



Verksamhetsplan och budget 2026

Villaägarna i Kungälv's Kommun

Organisationsnummer 866001-2637

Antagen av styrelsen 2025-01-15

Behandlad på årsmötet 2025-03-26

Vision

Alla ska kunna förverkliga sina småhusdrömmar och påverka den lokala boendemiljön.

Verksamhetsidé

Villaägarna i Kungälv kommun är ansluten till Villaägarnas Riksförbund och strävar efter att uppnå bättre villkor för villaägandet genom att samla alla villaägare i Kungälv i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare. Genom påverkan, rådgivning och förmåner skapar vi bättre villkor för villaägandet. Föreningen arbetar även med att påverka lokala myndigheter, kommunorgan och andra intressenter och med att åstadkomma lokal medlemsnytta genom medlemsaktiviteter och lokala medlemsförmåner.

Övergripande mål

Föreningens övergripande mål för 2026 är att i Kungälv genom lokalt engagemang och lokala aktiviteter öka medlemsnyttan genom att:

- Stärka småhusägarnas och omvärldens kännedom om Villaägarna
- Öka medlemsantalet
- Eftersträva måluppfyllelse av förbundets bostadspolitiska program
- Utöka kontaktnätet med övriga intressenter i vårt upptagningsområde

Föreningens kvantitativa mål

I vårt verksamhetsområde fanns det 2025-12-31 ungefär 12000 småhusägare. Av dem var cirka 1100 medlemmar i vår förening. Målsättningen är att vid årets slut vara 50 fler medlemmar än vid årets början.

Intressepolitik och opinionsbildning

Föreningen ska medverka i förbundets arbete med att etablera Villaägarna som en viktig aktör och opinionsbildare i frågor som rör småhusägarande. Detta sker genom aktiviteter som föreningen anordnar – antingen själva eller genom samordning med förbundet. Föreningen medverkar i förbundets intressepolitik genom insändare och debattartiklar när det är relevant för föreningens område. Föreningen arbetar också med lokala aktiviteter som är väsentliga för medlemmarna. Dessutom bevakar och besvarar föreningen medieinslag och kommunala förslag som berör villaägandet i verksamhetsområdet.

Rådgivning

Föreningen ska upprätthålla en god service- och kompetensnivå för allmän rådgivning till medlemmarna i områden som inte kräver specifika expertkunskaper. När sådana krävs

hänvisas till förbundets centrala rådgivning. Utgångspunkten är att medlemmarna ska känna trygghet, säkerhet och nytta genom sitt medlemskap.

Medlemsförmåner

Föreningen ska vara aktiv i kontakterna med samarbetsföretag som är verksamma inom Kungälv oavsett om förmånen erbjuds från förbundet centralt eller regionalt eller om det är ett samarbete med lokalföreningen.

Målet är att under 2026:

- Utveckla samarbetet med befintliga lokala aktörer
- Utöka antalet samarbetspartner
- Planera aktiviteter tillsammans med samarbetspartner

Medlemsvärvning

Aktiv medlemsvärvning sker till största del via de kanaler som är upprättade av förbundet. Föreningen stärker förbundets centrala värvningskampanjer genom egna aktiviteter. Det sker genom:

- Deltagande i Villaägarnas dag
- Personliga möten
- Föreningens hemsida
- Lokala aktiviteter

Föreningen har som mål att värva 5 nya medlemmar under 2026.

Medlemsservice och medlemsvård

Föreningen ska öka den upplevda medlemsnyttan under 2026 genom följande aktiviteter:

- Årsmöte med information från mäklarbyrå, "Vad att tänka på vid köp/sälj av villa"
- Föreläsning om att odla egen mat, "Ät din trädgård"
- Aktivitet i samband med Villaägarnas Dag
- HLR kurs
- Julmarknadsresa

Ytterligare aktiviteter under planering.

OBS! Närmare beskrivning av aktiviteterna kommer att finnas på hemsidan och genom mejl till dem som uppgivit sin mejladress.

Extern kommunikation

Kunskap om Villaägarna och nyttan med ett medlemskap för såväl medlemmar som övriga villaägare i vårt verksamhetsområde ska under 2026 ske genom följande kanaler:

- Föreningens hemsida
- Egna utskick
- Annonsering i lokala medier

Under 2026 är målet att öka kännedomen om föreningen genom att :

- Ha en aktuell hemsida
- Annonsera någon/några aktiviteter i Kungälv-Posten

Intern kommunikation

Föreningen ska upprätthålla en god tillgänglighet med bra serviceanda i kontakten med sina medlemmar.

- Medlemmarna ska genom föreningens hemsida kunna få aktuell information om kommande aktiviteter samt om föreningens stadgar, styrelse, årsmöte.
- Medlemmar får information om föreningens aktiviteter, företrädesvis genom mejl.
- Iblandning i medlemsmagasinet Villaägaren

Föreningen planerar att samverka med andra föreningar i regionen, bland annat genom att delta i anordnade aktiviteter, utbildningar och föreningsträffar.

För löpande information och anmälan till våra aktiviteter hänvisar vi till vår hemsida www.villaagarna.se/kungalv

Ekonomi och administration

Föreningen svarar genom sin styrelse för att få en stabil ekonomi, väl ekonomiskt avvägd medlemsnytta och en väl fungerande administration såväl gentemot medlemmarna som internt inom Villaägarnas Riksförbund.

Föreningsbidrag

Lokal föreningsavgift beslutas på årsmötet och betalas ut till föreningen när medlemmen förnyar sitt medlemskap, för närvarande, 2026, 55:- per medlem.

För nya medlemmar, som tillförs föreningen av förbundet, får inte föreningen någon föreningsavgift. Istället får föreningen en administrationsersättning för den nya medlemmen. När medlemmen förnyar sitt medlemskap, får föreningen sin föreningsavgift. Administrationsersättningen är, enligt beslut på kongressen 2023: 30 kronor om man väljer att ansluta sig till en lokalförening.

Värvningsbidrag

Föreningen erhåller 400 kronor för varje egen värvad medlem samt 100 kronor för lokal partnervärvning. Dessutom får föreningen 200 kronor år två, om medlemmen förnyar sitt medlemskap.

Budget 2026

	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Intäkter			
Medlemsavgifter	57 000	55 156	55 00
Ränta	2 000	239	1 000
Uthyrning			10 000
Övriga intäkter	13 000	22 200	20 000
	72 000	77 595	86 000
Kostnader			
Administration	7 000	12 861	7 000
Sammanträden	3 000	3 344	3 000
Aktiviteter	30 000	46 709	42 000
Släpvagn	12 000	26 383	14 000
Kostnadsersättningar	20 000	18 390	20 000
	72 000	107 687	86 000

Kungälv 2026-01-15

Styrelsen

Leif Gröön

Inez Zackrisson

Björn Wennerberg

Birgitta Grundell

Göran Bengtsson

Lennart Olausson