

Verksamhetsplan 2026

Villaägarna i Umeå Regionen

Organisationsnummer 894003 9764

Behandlad på årsmötet den 2026-03-11

Innehåll

Sida

FÖRENINGENS VERKSAMHET	2
1 Ansvarsområde och funktion	2
2 Nuläge med nyckeltal	2
3 Intressepolitik	2
4 Lokalt och regionalt rådgivningsarbete	2
5 Medlemsförmåner	2
6 Medlemsvärvning	3
7 Medlemsservice	3
7.1 Föreningsutveckling	3
7.2 Medlemsvård och medlemsaktiviteter	3
8 Ekonomi	4
9 Budget	4

FÖRENINGENS VERKSAMHET

1 Ansvarsområde och funktion

Villaägarna i Umeå Regionen är en obunden förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Genom att samla villaägare i en förening i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare, uppnår vi bättre villkor för småhusägandet.

Föreningens verksamhet ska utgå utifrån kongressen 2023. Föreningsstyrelsens roll är att i samverkan säkerställa en lokal anpassning av verksamheten.

2 Nuläge med nyckeltal

Villaägarna i Umeåregionen som omfattar Umeå, Vännäs, Bjurholm, Vindeln, Robertsfors och Nordmaling, sammanlagt 1928 medlemshushåll. Våra nya medlemmar varvas i huvudsak via förbundets aktiva roll som medlemsvärvare.

3 Intressepolitik

Villaägarnas intressepolitiska verksamhet syftar till att påverka andra aktörers beslutsfattande, så att förutsättningarna för att äga ett eget hus främjas. Det handlar om beslut som fattas av riksdag, regering, myndigheter, kommuner, organisationer och företag.

Nationellt: Målet för det intressepolitiska arbetet är att påverka förutsättningarna för att kunna bo i eget hus.

Regionalt mål: Bevaka lokala och regionala intressepolitiska frågor.

4 Lokalt och regionalt rådgivningsarbete

I samverkan mellan lokalforeningar skall frågor fångas upp och på så sätt identifiera problemområden för småhusägarna. Vissa av dessa kan vara av "allmänt intresse" och av prejudicerande och principiell natur och därför drivas centralt i samverkan med eventuella opinionsbildande insatser från den intressepolitiska avdelningen.

Lokalforeningen ska i samverkan med förbundet vara behjälplig med att etablera kontakter med villahushåll som kan utgöra exempel i media för att verifiera problemområden så kallade "case" eller fall som erhålls via medlemskapet.

Viktigt är att skapa samarbeten med kommunerna i syfte att påverka.

5 Medlemsförmåner

Från Förbundet är förmånernas syfte att ge medlemmarna möjlighet att spara tid och pengar i huvudsak varor som har en naturlig koppling till småhusboendet och småhusens driftbudget. Målet är att medlemmarnas besparingar ska vara så stora att det ger småhusägare incitament att bli medlemmar och att medlemmarna väljer att förnya medlemskapet kommande år. Medlemsnyttan åstadkoms genom samarbetsavtal som innebär att medverkande företag tillhandahåller förmånliga villkor för sina varor och tjänster, oftast genom avkall på marginaler.

Verksamheten bedrivs i det helägda dotterföretaget Villaägarnas Affärsservice AB.

6 Medlemsvärkning

Medlemsvärkning sker i huvudsak via marknadsavdelningen genom forbundets arbete med samarbetspartners. Forbundets medlemskap var vid utgången av 2025 ca 200 000 medlemmar. Medlemsökningen har skett i huvudsak genom forbundets arbete med nya samarbetspartners. Lokalt under 2026 fortsätter vi vara aktiv, framst i samband med våra aktiviteter. Alla våra aktiviteter skickas ut via epost och annonser. Har ni som medlem, vänner, grannar och arbetskamrater som vill bli medlem. Kontakta då vår lokala styrelse. Styrelsens kontaktuppgifter finns på vår hemsida.

7 Medlemsservice

Foreningen ska upprätthålla en god tillgänglighet med god serviceanda i kontakten med sina medlemmar.

Verksamhetsmål:

- Det ska finnas en tydlig kontaktinformation till foreningen och som är lätt att nå.
- Medlemmarna ska genom foreningens hemsida kunna få aktuell information om kommande aktiviteter samt om foreningens stadgar, styrelse, årsmöte, lokala medlemsformaner, m.m.
- Medlem som inte förnyat sitt medlemskap ska om möjligt kontaktas för att utreda anledningen
- Välkomstbrev till alla nya medlemmar skickas från Villaägarna centralt.

7.1 Föreningsutveckling

Foreningen ska säkerställa medlemmarnas upplevda nytta med sitt medlemskap och tillvarata medlemmarnas intressen.

Verksamhetsmål:

- Samtliga i styrelsen bör genomgå den utbildning som forbundet erbjuder.
- Styrelsen ska vara uppmärksam på den information som forbundet skickar ut och vad som är viktigt för våra medlemmar gällande media, formaner, värkning, medlemsaktiviteter och grannsamverkan mm.

7.2 Medlemsvård och medlemsaktiviteter

Foreningens mål, är den upplevda medlemsnyttan och att fortsätta med varierade medlemsaktiviteter. Detta kan ske genom ökad skriftlig kontakt/information till medlemmarna. Aktiviteter inom speciellt intressanta områden t.ex energi, trädgård och bygg. I samband med årsmötet anordnas något program, t.ex. föreläsning, minimassa, underhållning, lätt fortäring. Regionen ger stöd åt föreningar som vill arbeta med grannsamverkan. Lokala projekt kan innebära att starta grannsamverkan i ett villaområde där det finns medlemmar som vill starta grannsamverkan. Datum som vi inte kan få fram till årsmötet, kommer vi informera i mejl, hemsida och annonser.

Verksamhetsprogram 2026

Något spikat program för våra medlemsaktiviteter finns inte för närvarande. Vår ambition är att genomföra våra traditionella medlemsaktiviteter som tidigare är.

Årsmöte Folkets Hus

11 mars

Information från Umeå kommun ang. nya bygglovsbestämmelser

14 april

Flugger färg vår höst

Efterhand kommer information om våra höstaktiviteter

8 Ekonomi

Ekonomi i Villaägarna i Umearegionen är god. Utifrån vår lagda budget ska vi följa upp kostnader och inkomster för vår administration samt aktiviteter med våra medlemmar. Resultat- och balansräkning samt budgetplan redovisas för medlemmarna på årsmöte. Foreningen har eget ansvar för att bokförings- och skattelagar efterlevs.

9 Budget***FÖRSLAG TILL BUDGET Villaägarna i Umeåregionen 2026***

INTÄKTER	
Betalande medlemmar 1930 x 45 kr x 0,8	72 000
Uthyrning av villaägarnas släpvagn	1 500
Ränteintäkter	
SUMMA INTÄKTER	73 500
KOSTNADER	
Arvode ordförande, kassör, sekreterare , valb. & revisor (inkl. skatter & arb.givar avg.)	42100
Mötesarvoden 7 lokala möten (inklusive skatter & arb.givar avg.)	
Medlemsaktiviteter	15 000
Årsmöteskostnader	5 000
Annonser	5 000
Lokalhyror	1000
Bankkostnader	1800
Släpvningskostnader	3000
Representation	4000
Övriga kostnader	2 000
SUMMA KOSTNADER	78900
BERÄKNAT RESULTAT	-5400