

KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I VAXHOLMS VILLAÄGAREFÖRENING DEN 21 MAJ 2026 kl 18:30 I LOKAL TRÄFFPUNKT KANONEN.

TID/PLATS: STÄMMAN GENOMFÖRS I MATSALEN I LOKALEN TRÄFFPUNKT KANONEN på Hamngatan 50, 185 31 Vaxholm, kl 18:30 – 21:00 den 21/5.

ANMÄLAN:

Anmäl ditt deltagande på stämman via formuläret på föreningens hemsida på adressen:

<https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalforeningar/vaxholms-villaagareforening/aktuellt2/arsmote-2026/>

ÅRSMÖTESHANDLINGAR:

<https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalforeningar/vaxholms-villaagareforening/arsstamma-2026>

DAGORDNING:

Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas:

3 Årsstämmans öppnande

3.1) Fråga om mötet anses behörigen utlyst

3.2) Upprättande av röstlängd

3.3) Fastställande av dagordningen, tillägg av eventuella övriga frågor

3.4) Val av mötesordförande, mötessekreterare och 2 justerare

3.5) Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Se bilaga Årsredovisning

3.6) Resultats- och balansräkning

Se bilaga Årsredovisning

3.7) Revisionsberättelse

Se bilaga Revisionsberättelse

3.8) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn föreslår

- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för året 2025.

3.9) Propositioner

1. Proposition från styrelsen: Antagande av nya stadgar

Styrelsen föreslår

- att föreningen antar nya stadgar i enlighet med Villaägarnas Riksförbunds reviderade normalstadgar, version "*styrelsen förnyas successivt*".

Bakgrund

Föreningens nuvarande stadgar antogs vid ordinarie årsmöte den 13 mars 2017 och har tjänat föreningen väl. Riksförbundet har sedan dess tagit fram reviderade normalstadgar som bättre speglar gällande föreningsrättslig praxis och förbundets aktuella krav på anslutna föreningar. Styrelsen bedömer att det är lämpligt att nu anpassa föreningens stadgar till dessa.

Vad förändras om nya stadgar antas?

De viktigaste förändringarna jämfört med nuvarande stadgar är:

1. *Medlemskap* — Nuvarande stadgar knyter medlemskapet till fastighetsinnehavet. De nya stadgarna kräver i stället att medlemmen är fysisk person och har medlemskap i riksförbundet, i enlighet med hur förbundets administration faktiskt fungerar idag.
2. *Rösträtt* — Nuvarande stadgar ger en röst per fastighet. De nya ger en röst per medlem, vilket är mer i linje med vanlig föreningsrättslig praxis. Fullmaktsröstning är fortsatt tillåten men begränsas till högst två fullmakter per person (mot nuvarande en).
3. *Kallelse* — Kallelsetiden förlängs från tre till fyra veckor (30 dagar) och dagordning med handlingar ska även sändas till förbundet.
4. *Dagordning* — Den nya dagordningen är mer detaljerad och inkluderar bl.a. explicit fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av resultatet samt information om verksamhetsplan och budget för innevarande år.
5. *Styrelse* — Mandatstruktur och övergripande arbetsformer är i huvudsak oförändrade. Stadgarna specificerar dock tydligare att jäv ska beaktas vid styrelsebeslut, och att den som är anställd av förbundet eller dess dotterbolag inte får ha förtroendeuppdrag i föreningen.
6. *Valberedning* — Valberedningens uppdrag kvarstår men mandatperioden anpassas till att följa verksamhetsåret (mellan två årsmöten) i stället för att väljas på två år.
7. *Verksamhetsår* — Verksamhetsåret definieras som kalenderår, vilket tydliggör kopplingen till räkenskapsåret.
8. *Upplösning* — I nuvarande stadgar krävs att **två på varandra följande ordinarie årsmöten** beslutar om upplösning, vilket innebär att processen tar minst ett år. **I de nya stadgarna räcker det att ett av de två mötena är ett ordinarie årsmöte**, det andra kan vara ett extra årsmöte. Det gör det möjligt att genomföra en upplösning betydligt snabbare om omständigheterna kräver det. Vidare ändras hanteringen av tillgångarna vid en upplösning: i nuvarande stadgar bestämmer det avslutande mötet fritt hur kapitalet disponeras, medan **de nya stadgarna föreskriver att tillgångarna ska tillfalla Villaägarnas Riksförbund** för användning inom föreningens verksamhetsområde, om inte mötet uttryckligen beslutar annorlunda. Sammantaget innebär detta en viss inskränkning i medlemmarnas bestämmanderätt i en upplösningssituation, något som styrelsen anser att medlemmarna bör känna till inför beslutet om stadgebyte.

Styrelsens förslag till beslut

- Årsmötet beslutar att anta de reviderade normalstadgarna i version "*styrelsen förnyas successivt*" och att dessa gäller från och med mötets beslut och att beslutet om stadgebyte skall anses vara omedelbart justerat.

3.10) Motioner

Inga motioner har inkommit till stämman.

3.11) Fastställande av verksamhetsplan för närmast följande verksamhetsår.

Se bilaga verksamhetsplan.

Styrelsen föreslår

- att planen fastställs som gällande för året 2026 och fram till att nästkommande årsstämma.

3.12) Fastställande av antal ledamöter och suppleanter i den nya styrelsen

Styrelsen föreslår

- att antalet fastställs till 4 ledamöter och 1 suppleant, för tiden fram till nästkommande årsstämma år 2027.

3.13) Fastställande av arvoden till styrelsen

Styrelsen föreslår

- att årsmötet beslutar att arvoden till styrelse och revisorer fastställs till ett totalbelopp om 8 000 kronor (inkl alla skatter och avgifter), oförändrat jämfört med föregående verksamhetsår. Beloppet om 8000 kr fördelas inom styrelsen och revisorerna på arvoden och/eller gemensam måltid enligt styrelsens beslut.

3.14) Fastställande av budget för närmst följande verksamhetsår

Se bilaga budget.

Styrelsen föreslår

- att bilagd budget för året 2026 fastslås i enlighet med styrelsen bilagda förslag.

3.15) Beslut om föreningsavgiften för verksamhetsåret därefter

Styrelsen föreslår

- att medlemsavgiften hålls oförändrad och därmed blir 45 kr/medlem och år för 2027 års medlemsavgift.

3.16) Val av ny ordförande för en tid av 1 år

Styrelsen föreslår

- nyval av Karin Schreil som ordförande i 1 år.

3.17) Val av övriga ordinarie styrelseledamöter för en tid av 2 eller 1 år

Styrelsen föreslår

- Nyval av Karin Schreil som ledamot i 2 år
- Nyval av Thomas Jonsson, som ledamot i 2 år.
- Omval av Göran Örjebo, som ledamot i 1 år.

Utöver ovanstående kvarstår

- Hans-Åke Claesson som ledamot, vald tom 2027.

3.18) Val av styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.

Styrelsen föreslår

- Omval av Erik Roüalle de Rouville, som suppleant i 1 år.

3.19) Val av revisor(er) och revisorssuppleant för en tid av 2 år

Styrelsen föreslår

- Nyval av Rolf Persson, som revisor i 2 år.
- Nyval av Anna-Carin Uddsäter, som revisorssuppleant i 2 år.

3.20) Val av valberedning för en tid av 2 år, en av ledamöterna utses till sammankallande

Inga kandidater finns i förväg och det blir upp till årsstämman att utse valberedning under sittande möte.

3.21) Övriga ärenden

A. Beslut om avveckling av föreningen

Bakgrund

Föreningen har under flera år haft svårt att rekrytera nya och fler ledamöter till styrelsen, och antalet aktiva har successivt minskat därav. Trots upprepade försök att engagera medlemmar har det inte lyckats att fylla styrelsen med tillräckligt antal personer för att säkerställa föreningens långsiktiga förmåga att fullgöra sina uppgifter på lång sikt. Det har medfört att föreningen haft mycket begränsade möjligheter att åstadkomma den medlemsnytta som efterfrågas.

Någon möjlighet att försätta föreningen i ett vilande tillstånd i avvaktan på framtida engagemang finns inte, det skulle inte heller fungera rent praktiskt då det finns en viss minimiadministration som

måste skötas löpande. Om årsmötet inte kan välja en fungerande styrelse och revisorer återstår därför endast att besluta om föreningens upplösning.

Vid tidpunkten för behandlingen av denna punkt är det redan känt huruvida val av styrelse och revisorer har kunnat genomföras under dagordningens punkter 3.16–3.20. Frågan om avveckling aktualiseras således endast om dessa val misslyckats.

Styrelsen vill understryka att ett beslut om avveckling inte kan verkställas omedelbart. Enligt föreningens stadgar, oavsett om de nuvarande eller de vid detta möte eventuellt nyantagna stadgarna gäller, krävs att beslutet bekräftas vid ett andra möte innan det träder i kraft. Beroende på vilka stadgar som är i kraft kan detta andra möte antingen vara ett ordinarie årsmöte eller, om de nya stadgarna antagits, även ett extra årsmöte. Det innebär att föreningen formellt kvarstår under mellanperioden, vilket ger ett visst utrymme för medlemmar som vill göra ett sista försök att rädda verksamheten. Under mellanperioden måste en interimsstyrelse väljas för att sköta ett minimum av administration.

Styrelsens förslag

I det fall årsmötet inte lyckas välja styrelse och revisorer i enlighet med dagordningens punkter 3.16–3.20 ska beslut om föreningens avveckling tas och utföras i enlighet med hur de gällande stadgarna föreskriver att det skall gå till.

I det fall nedläggning beslutas om så skall en interimsstyrelse på 2 personer utses av stämman.

3.22) Stämmans avslutande.

OMRÖSTNINGAR PÅ STÄMMA

Vid omröstning äger deltagande medlemmar 1 röst per fastighet. Röstning kan ske genom ombud, som är medlem. Ombud får inte inneha mer än 1 fullmakt var. Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor, som rör styrelsens förvaltning. Omröstning sker öppet, om inte mötet beslutar om sluten omröstning. Som beslut gäller det alternativ som får flest röster, om inte stadgarna kräver viss majoritet. Vid lika röstetal har mötesordförande utslagsröst utom i personval, då lotten avgör.

STÄMMOMATERIAL

Motioner och övrigt material till årsstämman publiceras på Vaxholms Villaägares hemsida senast den 15 maj, länk till hemsidan är <https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalforeningar/vaxholms-villaagareforening/om-oss/>

FULLMAKTER PÅ STÄMMAN

Den som vill företräda någon vid stämman måste ha en fullmakt. Fyll i fullmaktsformuläret som bifogas kallelsen och lämna den personligen till Carl Ekman i styrelsen. Ta då med id-kort för den som ska företrädas och för den som företräder då fullmakten överlämnas. För att lämna en fullmakt, tag först kontakt med Carl Ekman på telefon 070 - 653 14 60.

HÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN,

CARL EKMAN, ORDF

FULLMAKT

ATT ANVÄNDAS VID EV. VOTERING PÅ ÅRSSTÄMMA DEN 21 maj 2026

För att formellt kunna **företrädas av annan person krävs en fullmakt undertecknad.**

Fullmakten GES TILL

.....

NAMN

PERSONNUMMER

Undertecknas (av den medlem som vill lämna fullmakt)

.....

Namnteckning

NAMNFÖRTYDLIGANDE

.....

PERSONNUMMER

.....

ADRESS + TELEFON