

Danderyds Villaägareförening
www.villaagarna.se/danderyd

Dnr BN 2021/21

Byggnadsnämnden
Box 74
182 11 Danderyd
plan@danderyd.se

Komplettering till Synpunkter på planförslag för ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1). Granskning. Dnr BN 2021/21.

Efter att ha fått samtliga samrådsyttranden tillsända per e-post kan det konstateras att 8 närboende, representerande 4 fastigheter (bostadsrätter i ifrågavarande bostadsrättsförening), enskilt och i grupp, har haft nog så grava anmärkningar på förslaget. Av samrådsredogörelsen får man uppfattningen att det endast skulle vara en närboende, "Närboende 1", bostadsrättsinnehavare i Solvärmen 1. Även om en enskild person har lika mycket rätt att bli hörd och få sin sak prövad, så är det dock av visst intresse att få veta att det finns flera personer som är berörda på ett negativt sätt. Av yttrandena får man den uppfattningen att bostadsrättsföreningen är intresserad av att få in pengar för att finansiera ett nytt värmesystem, och därmed tillåta en större exploatering än vad som kan anses vara rimlig med avseende på kringliggande miljö. Det skulle alltså vara fråga om att tillåta ovarsam förtätning för att finansiera det nya värmesystemet. Det kan inte vara rimligt att kommunen går privata fastighetsägare, villaägare eller bostadsrättsföreningar till mötes för att finansiera deras privata angelägenheter.

Det finns allt skäl att lägga all väsentlig information inför öppen diskussion genom det offentliga samrådsförfarandet utökat planförfarande. Frågan är av väsentligt intresse ur ett allmänt perspektiv.

Med hänvisning till tidigare skrivelser i ärendet yrkas att ärendet återförs för att hanteras enligt utökat planförfarande.

Danderyd, 26 juli 2022

Anita Enflo, ordförande

www.villaagarna.se/danderyd

Skiljevägen 27, 182 56 Danderyd
Tel 0705 21 48 24; e-post anita.enflo@gmail.com