

UPPFÖLJNING AV VALLÖFTENA 2018

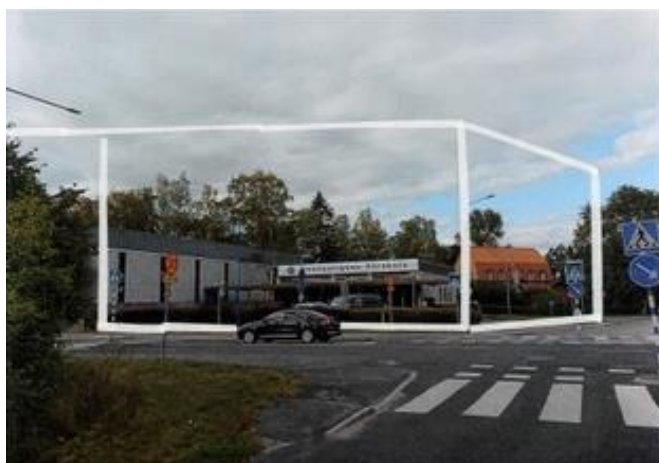
HUR GICK DET SEN?



Beslutad detaljplaneändring Kevinge Strand. Stort hus som är främmande i kulturmiljön



Detaljplaneförslag Gropen (Mellan Mörby C och Danderyds kyrka). Går planen igenom, så har vi 49% lägenheter i flerfamiljshus i "Villastaden" Danderyd



Detaljplaneförslag Reidmar Jättehus vid Vendevägen intill Ösbysjön. Underjordiskt garage, som skulle äventyra sjön och grannhusen

Valet 2018 blev omtumlande för Danderyds del. Danderydsborna protesterade rejält mot de omfattande exploateringsplanerna. Den styrande koalitionen tog lärdom av valresultatet och lovade i sin överenskommelse mellan Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna för mandatperioden 2019-2022 att:

”Danderyd skall bevaras som villa- och trädgårdsstad.

Danderyd består av de gamla villastäderna Danderyd, Djursholm, Enebyberg och Stocksund. Kommunens karaktär av småskalig trädgårdsstad ska bevaras. Våra naturreservat, parker och grönområden ska värnas och vara välskötta, liksom sjöar och stränder. Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, varför nybyggnation ska ske med danderydsbornas behov i fokus. Planprocesserna ska kännetecknas av varsamhet, transparens och dialog.”

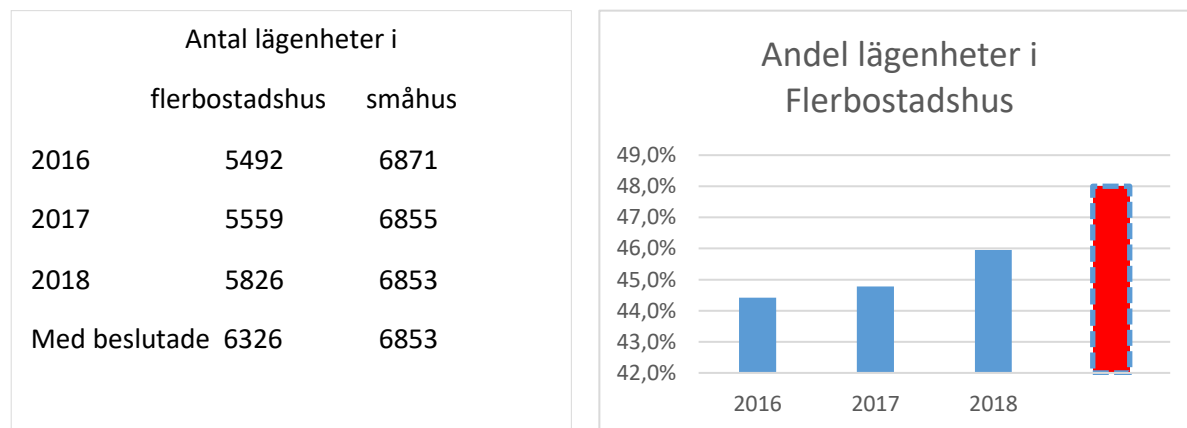
Det har nu gått ett år sedan valet och det är dags att följa upp givna vallöften. Villaägareföreningarna i kommunen har följt upp vad som sades före valet och hur man agerat efter valet. Vi avser att bevaka att löftena följs.

Karaktären av villastad

Villastaden Danderyd är Sveriges nionde tätast bebyggda kommun, nästan lika tät bebyggd som landets näst största stad, Göteborg.

Danderyd är redan färdigbyggd!

Enligt SCB för åren 2016-2018 utvecklades bostadsbeståndet i Danderyd enligt nedan:



Som synes av tabell och diagram så ökar antalet lägenheter i flerfamiljshus i allt snabbare takt medan antalet småhus är ungefär konstant. Därtill finns färdiga planer för ytterligare 100 lägenheter i flerbostadshus byggs i Mörby Centrum och 400 i Inverness. Med de tillkommande 500 lägenheterna har ”Villastaden” Danderyd 48% av lägenheterna i flerfamiljshus. Karaktären av villastad urholkas. **Enligt SCB statistik för 2017 är lägenheter i flerfamiljshus i storstadsområden 40% dyrare per kvadratmeter än villor, då är tomtpriset och eventuell vinst inkluderad.** Danderyd har inte förbundit sig att bygga i Sverige- eller Stockholmsförhandlingarna.

Det är en myt, som av någon anledning sprids av våra politiker, att fler invånare skulle ge större skatteintäkter och därmed förbättra kommunens ekonomi. Sveriges Kommuner och

Landsting, SKL, skriver "Det är inte möjligt att säga att en befolkningsökning per automatik är lönsam" och "Politiker förklarar sanningsenligt att fler invånare ger större skatteinkomster, men den genomsnittliga kommunala intäkten för en ny invånare 2012 var 31.253 kr. Jämför med den genomsnittliga kommunala kostnaden per invånare samma år, som var 44.785 kr. Det betyder mer än 13.000 kr back per person. Plötsligt ser kommunala satsningar för att locka nya invånare direkt ohälsosamma ut".

Bygg inga murar – Bevara den sammanhängande villastaden



I avvaktan på en tunnelförläggning av E18 - det är vår uppfattning att en sådan måste komma till stånd förr eller senare - bör man inte skapa irreversibla "lösningar" i form av bebyggelse. En bättre lösning är sluttande bullervallar med vegetation ovanpå. Det finns på de flesta platser gott om mark för bullervallar längs vägen. Sluttande bullervallar reflekterar inte

buller mot vägens motsatta sida, vilket är ett problem med hårdgjorda ytor, såsom bullerplank och hus. Bygg inte in problem. Bygg inte i bullerstörda områden. Behåll de medicinskt betingade gränsvärdena. En av höjning bullervärdena från 55 dBA(ekv) till 60 resp 65 dBA(ekv) låter inte mycket, men innebär en trefaldig respektive tiofaldig ökning av bullernivån (logaritmisk skala). Det är inte någon marginell höjning.

Bevara parkmark och grönområden

Inför valet gick Moderaterna ut med affischen: "Välskötta parker för ett grönare Danderyd". Samma budskap återfinns i rubriken till överenskommelsen mellan Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna: "Ett grönt och tryggt Danderyd med Sveriges bästa.....". Kommunens ansvar för klimat och vattenfrågan kräver gröna ytor istället för hårdgjorda. Byggplanerna för Nora Torg aktualiserar denna problematik och borde genast dras tillbaka.

För att bevara Danderyds karaktär som trädgårdsstad är det viktigt att dessa löften hålls och detta inte minst i kommunens centrala områden så att kommunen inte får karaktären av en stenstad. Parker skall bevaras och rustas upp, inte bebyggas. Det gäller områden så som Skuggboparken i Berga, Gropen vid E18 och området väster om Golfbanevägen fram till Klubbvägen och Kevinge äldreboende, alla i dag föremål för byggplaner.

Valresultatet sände ett tydligt budskap

Nedan finner Du Villaägarnas valenkät och vår sammanställning av valresultatet.

Valet blev en rejäl skräll för den styrande majoriteten, som stått bakom de extrema exploateringsplanerna. Moderaterna förlorade 5 mandat och koalitionspartnern Liberalerna ett mandat. Detta räckte inte för egen majoritet. Den tidigare samarbetspartnern, KD, som hade som första punkt i sitt valprogram, "Vi bevarar den vackra villastaden i **hela** Danderyd" gick däremot klart fram och fick 2 nya mandat.

Väljarna prioriterade de partier som starkast verkat för villastadens bevarande: Centern plus 3 mandat, KD plus två mandat, SD plus två mandat.

Villaägareföreningarnas enkät till samtliga kandidater till kommunfullmäktige i Danderyd

Fråga nr		Ja	Nej
1	Anser du att Danderyd, efter de i laga kraft vunna planerna för Mörby C och Inverness, i princip är färdigbyggt?		
Villaägareföreningarna i Danderyd har identifierat 5 principer för Danderyds utveckling. Om du blir invald, kommer du att verka för att dessa principer följs?			
2	Småskalighet: Nybyggnation ska hålla samma skala som omgivande bebyggelse. Bibehållen dominans av småhus. Områden med villakarakter får inte omvandlas till områden med flerfamiljshuskarakter.		
3	Varsamhet: Bevara kulturvärden, grönområden, biologisk mångfald och rekreativsmöjligheter		
4	Anpassning: Nya projekt anpassas till befintlig miljö på ett naturligt sätt		
5	Långsiktighet: Att planera så att den livskvalitet som idag ger kommunen dess särprägel bevaras till kommande generationer		
6	Förankring: Reellt medborgarinflytande vid karaktärsändrande projekt. Dialog med hela kommundelen, inte bara med formella sakägare, och detta <u>innan</u> förhandlingar med exploatörer påbörjas. Vid formellt samråd skall samtliga handlingar spridas i kommundelen minst 6 veckor före svarstidens utgång.		
7	Exploatörer ges ofta bättre villkor än danderydsbor. Detaljplaner anpassas så de får bygga på större andel av tomtytan och de behöver betala lägre plankostnader vid avslag. Skall danderydsbor och exploatörer hanteras lika?		
8	Är du beredd att stoppa och börja om planprocessen för pågående kontroversiella planändringsförslag typ Nora Torg, Kevinge Strand, Reidmar och Djursholms torg i samarbete med de kringboende?		
9	Buller och luftföroreningar är de största miljöproblemen från vägtrafiken och Roslagsbanan. Bullret ökar hjärt och kärlsjukdomar och försämrar immunförsvar, prestationsförmåga och livskvalitet. Ändå höjde nyligen statsmakterna riktvärdet för buller vid fasad kraftigt från 55dBA _{ekv} till 60 respektive 65dBA _{ekv} för ny bebyggelse, en höjning med 3 respektive 10 gånger (Logaritmisk skala)! Anser du att Danderyd skall värna om de boendes hälsa genom att använda de tidigare riktvärdena?		
10	Är du beredd att kräva en miljökonsekvensbeskrivning innan en kraftig ökning av trafiken på Roslagsbanan godkänns?		
11	Avser du driva frågan att Landstinget/statsmakten bekostar förlängd tunnelbana till Täby C/Arninge eftersom det behövs av miljöskäl?		
12	Danderyd drabbas hårt av omfattande genomfartstrafik. Enligt den vedertagna "Polluter pays"-principen skall miljöförorenaren betala för åtgärder. Avser Du driva frågan att statsmakterna bekostar effektiva åtgärder för att motverka miljöproblemen från E18 (tunnel eller motsvarande)?		
13	Anser du att ifall motorvägen förläggs i tunnel man:		
13a	skall vara återhållsam med byggnationen och följa Villaägareföreningarnas 5 principer vid planeringen?		
13b	skall återskapa gröna samband som förenar våra naturparker Rinkebyskogen, Altorpsskogen och Ekebysjön?		
14	Danderyd har flest bostadsinbrott per boende i landet. Samtidigt vill många inte ha en kommun med höga staket, väktare och poliser. Anser du att Danderyds kommun kan göra betydligt mer i form av mjuka åtgärder, stötta grannsamverkan med mera, för att öka säkerhet och trygghet i kommunen?		
15	Anser du att Danderyds kommun bör skärpa kraven på frihet från jäv för tjänstemän och kommunpolitiker, så att de ligger i nivå med vad som krävs i staten och börsnoterade företag?		

Resultat av Villaägarnas enkät till Danderydspolitikerna

Helomvändning?! Säkra kort eller luftiga löften?

Villaägareföreningarna i Danderyd hade sänt ut bifogade enkät till samtliga kommunfullmäktigekandidater vars e-postadresser vi kunnat finna. Svaren är överväldigande! Antingen har våra budskap gått fram, eller, så har vi fått många tomma vallöften.

Tanken med enkäten var att uppmärksamma våra frågor för alla kandidater till att ta enskild ställning och ev. driva dessa frågor personligen. Vi har ju möjlighet till personval.

Vi fick in 33 svar (Svarstiden har varit kort):

Vi fick överväldigande många ja-svar.

Centern svarade Ja på alla frågor.

Miljöpartiet ville att det ska byggas så många bostäder som omgivningen medger, att E18 ska tunnelförläggas och på frigjord mark ska byggas en ekostad.

KD har i snitt mindre än ett Nej-svar per enkätsvar. De få Nej-svaren är spridda.

Socialdemokraterna ansåg inte att Danderyd är färdigbyggt och ifall motorvägen läggs i tunnel, så skall man inte vara återhållsam med bebyggelsen och inte avsätta mark till att återskapa gröna samband, utan använda ytorna till bostäder.

Moderaterna och **Liberalerna** gav mycket snarlika svar. Moderaterna anser att kommunens särpräglade arkitektur och kulturmiljöer ska skyddas och karaktären av villa- och trädgårdsstad bevaras och Liberalerna, snarlikt, att Villaägareföreningarnas 5 principer (Frågorna 2-6 i enkäten) skall beaktas. Båda vill förbättra medborgardialogen.

SD svarar Ja på samtliga frågor

Efter valet

Den styrande koalitionen (M, L och KD) lovade att verka för villastadens bevarande. För att tydligare markera sin nya profil gjordes flera personförändringar i partisammansättningarna, En förhoppning om bättre tider växte hos invånarna, men också, av erfarenhet av politikerlöften, en insikt om att det krävs en bevakning av hur väl löfterna uppfylls.

Byggplaner fortskrider i strid mot löften

Trots det remarkabla valresultatet, som borde ha manat till eftertanke såväl för avgående nämnd som för tillträdande, fattade den avgående nämnden på sitt sista sammanträde i december 2018 beslut om att genomföra två av de kontroversiella planerna, d.v.s. Tranan och Gautiod. Brända jordens politik?

Glädjen och lättnaden var stor när koalitionen i mars 2019 i en pressrelease meddelade att man på grund av omfattande protester beslutat att ta tillbaka planförslaget för Skeppet 12 i Kevinge. En ny plan där byggnaden på Skeppet 12 skulle anpassas till SGKs klubbhus skulle

tas fram. Två månader senare presenterades så ett nytt planförslag, som till de klagandes förskräckelse var en marginell omarbetning av det tidigare planförslaget och ändringen var inte till förmån för de klagande. Knappt ett halvår efter att de nya nämnderna tillträtt klubbas så den kontroversiella detaljplanen, trots motstånd från oppositionen och långt över 100 negativa yttranden från närboende. Planen har överklagats till mark- och miljödomstolen. De väljare som hade röstat på KD i syfte att få dem att påverka de övriga koalitionspartierna, blev gravt besvikna (lurade), då KD inte motsatte sig planförslaget.

En liknande hantering har de kringboende erfarit vid hanteringen av fastigheten Reidmar.

I samma veva blir Danderydsborna medvetna om nästa angrepp mot villastaden. I Inverness vill kommunen genomföra en detaljplaneändring, som skulle medföra att en kulturmärkt villa rivs och ersätts med ett flerfamiljshus med 17 lägenheter. Ett hus som varken till yta eller höjd passar in i villamiljön.

I kallelsen till kommunstyrelsens möte i slutet av maj fanns det en punkt som kallades Gropen utan information om vad ärendet gällde. Av protokollet framgick senare att man hade avgjort en markanvisningstävlan och att det nu fanns långt gångna förslag till ritningar för 200 bostäder dikt an E18. I ett parkområde som binder samman kulturområdet Berga Gård – Danderyds kyrka och kyrkogård på ena sidan E18 och kulturområdet Karlshäll på andra sidan om E18! Och detta innan man informerat medborgarna. Hur är det med lyhördhet och transparens?

Ytterligare ett exempel på hur det inte får gå till är hanteringen av det mycket efterlängtade korttids- och äldreboendet i kvarteret Ginnungagap. Först beslöt man att marken skulle säljas till privat entreprenör, varefter upphandlingen överklagades av förlorande budgivare, som dessutom fick rätt i rättsprocessen. Sedan överklagades försäljningspriset, eftersom man ansåg att priset inte var marknadsmässigt och nu föreslår man en detaljplan som rymmer bl.a. en lång trevåningsbyggnad, som ser ut som en fabrik. Det är inte värdigt att gamla personer skall tillbringa sina sista dagar i en fabriksbyggnad. Genom att så okänsligt planera in en byggnad som absolut inte passar in i omgivande miljö har man nu än en gång bäddat för protester och överklaganden.

Alla dessa exempel visar att den styrande koalitionen inte har ändrat sig i grunden vad avser byggambitioner och visar en oförmåga att skapa förankring hos danderydsborna. Skall vi nu åter gå in i samma skyttegravsperiod som i förra mandatperioden, eller skall vi gemensamt hitta andra, mer vuxna och konstruktiva samverkansformer.

Vi föreslår ett öppet möte, förslagsvis i Januari nästa år, där företrädare för kommunens politiker och tjänstemän redovisar vad som gjorts och vad som planeras. Hur ser visionen ut för Danderyd 2030? Hur tätbebyggda är vi då? Är det då mest höga flerfamiljshus eller har vi lärt oss att värna om vår kommuns kärnvärden och unika identitet?

Några av alliansens politiker påstår med bestämdhet att vi måste bygga.

Så är det inte:

- Danderyd har inte förbundit sig i Sverige- eller Stockholmsförhandlingarna att bygga.
- Ökat byggande förbättrar inte Danderyds ekonomi
- Det finns ingen brist på bostäder i det prissegment som normalt skapas i Danderyd
- Även i något lägre prislägen, så kommer det snart att vara ett bostadsöverskott i regionen på grund av de stora byggplaner som Sverigeförhandlingarna genererat. Bland annat, så kommer det att finnas ett bostadsöverskott i vår grannkommun Täby.
- Den stora bostadsbristen finns i de allra lägsta prisnivåerna. Den bostadsbristen kan inte byggas bort utan en systemförändring så att pris och betalningsförmåga når varandra.
- Man hör ofta att vi måste bygga för ungdomar och äldre. Så länge bostadsmarknaden är öppen, så fungerar inte en sådan öronmärkning av lägenheter. Vi har flera sådana exempel i Danderyd.
- Man får inte igång en flyttkedja bara genom att bygga. Skälen att äldre bor kvar i sina villor är att det är billigare att bo kvar, att nyproduktion oftast är steril och att det inte byggs tillräckligt variationsrikt för att passa mer än ett fåtal.
- Danderyd kan inte bygga bort bostadsbristen i Storstockholm

Vi är medvetna om att den nya koalitionen har mycket på sitt bord med tanke på förra mandatperiodens ekonomiska vanskötsel. Driften att bygga och förtäta, liksom att bestämma utan samförstånd med väljarna är djupt rotad i de styrande partiernas kultur och är svår att bryta, men det är nödvändigt att tänka om från grunden och skapa en ny kultur. Vi hjälper gärna till med det, och vi kommer att följa upp hur det går.

Vandring i Nora-Klingsta, Egna hem och Trädgårdssamhälle



1. Danderydsvallen
2. Alhambra
3. Klingsta Gård
4. ICA Nära/Myran
5. Båtmanstorpet – en bastu för Kevinge gård
6. Kevinge äldreboende
7. Nybygget, JM-husen, Kopparhusen
8. Kevingeskolan
9. Kevinge strand 18
10. Golfförbundets f.d. kontor/garage
11. Kevinge gård

Söndagen den 24 november kl 13.

Ingen föranmälan.

Träffpunkt Danderydsvallen