

**Till fastighetsägarna i påverkansområdet för Svenska Kraftnäts tunnelbygge Anneberg-Stocksundet.**

Dagarna innan jul delgavs flera av fastighetsägarna i tunnelbyggets påverkansområde det bygglovsbeslut som Byggnadsnämnden tog i början av december 2019. Många har hörsammat vårt tidigare upprop om att yttra sig till Byggnadsnämnden angående ev. framtida skador inför beslutet.

Då vi rådgjort med Villaägarförbundets jurist; se kursiv nedan, har vi fått rådet att själva dokumentera ev. skador. Då detta kan vara svårt för den enskilde har vi kommit fram till att denna kontrollfunktion borde ligga inom ramen för Byggnadsnämndens tillsynsansvar. Därav ett överklagande av beslutet till Länsstyrelsen c/o Byggnadsnämnden, enligt vidstående exempel. Vi yrkar att ett förtydligande och en konkretisering av kontrollfunktionen läggs in i beslutet om bygglov.

**Vi bifogar vårt förslag till överklagande.**

Med vänliga hälsningar,

**Danderyds Villaägareförening och Föreningen Nora Torgs Framtid**

[anita.enflo@gmail.com](mailto:anita.enflo@gmail.com)

[myrna.smitt@telia.com](mailto:myrna.smitt@telia.com)

0705 214824

0709 548779

**Sista dagen för att överklaga är den 23 januari 2020.**

*Villaägarnas råd:*

*Svenska kraftnät är skadeståndsskyldigt för de skador som tunneln kan komma att orsaka, jämför 32 kap 1 § miljöbalken. Svårigheten som kan uppstå, är att visa att eventuella skador beror på Svenska kraftnät och inte allmän förslitning av husen. Om det i framtiden skulle uppstå t.ex. sättningsskador/sprickor, kan ett argument från bolagets sida vara att dessa skador inte beror på bolaget utan har funnits där redan innan tunneln togs i bruk alternativt att de beror på allmän förslitning. Jag är inte insatt i riskerna med tunnelbygget, men det kan vara en idé att dokumentera berörda fastigheter så att man vet hur de såg ut innan tunneln byggdes och vilka skador som då fanns. Sådan dokumentation kan i den enklaste varianten göras med en digitalkamera/mobilkamera idag, där man helt enkelt fotograferar yta efter yta, såväl invändigt som utvändigt, så att alla skador kan skönjas. Gärna tillsammans med en linjal, så att man ser hur stora skadorna är. Ett mer avancerat sätt är att anlita en besiktningsman för att dokumentera de sprickor/skador/sättningar som finns idag. Man skulle kunna fråga bolaget, om det är villigt att dokumentera fastigheterna innan tunnelbygget.*

