

Årsredovisning

för

VAXHOLMS VILLAÄGAREFÖRENING
812000-3549

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Vaxholms villaägareförening, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 april 2025. Stämman hölls i Svenska Kyrkans lokal i Vaxholm.

Styrelse

Under året har följande styrelser verkat i föreningen,

För tiden 2025-01-01 till årsstämman den 2025-04-07:

Carl Ekman, ledamot och ordförande
Sten Bertil Säby, ledamot och kassör
Hans-Åke Claesson, ledamot och sekreterare
Greger Lundqvist, ledamot
Göran Örjebo, ledamot
Tomas Andrén, ledamot
Erik Roüalle de Rouville, suppleant

From den 2025-04-07:

Carl Ekman, ledamot och ordförande
Hans-Åke Claesson, ledamot och sekreterare
Tomas Andrén, ledamot och kassör
Greger Lundqvist, ledamot
Göran Örjebo, ledamot
Erik Roüalle de Rouville, suppleant

From 2026-01-28 har rollerna i styrelsen omfördelats till följande

Carl Ekman, ledamot och ordförande och sekreterare
Hans-Åke Claesson, ledamot och vice ordförande
Greger Lundqvist, ledamot och hemsidaansvarig
Tomas Andrén, ledamot och kassör
Göran Örjebo, ledamot
Erik Roüalle de Rouville, suppleant

Revisorer

Revisorer valda av årsstämman,
Åsa Hjalmarsson (ordinarie revisor) och Anders Mattsson (revisorssuppleant)

Valberedning

Valberedningen tom årsstämman 2025-04-07 har varit Svante Sundelin (sammankallande) och Johan Fernros. Efter det har ingen valberedning funnits då årsstämman inte lyckades välja någon ny.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar är antagna vid ordinarie årsmöte den 13/3 2017.

Verksamheten under året

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 7 protokollförda styrelsemöten. Styrelsemedlemmar har även deltagit i ett vårmöte samt ett höstmöte arrangerade av Villaägarnas Riksförbund.

Ett betydande del av styrelsens arbete under 2025 har ägnats åt ett initiativ som påbörjades redan under 2024, att ta fram ett förslag till förbundet om att centralisera den administrativa hanteringen från de lokala föreningarna till förbundet. Arbetet har drivits av vår förening i nära samarbete med Huddinges Villaägareförening och Upplands Väsby villaägareförening. Bakgrunden är den tilltagande svårigheten att rekrytera medlemmar till styrelsearbetet, en svårighet som under 2025 tagit sig konkret uttryck i att föreningen stått inför risken att inte kunna presentera en fullständig styrelse inför årsstämman, vilket hade kunnat leda till föreningens upplösning.

Drivkraften bakom förslaget har hela tiden varit tydlig: att minska den administrativa bördan på lokal nivå, som faktiskt ökar för varje år som går, och i stället frigöra tid och engagemang för direkt medlemsnytta. Dagens ordning innebär att förbundets 135 lokalföreningar var för sig måste upprätthålla egna bankkonton, utse kassörer och rekrytera revisorer, inhandla bokföringssystem och sköta en ekonomifunktion och genomföra revisioner. Om förbundet hade övertagit denna hantering hade det i teorin inneburit att upp till 270 revisorsposter, 135 kassörsfunktioner och 135 separata bankkonton kunnat avvecklas eller konsolideras, ersatta av ett fåtal anställda med rätt kompetens centralt hos förbundet. Enbart kostnaderna för de lokala bankkontona beräknas uppgå till omkring 250 000 kronor per år inom förbundet som helhet, medel som i stället hade kunnat användas till verksamhet som gagnar medlemmarna. Kostnaden för 135 bokföringssystem beräknas vara omkring 350 000-500 000 kr/år, även dessa kostnader skulle reduceras om vi kunde använda förbundets centrala system i en central ekonomiadministration.

Målet med förslaget var konkret: förbundet skulle överta hanteringen av medlemsavgifterna och ekonomi-administrationen, vilket i praktiken hade inneburit att kassörsfunktionen + revisorspositionen på lokal nivå kunde avvecklas. Föreningarna skulle också slippa ansvaret för att rekrytera spetskompetenser till bokföring och revision. En styrelse befriad från dessa administrativa uppgifter skulle kunna ägna sin tid åt det som faktiskt skapar värde för medlemmarna, i stället för att som idag i hög grad fungera som administratörer. För att finansiera lokala aktiviteter och kostnader skulle varje förening inlämna en budget till förbundet, som sedan utbetalade medel i enlighet med den godkända planen, som en slags central ekonomiavdelning, som finns i många företag.

Förbundet ställde sig avvisande till förslaget. Då detta inte antytts under arbetets gång intensifierade styrelsen sina ansträngningar under hösten 2025 för att ytterligare belysa fördelarna med modellen. Det stod emellertid klart under senhösten 2025 att förbundet inte avsåg att gå vidare med idén. Villaägarnas förbundsstyrelse valde att avvisa förslaget med motiveringen att det inte finns tid och/eller utrymme för detta då en stor omorganisation genomförs centralt.

Parallellt med detta arbete hade styrelsen tidigt insett att föreningen riskerade att få allvarliga svårigheter att rekrytera såväl styrelseledamöter som valberedning. Styrelsen har därför analyserat olika alternativ för att förenkla och avlasta kassörsrollen, men konstaterat att de lösningar som involverar bankhantering i stort sett är kostnadskrävande utan att nämnvärt minska arbetsbelastningen. Slutsatsen blev att den enda hållbara vägen är att rekrytera fler engagerade medlemmar till styrelsearbetet.

Senhösten och vintern 2025 har därför i hög grad ägnats åt att analysera möjligheterna att behålla befintliga ledamöter och utöka styrelsen. Detta har tyvärr skett på bekostnad av aktiviteter med direkt medlemsnytta, vilket styrelsen beklagar. Situationen har varit allvarlig, föreningen har under perioden stått inför en reell risk för upplösning till följd av för få ledamöter och svårigheterna att finna nya kandidater villiga att ta på sig styrelseuppdrag och även svårigheterna med att hitta en rimlig balans inom styrelsen så att alla krafter bidrar lika mycket.

Styrelsen har även lagt tid på att utreda konsekvenserna av ett läge där det varit svårt eller skulle bli svårt att till årsstämman 2026 presentera ett komplett förslag på styrelse, revisorer och valberedning. Det arbetet har pågått en tid i dialog med förbundet och som konsekvens har en kraftsamling nu genomförts i februari och vi tror oss ha hittat tillräckligt med styrelse-kandidater för att föreningen ska kunna leva vidare.

Framåtblick

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar för året som gått. För att föreningen ska fortsätta vara en stark röst för villaägare lokalt behövs engagerade krafter. Vi välkomnar därför medlemmar som vill bidra i styrelsearbetet eller på andra sätt hjälpa till att driva viktiga frågor framåt.

Kontakta styrelsen på epost styrelsen@vaxholms-villaagareforening.se

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

årets överskott 13063,03 kr

disponeras så att

överskottet i sin helhet överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultatrapport för 2025

Resultatrapport

2026-02-14 17:53

VVF

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Period: 2025-01-01 - 2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Period	Akkumulerat	Föreg. per.
Nettoomsättning			
3500 Medlemsavgifter	16 946,00	16 946,00	15 915,00
Summa	16 946,00	16 946,00	15 915,00
Övriga rörelseintäkter			
3910 Hyres- och arrendeintäkter	21 270,00	21 270,00	4 820,00
Summa	21 270,00	21 270,00	4 820,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	38 216,00	38 216,00	20 735,00
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	-550,00	-550,00	0,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-4 796,00	-4 796,00	0,00
6420 Arvoden styrelse och funktionärer	0,00	0,00	-8 000,00
6440 Årsmöten	0,00	0,00	-7 149,50
6441 Föreningsmöten	0,00	0,00	-3 753,45
6442 Regionmöten	0,00	0,00	-494,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-10 742,00	-10 742,00	0,00
6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)	-5 347,00	-5 347,00	-3 400,00
6540 IT-tjänster	-285,00	-285,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 576,37	-1 576,37	-1 700,00
6590 Övriga externa tjänster	-374,00	-374,00	0,00
Summa	-23 670,37	-23 670,37	-24 496,95
Personalkostnader			
7311 Ersättningar för sammanträden m.m.	-853,10	-853,10	0,00
7331 Skattefria bilersättningar	-980,00	-980,00	0,00
Summa	-1 833,10	-1 833,10	0,00
Summa rörelsekostnader	-25 503,47	-25 503,47	-24 496,95
Rörelseresultat	12 712,53	12 712,53	-3 761,95
Finansiella poster			
Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter			
8311 Räntelntäkter från bank	350,50	350,50	2 482,39
Summa	350,50	350,50	2 482,39
Summa finansiella poster	350,50	350,50	2 482,39
Resultat efter finansiella poster	13 063,03	13 063,03	-1 279,56
Resultat före skatt	13 063,03	13 063,03	-1 279,56
Årets resultat	13 063,03	13 063,03	-1 279,56
Bokfört resultat			
8999 Årets resultat	-13 063,03	-13 063,03	1 279,56
Summa	-13 063,03	-13 063,03	1 279,56

Balansrapport för 2025

Balansrapport

2026-02-14 17:56

vuf

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Period: 2025-01-01 - 2025-12-31

TILLGÅNGAR	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto	1 425,05	1 425,05	6 012,64	7 437,69
1940 Övriga bankkonton	150 028,58	150 028,58	7 050,39	157 078,97
Summa kassa och bank	151 453,63	151 453,63	13 063,03	164 516,66
Summa omsättningstillgångar	151 453,63	151 453,63	13 063,03	164 516,66
Summa tillgångar	151 453,63	151 453,63	13 063,03	164 516,66
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Eget kapital				
Eget kapital				
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	-133 124,43	-133 124,43	-10 329,20	-143 453,63
2068 Vinst eller förlust från föregående år	-11 608,76	-11 608,76	11 608,76	0,00
2069 Årets resultat	1 279,56	1 279,56	-14 342,59	-13 063,03
Summa eget kapital	-143 453,63	-143 453,63	-13 063,03	-156 516,66
Summa eget kapital	-143 453,63	-143 453,63	-13 063,03	-156 516,66
Kortfristiga skulder				
2890 Övriga kortfristiga skulder	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00
Summa kortfristiga skulder	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00
Summa eget kapital och skulder	-151 453,63	-151 453,63	-13 063,03	-164 516,66

Vaxholm den 2026-03-12

..... Carl Ekman Hans-Åke Claesson
..... Greger Lundqvist Göran Örjebo
..... Tomas Andrén	

Revisionsberättelse har lämnats den 4/3-2026 av revisor Åsa Hjalmarsson.