

1. Nybyggnation och förtätning

- Planer för nybyggen av villor: Var och hur planeras nya villatomter i Östertälje och Södertälje?
Öster om Fornhöjden.
- Fornhöjden (Titania): Hur ser ni på utvecklingen av 1 400 nya bostäder och hur påverkar det befintliga villaområden?
Vi har motsatt oss 1 400 bostäder, och som det ser ut nu blir det heller inget av med det då Titania dragit sig ur.
- Jägmästaren: Vilken är er inställning till planförslaget om 150 lägenheter i 6 våningar? Hur kan villaägarna påverka utformningen?
Ett sexvåningshus är inte särskilt högt sett till att det idag finns femvåningshus alldeles intill, men jag vet att vår tidigare ledamot i Stadsbyggnadsnämnden Eva Bjurholm hade en hel del synpunkter. (Dessvärre är hon avliden så jag kan inte fråga henne kring detaljerna.)

I det fall utformningen utgör en olägenhet för boende i området kan beslut om bygglov överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor. Allra bäst är att vara med i processen kring framtagande av nya detaljplaner. Önskvärt vore att samtliga boende i området informerades om samråd och informationsträffar via brev.

2. Infrastruktur och service

- VA- och el taxor: Hur ser ni på utvecklingen av VA- och el-taxor och hur kan de hållas på en rimlig nivå för villaägare?
Vänsterpartiet har på riksnivå föreslagit sverigepreiser på el vilket hade kunnat skydda oss från de största fluktuationerna. Vi vill också se att kommunen tar ett större ansvar för elproduktion, och fortsätta statliga subventioner för solcellsinstallationer.
VA-taxor regleras av vattentjänstlagen och kommunfullmäktige.
- Gatuarbeten: Vilka planer finns för underhåll och förbättringar av gator, cykelvägar och gångbanor i Östertälje och Rosenlund?
En ren förvaltningsfråga, alternativt en fråga till tekniska nämndens ordförande. Mycket information finns på kommunens hemsida, finner man inte just det man söker kan man kontakta kommunens växel/kontaktcenter för att lotsas rätt.
- Parkeringsfrågor: Hur ska parkeringsmöjligheterna säkras för villaägare i samband med nybyggnation och förtätning?
Det normala är att man har sin parkering på sin tomt.

3. Miljö och grannsamverkan

- Bevarande av grönområden: Hur kan skog och grönområden skyddas i samband med nybyggnation?
Det är viktigt att aldrig förtäta så mycket att grönområden och friytor försvinner. Det är viktigt för folkhälsan och för barn och ungas möjligheter till lek, rörelse och naturvistelse. Det är några av de saker man tittar på redan i planprogrammen. Glöm inte att lämna eventuella synpunkter när sådana är ute för granskning.
- Grannsamverkan: Vilka åtgärder planeras för att främja samverkan mellan villaägare och nya boende?
Jag vet inte riktigt om jag förstår vad ni är ute efter här, men kom gärna med exempel så kan jag ta med det för diskussion i min partigrupp?
- Buller och trafik: Hur ska trafik och buller hanteras för att bevara boendemiljön?
Gäller detta ökad trafikmängd eller under byggnation?

Om det gäller trafik: Vi är i ett läge där vi behöver skapa attraktiva kollektiva färdssätt för att få en bättre levandemiljö och luftkvalitet. Om detta innebär spårväg, linbana, båt eller ökad turtäthet på elbussar får framtiden utvisa, men vi hade gärna sett en utredning om spårväg i Södertälje. Kollektivtrafiken behöver vara punktlig, billig, och upplevas trevlig (dvs. inte för otryggt, trångt eller smutsigt), ett plus om den också är tidsbesparande.

Vi skulle antagligen behöva återinföra elcykelbidraget som fanns tidigare också, för att få fler att cykla i vår kuperade stad.

För särskilt belastade vägar, speciellt i bostadsområden, kan man behöva undersöka ytterligare åtgärder som exempelvis smarta väggupp eller samåkningskrav för genomfart.

Under byggnation: För tre år sedan var jag och nämnda Eva Bjurholm på en konferens som hette "Klimatledarkommunerna - Spetsprojekten som visar hur kommuner kan driva klimatomställningen". På plats fanns bland annat Volvo (tyvärr inget Scania) som berättade att alla tunga fordon finns (fanns redan då) elektrifierade, att Oslo hade elektrifierat som krav vid upphandling och att Östersund då hade Sveriges första nettonollutsläpp-byggplats där det byggdes en ny förskola. Elektrifierat innebär också lägre ljudvolym vid byggnation, så förhoppningsvis är det framtiden som snart är här. Vi hade gärna sett att Södertälje kommunkoncern ställde krav på elektrifierat vid upphandling, men tyvärr håller inte styrande majoritet med oss.

4. Ekonomi och kommunal service

- Kommunala avgifter: Hur kan kommunen säkerställa att avgifter för sophämtning, vatten och avlopp förblir rimliga?
Kommunen äger Telgekoncernen som sätter taxorna för vatten och avlopp, och har därmed full rådgivning bortsett de avgifter som är lagreglerade genom exempelvis vattentjänstlagen, aktiebolagslagen som kräver affärsmässighet och den kommunala likabehandlingsprincipen. Det är bra om fler myndiga medborgare engagerar sig politiskt och försöker påverka de frågor som är viktiga för dem. Jag tror inte att något parti tackar nej till engagerade nya medlemmar, hos vissa är det rentav en brist på sådana.
- Säkerhet och trygghet: Vilka åtgärder planeras för att öka tryggheten i villaområden?
Jag visste personligen inte att det var extra otryggt i villaområden så om det pågår insatser för att komma tillrätta med det så har jag dessvärre missat hela ärendet. Det har inte kommit upp i vare sig kommunstyrelse eller kommunfullmäktige. Jag får läsa på och återkomma, helt enkelt.
- Förskolor och skolor: Hur säkerställs tillgången till förskole- och skolplatser i samband med nybyggnation?
Det sker redan i planprogrammen för respektive område. Förhoppningsvis har vi lärt oss en läxa av den dåliga planering vi sett på främst östra sidan, med den ena baracken efter den andra som sen ska ersättas med förskolor för hundratals barn. Ingen förälder vill ha sitt barn på en förskola i industriell skala.

5. Övriga frågor

- Medinflytande: Hur kan villaägare få större inflytande över planprocesser och beslut som berör deras område?
Genom att engagera sig politiskt eller att vara på alerten och hänga med i vad som händer. Man kan också alltid vända sig till kommunens växel, kontaktcenter, om man har frågor kring ett visst område. Som nämnt tidigare tycker jag att mer information borde gå ut brevlades till berörda områden. Jag tycker att information, dialog och samråd i form av fysiska träffar i eller nära de områden det berör bör vara standard.
- Kommunikation: Hur kan kommunen förbättra informationen till villaägare om pågående och planerade projekt?
Se ovan.