

3.9) Propositioner

1. Proposition från styrelsen: Antagande av nya stadgar

Styrelsen föreslår

- att föreningen antar nya stadgar i enlighet med Villaägarnas Riksförbunds reviderade normalstadgar, version "*styrelsen förnyas successivt*".

Bakgrund

Föreningens nuvarande stadgar antogs vid ordinarie årsmöte den 13 mars 2017 och har tjänat föreningen väl. Riksförbundet har sedan dess tagit fram reviderade normalstadgar som bättre speglar gällande föreningsrättslig praxis och förbundets aktuella krav på anslutna föreningar. Styrelsen bedömer att det är lämpligt att nu anpassa föreningens stadgar till dessa.

Vad förändras?

De viktigaste förändringarna jämfört med nuvarande stadgar är:

1. *Medlemskap* — Nuvarande stadgar knyter medlemskapet till fastighetsinnehavet. De nya stadgarna kräver i stället att medlemmen är fysisk person och har medlemskap i riksförbundet, i enlighet med hur förbundets administration faktiskt fungerar idag.
2. *Rösträtt* — Nuvarande stadgar ger en röst per fastighet. De nya ger en röst per medlem, vilket är mer i linje med vanlig föreningsrättslig praxis. Fullmaktsröstning är fortsatt tillåten men begränsas till högst två fullmakter per person (mot nuvarande en).
3. *Kallelse* — Kallelsetiden förlängs från tre till fyra veckor (30 dagar) och dagordning med handlingar ska även sändas till förbundet.
4. *Dagordning* — Den nya dagordningen är mer detaljerad och inkluderar bl.a. explicit fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av resultatet samt information om verksamhetsplan och budget för innevarande år.
5. *Styrelse* — Mandatstruktur och övergripande arbetsformer är i huvudsak oförändrade. Stadgarna specificerar dock tydligare att jäv ska beaktas vid styrelsebeslut, och att den som är anställd av förbundet eller dess dotterbolag inte får ha förtroendeuppdrag i föreningen.
6. *Valberedning* — Valberedningens uppdrag kvarstår men mandatperioden anpassas till att följa verksamhetsåret (mellan två årsmöten) i stället för att väljas på två år.
7. *Verksamhetsår* — Verksamhetsåret definieras som kalenderår, vilket tydliggör kopplingen till räkenskapsåret.
8. *Upplösning* — I nuvarande stadgar krävs att **två på varandra följande ordinarie årsmöten** beslutar om upplösning, vilket innebär att processen tar minst ett år. **I de nya stadgarna räcker det att ett av de två mötena är ett ordinarie årsmöte**, det andra kan vara ett extra årsmöte. Det gör det möjligt att genomföra en upplösning betydligt snabbare om omständigheterna kräver det. Vidare ändras hanteringen av tillgångarna vid en upplösning: i nuvarande stadgar bestämmer det avslutande mötet fritt hur kapitalet disponeras, medan **de nya stadgarna föreskriver att tillgångarna ska tillfalla Villaägarnas Riksförbund** för användning inom föreningens verksamhetsområde, om inte mötet uttryckligen beslutar annorlunda. Sammantaget innebär detta en viss inskränkning i medlemmarnas bestämmanderätt i en upplösningssituation, något som styrelsen anser att medlemmarna bör känna till inför beslutet om stadgebyte.

Styrelsens förslag till beslut

- Årsmötet beslutar att anta de reviderade normalstadgarna i version "*styrelsen förnyas successivt*" och att dessa gäller från och med mötets beslut och att beslutet om stadgebyte skall anses vara omedelbart justerat.