Höststädning 2020

|  |  |
| --- | --- |
| Gräsytor: Ytor med gräs renhålls och krattas varje vår och höst så att gammalt gräs, löv, kvistar, grenar, stenar och skräp avlägsnas.Träd: Döda och skadade grenar tas bort Parkeringar: Zonstädning av parkeringsytor och infarter | Hus 20,22,24, 26, 28, 44, 46, 54, 56, 58, 64, 66.  |
| Asfaltsytor: Hålligheter lagas vid behov | 54 Björn kontrollerar skador och håligheter samt lagar dessa med grus och kallasfalt. |
| Staket och plank lagas. Lås och gångjärn på grindar och bommar funktionskontrolleras, smörjs och justeras i samband med vårstädningen. Skador åtgärdasStolpar för fast utrustning kontrolleras och riktas vid behov.Grindarna i ändarna öppas för snöröjning | Arbetena utförs av de boende i husen 20-26, 28-40, 44-58, 60-70. Omfattning enligt bilaga 1. |
| Lekutrustning: Kontroll att det är en säker och trygg lekplats. Utbyte av slitna eller defekta delar. Efterdragning av skruvar och bultar. Kontrolla att inga vassa delar sticker upp | 26, 22, 66 |
| Nedtagning gungor | Hus 58, |
| Kontroll av belysningsstolpar och dess ljuskällor. | 30 Eric och 34 ChristerLampor finns i elcentralenKontrolleras kvällstid. |
| Utrymmen för avfallshantering: Utrymmena kontrolleras och städas, kontroll att kärlen är hela.Byte av glödlampor till glödlampor med rörelsevakt.Uppsättning av informationsmaterial sopsortering. | 52 Annika och 64 Joakim Glödampor inköps |
| Takbeläggningar och tätskikt: Tak renhålls från löv, frömjöl och annat i samband med vår- och höststädning. Kontroll av färgsläpp.  | 50 Lars B  |
| Takavvattning: Takbrunnar, rännor, stuprör och silar rengörs från löv, frömjöl och annat i samband med vår- och höststädning. | 50 Lars B |
| Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning på tak: Funktions- och säkerhetskontroll av stegar, trappor, gångbryggor, plattformar, räcken, ledstänger, halk- och rasskydd. | Hus 26  |
| Entrépartier, -dörrar: Samlingslokalen, utvändiga och invändiga källardörrar, soprumsdörrar. Kontroll av funktion samt smörja och efterdra rörliga delar | Hus 22 |
| Stege vid gavel mot 60Kontroll av säkerhetsfunktion samt åtgärda ev. bristerKällartrapp gavel mot 60 inkl. räckeEntréplan, trappa och ramp städas. | Hus 66 |
| Städning av gemensamhetslokalen. Putsning av fönster. | Hus 24, 64 |
| Renskrapning av golv i källargång 60-70 | Hus 66 Mats |
| Garagen: StädasKontroll behov av bättringsmålning och övrigt skick. | Arbetena utförs av de boende i husen 20-26, 28-40, 44-58, 60-70. Omfattningen enligt bilaga 1. |
| Kontroll av säkerhetsfunktioner garageportar enligt instruktion. | 52 Tony och 60 Kary |
| Kallvindar: Vindarna inspekteras om det finns eventuella skador, tecken på fukt, fläckar, dålig lukt. | Hus 22, 26 |
| Dränvattennät: Okulär kontroll av ledningens flöde i brunnarna | 30 Eric och 34 Christer |
| Pumpgrop för dräneringsvatten inkl pumpar: Kontroll av flödet. Funktionen hos pumpar, givare och larmanordningar i pumpgrop ska kontrolleras och justeras.Pumpar och givare ska rengöras, smörjas samt olja fyllas på.Elaggregatet till pumpgrop skall provkörasFlottörerna motioneras för att säkra funktionen. Larmbatterierna kontrolleras Urspolning av VVC systemet. | 68 Stellan, 70 Thomas |
| Rörledningar ska kontrolleras med avseende på korrosion, läckage och infästning i byggnadskonstruktion.Golvbrunnar och vattenlås som riskerar uttorkning ska vattenfyllas fortlöpande | 62 Gunnar |
| Handbrandsläckare: Kontroll av handbrandsläckare att de finns på plats och är hela. De motioneras genom att vändas upp och ner några gånger. Kontroll av mätaren. | 20 Kenneth |
| Farthinder demonteras vid nerfarterna.Olja skruvar till lock över specialbrunnar. Mellan 58-60 | 52 Tony och 20 Kenneth |
| Ljuskällor i samlingslokalen och allmänna ytor kontrolleras och byts vid behov. | 38 Lars G |
| Korvgrillning + Kaffekokning. Starta grillar ca 12.00 | 48 Åke, 44 Gunilla |
| Övergripande översyn av området gällande skador. Dessa skall dokumenteras och lämnas till styrelsen. | Hus 48 Åke, 26 |

**För de som inte är med på städdagarna den 24 0ch 25 oktober skall ovanstående arbeten vara utförda senast söndagen den 1 November.**

**Om några problem med byggnader, områden eller installationer upptäcks under arbetet bör det rapporteras till styrelsen, antingen genom att notera det på arbetsbeskrrivningen på anslagstavlan i Föreningslokalen, eller skicka ett mail till styrelsen.**