

Segeltorp 20180418

Samråd Lövdungen 2 m.m.

Vi anser att förtätning av nuvarande Segeltorp Centrum kan skapa underlag för vissa kommersiella utbud samt mötesplatser för olika intressegrupper, för ett mera levande centrum.

Vi har därför sett fram emot en helhetsplan för en större del av Segeltorp Centrum så som beskrivits i Översiktsplan 2030. Tyvärr finns ingen koppling till helheten i presenterade underlag.

Den visade fristående byggnaden passar inte alls in i omgivningen tycker en större del av segeltorpsborna.

Dessutom våldför sig byggnaden på bakomliggande villor då den skuggar uteplatser under en stor del av året, även under sommarmånaderna. Det är ju på kvällstid man har möjlighet att njuta av det som naturen erbjuder.

Följs nuvarande planeringsnorm för parkeringsplatser så räcker inte antalet - hämta gärna erfarenheter från "Terrassen". Bilarna hamnar på kringliggande gator - se Skansbergsvägen.

Vi tycker att förslaget med utfart mot Häradsvägen, accelerationssträckan på 60 är en trafikfarlig lösning. Vi föreslår att vägen görs 2-filig och till en 40 km-sträcka. Detta minskar även bullernivån. I väntan på ombyggnaden av Häradsvägen kan man reservera den närmaste filen för utfart mot rondellen vid Smista allé.

Vi anser att en byggnation på 4 våningar matchar den bebyggelse som finns mittemot, även om den blir något högre med tanke på markhöjden. Detta medför också att antalet parkeringsplatser i källaren skulle motsvara den förväntade efterfrågan.

Föreslaget utkast visar en ganska "stängd" gavel mot nuvarande centrumbyggnad. Vi ser gärna en mera inbjudande fasad.

Vi föreslår att kommunen ansvarar för att lämplig entreprenör utses för godkännande av saneringen av tomten.

Segeltorp lider idag av bristande antal skol- och daghemsplatser. Vi vill gärna se en förklaring hur barnen i de nya hyreshusen kan få skolplats i närområdet.

Vi hoppas att kommunen värnar om en trevlig närmiljö i samarbete med oss segeltorpare och inte mot oss.

Segeltorps Villaägareförening