

# Vaxholms Villaägareförening

## Stadgar

antagna vid ordinarie årsmöte den 13/3 2017

### §1 Verksamhetsområde och ändamål

1) Vaxholms Villaägareförening är en partipolitiskt obunden förening av ägare till fastigheter med småhus eller avsedda för småhusbebyggelse.

Även andra intressenter kan av styrelsen antagas som medlemmar.

2) Föreningens verksamhetsområde är Vaxholms kommun,

3) Föreningens uppgift är att lokalt verka för goda villkor för småhusägande,

4) Föreningen är en självständig juridisk person.

5) Föreningen kan vara ansluten till Villaägarnas riksförbund och skall då verka i överensstämmelse med förbundets syften och stadgar.

### §2 Medlemskap och medlemsavgift

1) Medlemskap enligt dessa stadgar är knutna till fastighetsinnehavet.

2) Styrelsen kan utesluta medlem, som verkar mot föreningens syften och stadgar.

3) Medlemsavgiften till föreningen bestäms vid årsmötet.

4) När föreningen är ansluten till Villaägarnas riksförbund, debiteras avgiften av förbundet.

### §3 Årsmöte

1) Årsmöte skall hållas varje år före april månads utgång.

2) Kallelse till årsmötet skall sändas till alla medlemmar senast 3 veckor före mötet.

3) Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas:

3.1) Fråga om mötet anses behörigen utlyst.

3.2) Upprättande av röstlängd.

3.3) Fastställande av dagordningen, tillägg av eventuella övriga frågor.

3.4) Val av mötesordförande, mötessekreterare och 2 justerare.

- 3.5) Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret.
- 3.6) Resultats- och balansräkning.
- 3.7) Revisionsberättelse.
- 3.8) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 3.9) Propositioner.
- 3.10) Motioner.
- 3.11) Fastställande av verksamhetsplan för närmast följande verksamhetsår.
- 3.12) Fastställande av antal ledamöter och suppleanter i den nya styrelsen.
- 3.13) Fastställande av arvoden till styrelsen.
- 3.14) Fastställande av budget för närmst följande verksamhetsår.
- 3.15) Beslut om föreningsavgiften för verksamhetsåret därefter.
- 3.16) Val av ny ordförande för en tid av 1 år.
- 3.17) Val av övriga ordinarie styrelseledamöter för en tid av 2 eller 1 år.
- 3.18) Val av styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.
- 3.19) Val av revisor(er) och revisorssuppleant för en tid av 2 år.
- 3.20) Val av valberedning för en tid av 2 år, en av ledamöterna utses till sammankallande.
- 3.21) Övriga ärenden.

4) Motioner skall i skrift vara inlämnade till styrelsen minst 2 veckor före mötet för att kunna behandlas.

Styrelsen skall vid mötet avge yttrande och förslag motiverade av motionerna.

Beslut i frågor väckta i motion eller som övrigt ärende kan fattas, om minst 3/4 av närvarande röstberättigade anser det.

5) Vid omröstning äger deltagande medlemmar 1 röst per fastighet.

Röstning kan ske genom ombud, som är medlem. Ombud får inte inneha mer än 1 fullmakt var.

Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor, som rör styrelsens förvaltning.

Omröstning sker öppet, om inte mötet beslutar om sluten omröstning.

Som beslut gäller det alternativ, som får flest röster, om inte stadgarna kräver viss majoritet.

Vid lika röstetal har mötesordförande utslagsröst utom i personval, då lotten avgör.

## §4 Övriga möten

1) Extra beslutande möten kan sammankallas av styrelsen på eget initiativ eller på begäran av medlemmar representerande minst 1/5 av föreningens totala röstetal. I det senare fallet skall mötet hållas inom 2 månader efter det begäran inkommit till styrelsen.

För kallelse och omröstning gäller samma regler som för ordinarie årsmöte.

2) Föreningsmöten utan de formella kraven enligt ovan kan sammankallas av styrelsen för information till och friare utbyte med medlemmar.

## §5 Styrelsen

1) Styrelsen skall bestå av 3-7 ledamöter inklusive ordförande samt 1-2 suppleanter.

2) Ordförande väljes av årsmötet för en tid av 1 år, övriga ordinarie ledamöter på 2 år. För att undvika byte av hela styrelsen på en gång, kan en del av de övriga ledamöterna väljas på 1 år.

Suppleanter väljes för en tid av 1 år.

3) Styrelsen skall snarast efter valet inom sig utse vice ordförande, sekreterare, kassör och hemsidesansvarig samt 2 ledamöter att vara firmatecknare (konstituerande möte).

I det fall föreningen är ansluten till riksförbundet, skall styrelsen rapportera den nya sammansättningen till förbundet.

4) För övrigt åligger det styrelsen att

4.1) handha föreningens angelägenheter och förvalta dess tillgångar;

4.2) fortlöpande hålla sig underrättad om medlemsintressen och söka möta dem;

4.3) noga föra räkenskaper, som inför verksamhetsårets slut sammanställs i resultats- och balansräkningar, som tillställs revisorn senast 4 veckor före årsmötet;

4.4) föra protokoll över sina sammanträden som fortlöpande tillställs alla styrelseledamöter, revisor och valberedning;

4.5) kalla till medlemsmöten enligt §3 och 4;

4.6) efter varje avslutat verksamhetsår upprätta en verksamhetsberättelse, som tillställs revisorn senast 4 veckor före årsmöte, och som föredrages vid mötet.

5) Styrelsemöten sammankallas av ordförande, när behov föreligger. Hela styrelsen samt revisorer och valberedning skall ha kallelsen med dagordning i god tid före mötet.

Styrelsen är beslutsmässig, när minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Beslut fattas med enkel majoritet i öppen omröstning. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

## **§6 Verksamhetsår**

Verksamhetsår är året mellan två ordinarie årsmöten.

## **§7 Revision**

- 1) Föreningen skall ha 1-2 ordinarie revisorer och 1 suppleant.
- 2) De väljs av årsmötet för en tid av 2 år.
- 3) De skall fortlöpande hålla sig underrättade om styrelsens arbete och inför årsmötet granska verksamhetsberättelsen och ekonomisk redovisning. Senast 2 veckor före årsmötet skall de till styrelsen avge en revisionsberättelse med till- eller avstyrkande av ansvarsfrihet för styrelsen.

## **§8 Valberedning**

- 1) Valberedningen skall bestå av 1-3 ledamöter.
- 2) Den väljs av årsmötet för en tid av 2 år. Årsmötet väljer också en av ledamöterna att vara sammankallande.
- 3) Valberedningen skall senast 3 veckor före årsmöte (eller beslutande extramöte) tillställa styrelsen förslag till ny ordförande, styrelseledamöter (ordinarie och suppleanter), revisorer (ordinarie och suppleant) samt materielförvaltare.

## **§9 Stadgeändring**

- 1) Beslut om ändring av föreningens stadgar får endast fattas vid årsmöte.

Det kan ske antingen vid ett möte, där minst 3/4 av närvarande röstberättigade biträder förslaget, eller vid 2 möten, där minst 1/2 av närvarande röstberättigade biträder det. I det senare fallet skall det ena mötet vara ordinarie årsmöte, och minst 3 månader skall förflyta mellan mötena.

- 2) När föreningen är ansluten till Villaägarnas riksförbund, skall ändring av stadgarna anmälas till förbundet.

## **§10 Upplösning av föreningen**

- 1) Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas av 2 på varandra följande ordinarie årsmöten, där minst 3/4 av närvarande röstberättigade biträder förslaget.
- 2) Vid det andra av dessa möten skall beslut fattas om disponeringen av föreningens tillgångar.
- 3) När föreningen varit ansluten till Villaägarnas riksförbund, skall upplösningen anmälas till förbundet.