

Synpunkter på dokumentet

Befolkningsprognos för Danderyds Kommun 2021-2035

Befolkningsprognos för Danderyds Kommun 2021-2035

Synpunkterna i några få meningar

- Vi anser att vi ska värna Danderyds särart som en grön lunga i ett allt mer tätbebyggt Storstockholm och låta Danderyd vara i princip färdigbyggt
- Att eventuell nybyggnation i villastaden Danderyd huvudsakligen skall bestå av villor för att återställa balansen mellan olika boendeformer. I synnerhet byggklara villatomter för individuell byggnation råder det en stor brist på
- Att eventuell nybyggnation skall vara någorlunda jämnt fördelad mellan stadsdelarna

Danderyd består idag av en harmonisk sammanväxt av stadsdelar med karaktärer från 1880-tal, 1900-tal och 1920-tal.

Danderyd har en stark och intressant kulturhistoria. Stadsdelarna Stocksund och Djursholm anlades på 1880-talet. Riskkapitalet krävde att man vände sig till de mest resursstarka köparna. Här växte fantasifulla, påkostade arkitektritade hus fram. Stadsdelarnas exploatering möjliggjordes av att Stockholm- Rimbo Järnvägsaktiebolag anlade vad som nu kallas Roslagsbanan. Det här var en tid då man färdades med häst och vagn och hade torrdass på tomten.

Villastaden Enebyberg bildades 1907 och vände sig till hantverkare och tjänstemän. Villorna var många gånger stora och vanligtvis egenbyggda. Markexploatören anlade en såg och tillhandahöll virke. Husen präglades av en egen byggstil med brutna så kallade mansardtak. Enebyberg var ett unikt samhälle med kommersiell småverksamhet i vart till vartannat hus. Här fanns kolafabrik, skomakare en mångfald livsmedelsbutiker och mycket annat.

Kommundelen Danderyd bildades 1926 och representerar en ny epok i historien. Stocksund, Djursholm och Enebyberg var stations samhällen, men nu hade bussen etablerat sig. Ernst Kihlberg, grundaren av Enebyberg, hade bildat Stockholms Läns Omnibussaktiebolag, som konkurrerade med järnvägen. Detta möjliggjorde byggnation som inte var bunden av rälsens placering. Danderyd representerade något nytt, det lite mer sociala samhället med mindre tomter och även en mer variationsrik byggstil. Med Danderyd kunde även många arbetare flytta från Storstaden.

Att färdas långsamt genom Danderyds kommundelar är en färd genom en historiebok. En sak är dock gemensam med då och nu. De som bosätter sig här gör det som en flykt från storstadens täta bebyggelse, brist på grönska och intensiva puls. Kommunens betydelse i detta avseende blir i snabbt tempo allt viktigare. Det senaste decenniets mantra "Förtätning" har gjort att ett flertal kommuner runt omkring oss har blivit sönderbyggda med höga tätt liggande hus där solen aldrig når ner till gatuplanet och grönska inte är en del av vardagen. Då är det än viktigare att Danderyd inte lockas med utan går mot strömmen och står emot tidens trend. **Vår roll i Storstockholm är att svara för en gles, variationsrik villabebyggelse med mycket grönska. Vi som bor här har flyttat i hit för denna kvalitet. De som flyttar hit gör det för denna kvalitet. Det är en fråga om mod att våga gå mot strömmen och bevara vår bebyggelseskatt.**

Under de senaste tio åren har andelen småhus av nyproduktionen i Sverige sjunkit från 45 till 20% och betydligt värre har det varit i Villastaden Danderyd där det knappt har byggts några småhus på senare år. Egendomligt kan det tyckas eftersom ett stort antal undersökningar visar gång på gång att småhus står högst upp på önskelistan för en stor majoritet av bostadssökanden, både hos dem som har råd och dem som inte har råd. Likaså visar en mängd forskningsrapporter att folk mår bäst med ett marknära boende.

Statliga Booli visar på att det idag råder en stor brist på småhus medan vissa kommuner håller på att få ett överskott på lägenheter. En blick på dagens Hemnet bekräftar situationen. Här finns 47 lägenheter, 22 småhus och 2 tomter till salu. Mer än dubbelt så många lägenheter som småhus. Bristen på tomter är extra allvarlig. Det som skapar kommunens själ och harmoni är den stora variationsrikedom som skapas då enskilda individer tillåts bygga efter egna idéer.

Av Sveriges 290 kommuner ligger Danderyd på 1:a plats vad avser bostadsmark per landyta

Av Sveriges 290 kommuner ligger Danderyd på 9:e plats vad avser invånare per landyta

Till och med vad avser vad avser bebyggd mark med flerfamiljshus per landyta, så ligger villastaden Danderyd på 9:e plats

Danderyd är Sveriges till ytan 5:e minsta kommun. Vi kan inte lösa Storstockholms bostadsefterfrågan

Det är ett kvalificerat konststycke att Danderyd fortfarande utstrålar en sådan harmoni, villakänsla och grönska. Det kräver vördnad! Det är lätt att förstöra fin konst.

Enligt SKR är det en missuppfattning att fler kommuninvånare ger en bättre kommunal ekonomi

Alla är inte emot ett fortsatt byggande i Danderyd. I sådana här frågor är det vanligt med en 80/20 fördelning, vilket vi uppskattar gäller även här. Att den klart dominerande majoriteten är emot förtätning visas av de politiska valen. Partier som har varit för byggande har förlorat kraftigt i röstantal. Detta märktes extra tydligt vid senaste valet.

Dags att vårda den skatt vi har, slå av på exploateringstakten och värna småhusbebyggelse

Det är också viktigt att eventuell ny bebyggelse fördelas någorlunda jämt mellan stadsdelarna

Övrigt

Synpunkterna i en mening

En utbyggnad utmed E18, innan beslut rörande eventuell tunnelförläggning, kräver ett planarbete långt över det normala och är knappast genomförbart

Skall man bygga längs med E18 innan beslut om eventuell tunnelförläggning så krävs det två parallella planförslag. Det ena för scenariot att E18 läggs i tunnel och det andra utan tunnel. Bebyggelsen måste ju harmoniera med kringliggande användning av marken.

För det fall att E18 läggs i tunnel så kan man anta att det kommer att ske en intensiv debatt och förhandling kring hur den frigjorda marken skall användas. Skall man bygga nära motorvägen, så måste man alltså göra kvalificerade bedömningar av hur de förhandlingarna kommer att sluta. En synnerligen svår uppgift.

För det fall att E18 förblir en bullrande barriär så krävs svåra etiska och akustiska utredningar för hur en bebyggelse skulle kunna utformas.

Det kloka blir att avvakta med sådana byggplaner tills besluten rörande E18 är tagna.

Lars Avellán
Vice Ordförande

Anita Enflo
Ordförande