vi ensidigt har bostadsrätter och där skulle man kunna tänka sig hyresrätter eller villor/radhus.*

*Hyresrätten är viktig för många som ska ha sin första bostad, ej ha ekonomi att köpa och för att behålla och utveckla en stark och dynamisk arbetsmarknad men vi ska som jag tidigare skrivit ej ha enbart hyresrätter i ett bostadsområden.*



Vår långsiktiga målsättning på 2% årlig befolkningstillväxt står kvar. Dock kan konstateras att vi som en följd av de detaljplaner som antogs under s och mp,s styre förra mandatperioden de närmsta åren kommer att ha en årlig ökningstakt på ca 10%. I de detaljplanerna är de drygt 4 000 bostäderna fördelade med ca 8% småhus och 92% i flerfamiljshus varav huvuddelen som hyresrätter. Utöver det låg planer på ytterligare 10 000 bostäder klara att lyftas fram för antagande. I stort sett alla 10 000 bostäderna i Kungsängen i höghusmattor. Höghusmattor som med nuvarande incitament från s/mp-regeringen blivit hyresrätter. S använde dessa ytterligare 10 000 bostäder när man presenterade kommunen externt och mp har frågat vad som hände med de 10 000 bostäderna när Alliansen tog över. Korsängen, Rankhus, gamla Coop-tomten, Norrboda, Kasmö och Tibbleängen har alla arbetats om i grunden eller stoppats av oss. Minst hälften av ytan utgörs av småhus i de omarbetade planerna, med färre och lägre hus, fler parkeringsplatser, med vår nya gestaltningspolicy (gestaltningspolicyen har vi valt som väg för att skapa attraktiva bostadsområden och inte hamna "gisslan" när tjänstemän, t ex en stadsarkitekt, tycker att det gråa huset är ett vackert hus - och råd kommer att knytas till policyen framöver) som en del av arbetet vid framtagande. Småskaligt och attraktivt. Vissa av nämnda planer kommer att bli i stort sett "villamattor". Mot bakgrund av den nuvarande alldeles för kraftiga befolkningsökningen, nästan uteslutande i hyreshus, kommer vi att prioritera ner i stort sett all flerbostadsbebyggelse i nya planer. 4 000 bostäder är ca 10 000 nya invånare, och de ytterligare 10 000 bostäderna hade inneburit ca 25 000 nya invånare. Alltså ca 35 000 nya invånare med fördelningsnyckeln 98,5% i flerbostadshus (mestadels hyresrätter) och 1,5% i småhus.



Mp har inget satt siffermål för det. Vi vill bygga på redan hårdgjorda ytor, på höjden, i trä och förtäta för att nyttja befintliga infrastruktur och service tex skola / förskola/ kollektivtrafik och minska bilberoendet för att kunna minska utsläppen av växthusgaser med 64% till 2030 för att kommunen ska nå Parisavtalets mål.



SD har i alla budgetar under den gångna mandatperioden satt en gräns vid 1%, men anser i dagsläget med den enorma tillväxt i samband med byggnationen i Tegelhagen att det bör bli ett stopp på byggandet och därigenom befolkningstillväxten. Vi vill gärna behålla prägeln av Upplands-Bro som landsbygdskommun, vilket kanske redan är för sent.



Ja vi ser gärna en lägre tillväxttakt än så då vi haft en alldeles för snabb tillväxt senaste åren så att den kommunala infrastrukturen inte hinner med,



*I praktiken ja, även om vi inte har formulerat det så i vårt lokala partiprogram. Vi anser inte att befolkningstillväxt ska vara ett självändamål. Centerpartiets ledord är i stället utveckling och förbättring snarare än befolkningstillväxt. Vi anser att de kvalitéer som gör kommunen attraktiv inte får byggas bort. Upplands-Bro har byggt mest i regionen per capita och blivit en av landets mest expansiva kommuner. Tillväxt och exploatering bör nu ske mer långsamt, varsamt och kontrollerat. Det är de boendes önskemål och näringslivets behov som utgör grunden för vår gemensamma utveckling. Viktigt att nybyggande tillför värden för de som redan bor här. En gradvis kontrollerad inflyttning av människor till kommunen kan också utgöra underlag för ett större och bättre utbud av butiker, lokaler, restauranger, hotell och liknande. Samtidigt ställer det höga krav på en genomtänkt planering som lyfter ett område i stället för tvärtom.*

**3. Svartvik Strand blir den senaste i raden av förtätningar med flerfamiljshus i Kungsängens centrala delar. Ser vi slutet på villaepoken i Kungsängens med gångavstånd till Kungsängens station om ni får bestämma?**



*Vi var det enda partiet som reserverade sig mot bygget av ett höghus på Svartvikstrand och hade hellre sett låghus byggda där och varför inte fristående villor.*



*Strandvägen och områden intill är vackra och attraktiva och en stolthet för kommunen. Området ska utvecklas varsamt.*



*Nej! Verkligen inte. Det är positivt att ett antal personer få möjlighet att bo vaket nära Mälaren men vi ska ha blandad bebyggelse, vilket det i och för sig är i Svartviken , blandning mellan hyresrätter och BR Vi brukar säga 30% Villor, 30% Bostadsrätter och 30% Hyresrätter övriga 10 utifrån behov och intresse. Det kan vara ensidigt villor i ett område och blandad bebyggelse med villor, Brf och Hyresrätter i ett annat utifrån förutsättningar.*

*Självklart ska vi skapa förutsättningar för boende som efterfrågas och eget ägande, villor/radhus är efterfrågade. (Liksom hyresrätter)*



*Absolut inte. Förtätning måste kunna ske med annat än höghus. Arbete pågår med två detaljplaner i Strandvägsområdet, båda med småhus - och enbart småhus.*



*Mp driver inte några förändringar av befintliga villaområden förutom i linje med regionala utvecklingsplanen, inom 4-500 m från pendeltågsstationerna.*



*Nej!*



*Nej vi vi var emot Svartviks strand och röstade mot det bygget. Men vi ser bl.a. möjligheter till viss småhusbebyggelse i området där idrottsplatsen tidigare låg. Samt småhus i Rankhus (om det kan anses vara gångavstånd).*



*Nej det är inte något vi vill ska ske eller har med i vårt valprogram. Om det ska förtätas mer på gångavstånd till Kungsängens station ser vi gärna att det blir fler villor hellre än flerbostadshus. Samtidigt börjar det bli trångt om plats i området. Vi vill därför också värna om de få "nära" grönområden som finns kvar i centrala Kungsängen, exempelvis Vattentornsparken, och att den utvecklas till att bli ett mer tillgängligt och användbart rekreativsområde för alla. Här finns också ett mycket genomtänkt och bra inskickat medborgarförslag från en invånare i samma område.*

4. Upplands-Bro Kommun landade på plats 211 i förra årets ranking av Sveriges bästa småhuskommuner. **Vilka planer har ni för att göra vår kommun mera attraktiv för villaägare?**



*Vi har på vår landsbygd stora arealer av mark som i stort sett endast lämpar sig för villabebyggelse för att det kulturlandskap som vi har skall bevaras. Vi bör låta markägarna använda denna resurs i samband med att vatten och avloppsfrågan löses med framdraget kommunalt vatten.*



*Vi har antagit en ny inriktning för detaljplanearbetet. Vi vill utveckla kommunen med fler egna hem, radhus och villor och färre flerbostadshus då vi anser den marknaden har överetablerats i flera år. Vi vill utveckla kommunen med vackra byggnader i småstadskaraktär.*



*Arbeta fram planer för småhus och driva fram dem, efterfrågan finns. Hålla hög standard och kvalitet för bygglov och andra frågeställningar som kan uppkomma. Stärka och prioritera trygghetsinsatser i områden genom att kartlägga befintliga bostadsområden utifrån ett trygghetsperspektiv. Utöver det handlar det om att arbeta för trygga områden i en trygg kommun. Ett långsiktigt arbete som kräver många insatser på olika områden som brottsförebyggande arbete, förebyggande arbete inom skola och övrig kommunal verksamhet och skötsel av utemiljö. Vi ska stärka renhållningen av offentliga ytor och gemensamma utrymmen.*

*Arbeta vidare med kommunens VA plan för att höja tempot i anläggandet.*

*Inventera synen på och uppkomna behov när det gäller kommunens nya upphandlade sophämtning.*

*Hela tiden arbeta för bra kommunal service, kvalitativa verksamheter, fritidsaktiviteter och bättre infrastruktur i dialog med entreprenörer och medborgare.*



*Som nämnts under 2. är vårt fokus att skapa nya områden där småhus är den enda eller åtminstone i stort sett den enda boendeformen. Områden som skall vara attraktiva och locka människor till vår kommun för att det är just så de vill bo. I småhus, nära fanatisk natur och fina sjöar och Mälaren runt knuten och med ett rikt kultur- och fritidsutbud. Just nu ser vi tillsammans med Svenska fotbollsförbundet och Hemsö på möjligheten att flytta svensk fotbolls hemvist till Kungsängen, vilket kommer att skapa förutsättningar i världsklass för våra egna föreningar. Förutsättningar vi tror kommer att locka fler att söka villaboende i Kungsängen.*





*Ett samhälle med bättre kommunikationer, service och en hög kvalitet i verksamheterna blir attraktiv för alla invånare. Vi har redan en bättre avfallsmodell med goda möjligheter till källsortering i egna kärl. Självklart finns mycket annat att utveckla.*



*SD arbetar för detaljplaner med småhusbebyggelse. Tyvärr äger kommunen mycket litet mark och är i stort sett helt beroende av byggentreprenörer, som vill bygga högt och tätt med större förtjänst.*



*Förutom att prioritera upp villabygget generellt så är det viktigt att man i samhällsplaneringen tar stor hänsyn till befintligt boende. Nya bostadsområden, vägar och byggnader skall inte förläggas så att det förstör för de som redan bor där. Sedan är ju befintligt boende alltid betjänta av att vi förbättrar skolans kvalitet och utvecklar fritids- och serviceutbudet.*



*Vi tror att boende handlar mer än om att bara bo. Vi utgår från att de allra flesta, oavsett om man bor i bostadsrätt, hyreslägenhet eller i egen villa, vill bo i en kommun som upplevs som trivsamt på många sätt, såväl ekonomiska som sociala och miljömässiga. Det hänger ihop med svaret på fråga 2, alltså att kommunen ska växa långsamt, varsamt och kontrollerat.*

*En viktig grund för en god livskvalitet är närhet till parker och grönområden och att detta finns på promenadavstånd från bostaden och skolan. Det är inte bara närheten men också tillgängligheten och kvalitén på området som har stor betydelse för positiva och jämlika hälsoeffekter och det här vill vi ska bli en naturlig del i den fortsatta samhällsplaneringen i kommunen. Vi vill se en grön "stadsplanering" med tätt mellan grönområden, småodlingar, parker och gröna tak som naturliga inslag i bebyggelseområden. En kommun som ger utrymme för människor att leva och trivas också mellan husen.*

*Men en attraktiv kommun är också trygg att bo i. Genom att blanda arbetsplatser och bostäder med ett levande offentligt rum med restauranger, caféer, kulturinslag med mera skapas tryggare och mer dynamiska platser där människor vill vara. Vikten av en genomtänkt planering när det gäller de fysiska miljöerna för social trygghet behöver framhävas tydligare. Idag finns det god kunskap om hur man skapar tryggare platser och områden. Att jobba förebyggande med barn redan i tidiga år för att motverka utanförskap och psykisk ohälsa som på sikt också kan leda till kriminalitet är ett exempel på åtgärder inom andra områden som bidrar till attraktiviteten i en kommun.*

*I dessa tider, med höga elkostnader, väljer också allt fler att satsa på egen solenergi. Därför vill vi förenkla tillståndsprocessen för solceller och befria dessa från bygglovsavgift. Att göra det enklare att skaffa solceller på taket gör det ju också billigare att "tanka" en elbil hemma i garaget.*

**5. Vilken kommun/kommuner ser ni som förebilder för hur Upplands-Bro ska växa på lång sikt? Motivera gärna.**



*Malå med den rätta blandningen av olika boendeformer.*



*Det nyligen påbörjade gestaltungsprogramms-arbetet har inspirerats av bl.a Ekerö som startade arbetet tidigare. I de diskussioner som vi ofta för nämns Mariefred, Trosa och Sigtuna stad som miljöer med bostäder som mer bör inspirera än typiska förortsmiljöer där flerbostadshus byggda tätt och högt avskräcker.*



*Det finns många fina kommuner, bostadsområden och platser som är goda exempel men för att nämna några:*

*Habo som tar vara på sitt läge som pendlingskommun och har över tid prioriterat bland annat byggnation av småhus. Upplands-Bro är en pendlingskommun som har ett fint läge i regionen och potential att erbjuda bostäder till fler människor.*

*Lomma som utses till bästa kommun att leva i 2 år i rad, här finns att lära.*

*Emmaboda med sin småstadskarraktär, vacker miljö och välkomnande entreer.*

*Västervik som är en riktig pärla med blandad vacker bebyggelse, närhet till havet och fungerande verksamheter.*



*Upplands-Bro har unika värden som också måste finnas kvar som en central och bärande grund även i det framtida Upplands-Bro. Närheten till vatten, natur och Stockholm, en levande landsbygd, stora historiska och nutida kulturvärden samt ett fantastiskt föreningsliv. Vi kan lära och inspireras av flera olika kommuner för att kunna både bevara och utveckla våra unika värden. Sigtunas nya hamnområde som blivit en fin och levande mötesplats stora delar av året, utan att nya hus har byggts, är något vi kan inspireras av. Vi ska fortsätta leta efter russin i kakan runt om för att kunna utveckla vår kommun med bevarande av just våra värden.*



*Kommuner med god balans mellan olika upplåtelseformer och en stadsplanering som ger ögon dygnets alla timmar för ökad trygghet. En mix av bostäder, service, idrott, kultur, arbetsplatser, skolor och närnatur integrerat i alla stadsdelar.*



*När Sveriges befolkning får välja de vackraste städerna kommer Sigtuna högt och då avses den gamla delen med villor och låga småstadshus. Den delen kommer i nuvarande regim inte att få röras eller förvanskas, men de nya delarna kallar man för hus med småstadskänsla, men där håller vi inte med. De nya*

*husen är för höga. Småstadskänsla innebär hus med högst två våningar med inredd vind,*



*Tex Sigtuna (men inte hela kommunen utan orten Sigtuna) har klarat att växa utan att växa på höjden.*



*Det är ju alltid lätt att peka ut en viss kommun som förebild när det gäller byggande och stadsplanering, särskilt om man reser runt i landet i semestertider och förtjusas och utbrister "att det ser ju så jättetrevligt ut här". Men då glömmer man att varje kommun har sina specifika geografiska, sociala, ekonomiska och historiska förutsättningar. Upplands-Bro har ingen gammal stadskärna med 1800-talsbebyggelse likt Trosa. Inte heller måste hela staden flytta på grund av gruvdrift som i Kiruna. Inte heller behöver stadsplaneringen styras av hur naturens slump lagt vattendrag, som i Arboga eller Västerås. Hur Upplands-Bro ska växa på lång sikt måste alltså vara unikt just för Upplands-Bro. Det betyder inte att vi inte kan leta utanför kommungränsen, men då för inspiration. Inte förebilder, eftersom ju förebilderna är unika! När det gäller omdaning Bro vill vi ju eftersträva en framtida småstadskänsla men Bro kan ju aldrig bli som Säter eller Nora.*

6. Ett ökat antal flerfamiljshus i nära anslutning till ett levande centrum ökar behovet av parkeringsplatser. **Vilket är det riktvärde för tillgång till parkeringsplatser som kan anses vara rimligt under de kommande åren?**



*Nuvarande riktvärde på 0,5 i tätort är alldeles för lågt. Problemet är att vid flerfamiljshus fastighetsägaren tycker att det är ett bra tal att hålla av kostnadsskäl.*

*Ett riktvärde på 1,0 vore bättre men då måste detta följa med en möjlighet att hyra in sig i ett närliggande parkeringsgarage för de familjer som har ytterligare en eller flera fordon.*



*Upplands-Bro har mycket yta och dessutom behov av att kunna "bila" barn och ungdomar mellan kommundelarna till idrott och föreningsaktiviteter. Vår service i kommunen bygger på samverkan med andra kommuner, samt handel och naturupplevelser utspridd. För det krävs både bil och parkeringsplatser. Barnfamiljer som upplever detta som ett problem i Stockholms stad eller näraliggande kommuner har mycket att vinna på att flytta till Upplands-Bro.*

*Vi strävar mot en norm som gör bilägandet smidigt och möjligt. Riktlinjerna behöver i det avseendet revideras.*



*Helt klart är att familjer som bor i vår kommun fortsatt kommer att köra bil*

*För att få ner bilanvändandet måste vi ha en bättre utbyggd, lättillgänglig och pålitlig kollektivtrafik.*

*Att ha något fastställt riktvärde för tillgång till parkeringsplats för ett bostadsområde beror på var området ligger mm.*

*Helt klart är att vi behöver fler p platser i våra centrala delar i Kungsängen och det pågår utredningar i kommunen. Något exakt tal är svårt att säga även här men såväl vårt centrala näringsliv som boende och framtida boende kommer att behöva ställa bilen.*

*Till grund för exakta antal behöver vi en ordentlig behovsinventering och fler platser behövs. En akut fråga. Det finns möjligheter.*

*I vårt handlingsprogram säger vi: bygga fler parkeringar för bil och cykel vid kommunens pendeltågstationer och centrala delar.*



*När detaljplaner antogs under förra mandatperioden (med s och mp vid styret) gjorde vi egna parkeringsutredningar som visade att flerfamiljshusområdena i närheten av Kungsängens centrala delar har en parkeringstäthet på drygt 1 plats per lägenhet. Något vi lyfte fram och både argumenterade för och tog upp i sk protokollsanteckningar under arbetet med de planer som antogs, men det*

dåvarande styret drev igenom en parkeringsnorm på helt andra nivåer. Nivåer som t ex vid Ringvägen redan nu, när ett flertal hus ännu inte är byggda, skapar en problematisk och ibland närmast kaosartad situation. En parkeringsnorm på 0,4 räcker inte. Vi fortsätter hävda att 1 som norm behövs under närmaste och som det ser också under överskådlig tid framöver. Valet att inte ha eller att ha och använda bil för att få ihop vardags- och livspusslet skall ligga hos var och en. Inte tvingas fram av politiker och tjänstemän.



Miljöpartiet förordar att elbilspooler är en integrerad del vid nya bostäder. Bilar tenderar att stå stilla större delen av dygnet. Tidigare har vi kunnat stå bakom en p norm på 0.4.



Parkeringsnormen ska vara minst 1,0 och inte som nu 0,5.



Finns många exempel på att antalet parkeringsplatser görs alldeles för få i förhållande till det verkliga behovet. Tex Norrboda där många tvingas att söka parkering på idrottsplatsen med åtföljande problem med inbrott, stölder och skadegörelse på den obehövade parkeringsplatsen. Parkeringstillstånd på 0,5 som används ibland är därför alldeles för lågt utan behöver ligga på minst 0,8. Verkligheten ska styra inte önsketänkande.



Det är inte en helt enkel fråga. För att ge ett seriöst svar så kan vi inte ange en siffra. Riktvärdet för parkeringsplatser beror på flera faktorer; storleken på lägenheterna i området men även antal villor och radhus, antal dagliga besökare till ett växande och levande centrum osv. I små lgh bor ofta äldre och ungdomar som har mindre behov av parkering. Boende nära stationen har också statistiskt ett lägre behov av parkering än boenden längre ifrån. På landsbygden är behovet ännu större.

Det verkliga bilinnehavet i centrala Kungsängen är i snitt från 0,53 / lgh (inkl. Tjänstebilar). I kommunens tekniska handbok för parkeringsplatser tar man hänsyn både till avståndet till centrum och storlek på lgh vid planering av parkeringsplatser. Det varierar också beroende på upplåtelseformer (hyreslägenheter har lägre bilinnehav än bostadsrätter och villor).

Parkeringsstalet behöver alltså anpassas efter storlek på lägenhet och åtgärder byggherren kan göra för att begränsa behovet av egen bil (större lägenhet förväntas ha fler boende som har bil medan en liten lägenhet oftast innebär endast en eller ingen bil).

Byggherrarna vill gärna ha så lågt parkeringstal som möjligt. De vill ju hellre bygga så många lägenheter och affärslokaler som möjligt i stället för dyra parkeringsplatser som de inte kan ta så mycket betalt för. Det här behöver beslutsfattare, både tjänstemän och politiker, vara mycket uppmärksamma på



*och därför behövs höga krav på kompetens och kravställarförmåga i förhandlingar med byggbolagen.*