



# villaägarna

I MALMÖ

## Verksamhetsberättelse

Verksamhetsåret 2023

Antagen av styrelsen 2024 03 07

Behandlas på årsmötet 2024 03 19

# 1. Inledning

Denna verksamhetsberättelse ska i första hand återspegla genomförandet av föreningens verksamhetsplan 2023 men också beskriva övrig utveckling och verksamhetsresultat.

Vid årsskiftet 2023-12-31 hade Villaägarna i Malmö 1995 medlemmar och en förnyelsegrad (antal befintliga medlemmar som förnyat sitt medlemskap under 2023) på ca 80 % procent. Under året fick vi en ny medlem.

Det totala medlemsantalet har sjunkit med 526 medlemmar (ca. 20%) jämfört med utgången 231231.

Medlemsantalet i Villaägarna för hela landet var vid årsskiftet drygt 230 000 även medlemsantalet totalt för landet har minskat något under året (ca. 1%).

Styrelsen har efter årsmötet 2023-03-29 haft följande sammansättning:

Ordförande	Chatarina Björdal
Sekreterare	Johan Magnusson
Ledamot	Kristina Jauhiainen Larsson t.o.m. 230831
Adjungerad	Marianne Lindberg med uppdrag att sköta bokföring och ekonomisk redovisning samt kontakt med banken

Valberedningen har utgjorts av Ann Norrsell och Jan Sjöholm

Revisor har varit Niklas Eriksson och Anna Nikolajeva

Styrelsen har haft 11 protokollfört styrelsemöte under 2023, samt löpande kontakt via mejl, vid behov telefon och sms kontakt mellan styrelsens ledamöter. De beslut som tagit har förankrats och är protokoll förda.

## Verksamhetsåret i korthet:

Styrelsen har arbetat utifrån antagen verksamhetsplan, bland annat med arrangemang för medlemmarna i Malmö Villaägarförening.

Styrelsen har också arbetat med att finna vägar för att nå de medlemmar där vi saknar mejladress samt de som är direktmedlemmar i riksförbundet (inom föreningens geografiska område men ej anslutna till lokalföreningen).

Vidare har styrelsen arbetat med att finna nya lokala partners samt med att öka samarbetet med övriga lokalföreningar i Skåne.

Styrelsen har även haft dialog med Handelsbanken för att finna lämplig placering av föreningens kapital.

Antalet ledamöter i styrelsen under året har delvis begränsat möjligheten för medlems- och värvningsaktiviteter.

## **2. Villaägarna i Malmö**

### **2.1. Föreningens verksamhetsidé**

Föreningen är en stark och obunden förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Genom att samla alla villaägare i Malmö kommun i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare, uppnår vi bättre villkor för småhusägandet.

Föreningens verksamhet ska utgå från den verksamhetsinriktning/handlingsplan som kongressen 2023 fastställt. Föreningsstyrelsens roll är att med stöd av, och i samverkan med, riksförbundet säkerställa en lokal anpassning av verksamheten som sammanfaller med Förbundets övergripande verksamhetsinriktning.

### **2.2. Övergripande mål**

Föreningens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen i enlighet med föreningens stadgar och de riktlinjer som fastställs av årsmötet lokalt samt av riks förbundet.

## **3. Verksamhet**

Under året har föreningen arbetat aktivt utifrån verksamhetsplanen för 2023 och följande aktiviteter har genomförts.

### **3.1. Medlemsaktiviteter**

- Årsmöte mars 2023
- Villamässan i Malmö där medlemmar erbjuds 50 % reducerat pris på entré avgiften.
- Träff och föreläsning med arborister från Arbor Syd AB, maj 2023
- Energi och Klimatrådgivning från Malmöstads klimatrådgivare samt tillfälle att möta en solcellsleverantör och en leverantör av värmepumpar, oktober 2023
- Samarrangemang med Skandia Mäklarna med information om utvecklingen på bostadsmarknaden, prognos gällande räntor, tips hur man kan energi spara i sin bostad samt möjligheter med installation av solceller inklusive kostnader, december 2023.

Vid samtliga arrangemang har det bjudits på enklare tilltugg och dryck.

### **3.2. Övriga aktiviteter styrelsen tagit initiativ till eller deltagit i**

- Deltagit - Samverkans träff med Villaägarna i Helsingborgs styrelse, april 2023.

- Tagit initiativ till - Samverkansträffa med samtliga villaägarföreningar i Skåne, september 2023
- Deltagit – Vår- samt höst möte arrangerat av riksförbundet, april samt november 2023.
- Deltagit - Riksförbundets Kongress, maj 2023.
- Deltagit – webbseminarier samt webbutbildningar arrangerade av förbundets medlemservice

## **4 Ekonomi**

Se bilagor resultat- och balansrapport.

Vid årsmötet 2023 framfördes förslag att styrelsen borde undersöka möjlighet att placera delar av kapitalet på räntebärande konto.

Kontakt har tagits med föreningens bank och räntekonto aktiverats.

Malmö den 14 februari 2024

**Chatarina Björdal**  
Ordförande

**Johan Magnusson**  
Sekreterare