

Villaägareföreningen FAQ

Punkter från Socialdemokraterna i Södertäljes kommunala handlingsprogrammet som berör VÄF:

Kommundelar med egen karaktär och stark utveckling

Södertälje är en stor kommun med både tätorter och landsbygd. Alla tätorter ska kunna utvecklas på ett varsamt sätt som behåller deras karaktär och identitet. Kommunen som helhet ska bestå av en blandning av villaområden, lägenheter och bostäder på landsbygden. Det är en styrka att Södertälje består av allt från höga lägenhetshus till ensliga torp i skogen, från stora slott och herrgårdar till ettor med kokvrå.

Bostäder och boendemiljöer

Det är en styrka att Södertälje består av många olika boendeformer. Vi vill fortsätta utveckla den variationen genom att bygga fler bostäder av hög kvalitet, präglade av en trädgårdsstadskänsla med småhus, radhus och lägenheter i blandade upplåtelseformer. Vi fortsätter arbetet mot oseriösa aktörer för att stärka tryggheten och skapa sunda boendemiljöer i hela kommunen. Kommunens fastighetsbolag ska vara förebilder i branschen – med god förvaltning, trygga hyresrätter och höga krav på kvalitet och ansvarstagande.

Fler bostäder med hög kvalitet

Vi behöver fler bostäder av olika slag - småhus, villor, byggbara tomter och lägenheter i olika upplåtelseformer i hela kommunen, även lantligt belägna. Kvalitet ska prägla planeringen. Vi fortsätter arbetet mot oseriösa aktörer för att skapa trygghet och sunda villkor i boendemiljöerna.

En hållbar allmännytta

Södertälje har ett starkt allmännyttigt bostadsföretag som är en central aktör i arbetet med att skapa trygga och attraktiva boenden för kommunens invånare. Bolaget ska bidra till en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning som motverkar segregation och stärker den sociala sammanhållningen i kommunen.

Bostäder som matchar ekonomin

Telge Bostäder ska fortsätta erbjuda ett varierat utbud av bostäder och öka sitt fokus på framtagandet av bostäder med hyror som bättre möter betalningsfrågan hos kommunens invånare. Det finns en orättvisa där den som äger sitt boende kan få avdrag både för räntekostnader och för ROT-arbete. Det är viktigt att hyran kan vara rimlig så att inte orättvisan förstärks.

Trygga och välskötta bostadsmiljöer

Telge Bostäder ska ta krafttag kring utemiljöerna i sitt bestånd. Med välskötta och inkluderande utomhusmiljöer, fastighetsunderhåll och fokus på trygga mötesplatser för olika generationer ska bostadsmiljöerna bidra till gemenskap, trygghet och trivsel i vardagen. Bolaget ska arbeta aktivt för dialog, delaktighet och reellt inflytande för hyresgästerna. Kommunen ska initiera en samverkan med de privata fastighetsägarna för att höja kvaliteten och öka tryggheten.

Stark kommunal servicepolicy

Vi vill införa en tydlig servicepolicy där invånare och företagare får ett professionellt bemötande, snabba svar och hög kvalitet i kommunens myndighetstjänster, oavsett om det gäller skolskjuts, hemtjänst eller bygglovsärenden. En effektiv och stabil myndighetsutövning stärker tilliten till samhället. Tillgängligheten till ansvariga tjänstepersoner i kommunen ska höjas och kommunens webbplats utvecklas och bli mer användarvänlig.

Trygga och trivsamma miljöer

Vi tar itu med det vardagsnära som påverkar tryggheten: klotter, nedskräpning, trasiga lampor, mörka tunnlar och misskötta grönytor. En ren och välskött miljö ger trivsel och trygghet. Säkra skolvägar är viktigt för våra unga.

Kraftfull tillsyn för att stoppa kriminella och oseriösa aktörer

För att förhindra brottslighet och missförhållanden och för att skapa goda boendemiljöer och trygghet krävs en professionell och stark tillsynsverksamhet inom fastighetsnäringen, bygglov och miljötillsyn. Direkt närvaro och samverkan mellan myndigheter ska fortsätta utvecklas.

Framtidens trafik

Vi vill att det ska vara en bra samverkan mellan kommunen och regionen för att förbättra kollektivtrafiken med punktlighet, städning och nya lösningar som smarta applikationer. Det är viktigt kommunen driver på för en utveckling av stomlinjer samt direktbussar till tåg och tunnelbana. Vi ska fortsatt arbeta för en passage under Södertälje kanal. Vi vill att cykling och gång uppmuntras och underlättas.

Resor och trafik

Vi vill modernisera pendeltågsstationerna, i första hand Östertälje station, i samverkan med Region Stockholm samt förbättra gatuunderhållet. Vagnätet ska utvecklas för ökad framkomlighet och säkerhet. Kollektivtrafiken ska vara smidig och tillgänglig för alla. Vi fortsätter att verka för att pendeltågsstationen i Södertälje centrum rustas upp och moderniseras. Vi verkar också för ett tågstopp i Hölö.

God närmiljö

Ren och välskött närmiljö är en självklarhet. Vi satsar på sanering av förorenad mark, bättre belysning, papperskorgar och mötesplatser i stadskärnan. Vi vill återta ägandet av lokala centrum för tryggare miljöer, kultur och föreningsliv.

Ett grönare Södertälje

Fler träd ska planteras i tätorter för trivsel, skönhet, skugga, biologisk mångfald och klimatanpassning. En gemensam trädpolicy ska styra plantering och skötsel. Större klippgräsytor ska omvandlas till blommande ängsmark för stöd till pollinerare. Vi vill också utveckla möjligheterna till fritidsodling, som kolonilotter och odlingsytor i bostadsområden.

1. Nybyggnation och förtätning

Planer för nybyggen av villor: Var och hur planeras nya villatomter i Östertälje och Södertälje?

Södertälje ska fortsatt vara en kommun där människor kan bo i villa och småhus. Vi ser ett behov av fler byggbara tomter och fler småhusområden, inte bara fler lägenheter. I vårt handlingsprogram lyfter vi vikten av fler bostäder av olika slag – småhus, villor, byggbara tomter och lägenheter i olika upplåtelseformer i hela kommunen, även lantligt belägna. Samtidigt är det viktigt att nya områden planeras med kvalitet, grönska och fungerande infrastruktur från början.

Fornhöjden (Titania): Hur ser ni på utvecklingen av 1 400 nya bostäder och hur påverkar det befintliga villaområden?

Majoriteten har under sommaren gått ut med beskedet om att markanvisningsavtalet med Titania inte kommer att förlängas efter sommaren. Avtalet löper ut i augusti 2026.

Jägmästaren: Vilken är er inställning till planförslaget om 150 lägenheter i 6 våningar? Hur kan villaägarna påverka utformningen?

Det är rimligt att människor reagerar när ett område förändras. Därför är det viktigt att dialogen med boende sker tidigt och att samråd upplevs som meningsfulla. Vi anser att det ska finnas möjlighet att påverka frågor som utformning, trafiklösningar, grönska och hur ny bebyggelse passar in i området. Södertälje behöver utvecklas, men utvecklingen behöver också ske med respekt för människor som redan bor och lever i området.

2. Infrastruktur och service

VA- och el taxor: Hur ser ni på utvecklingen av VA- och el taxor och hur kan de hållas på en rimlig nivå för villaägare?

Det är viktigt att hushåll har möjlighet att planera sin ekonomi. De delar kommunen kan påverka behöver präglas av långsiktig planering, stegvisa investeringar och rimliga samt förutsägbara avgifter. Vi ser vikten av att kommunala avgifter utvecklas på ett ansvarsfullt sätt. Samtidigt är många av de infrastruktursatsningar som genomfördes under 1970-talet föråldrade nu, och material behöver bytas ut. Detta påverkar så klart avgifterna. Det ser ut på ett liknande sätt i hela Sverige. De flesta hushåll i Sverige kommer att beröras av de omfattande investeringar som kommer att behöva göras i vatten- och avloppsnätet.

Gatuarbeten: Vilka planer finns för underhåll och förbättringar av gator, cykelvägar och gångbanor i Östertälje och Rosenlund?

Vi vill fortsätta utveckla vägnätet för ökad framkomlighet och säkerhet. Det handlar om bra gatuunderhåll, trafiksäkerhet, gång- och cykelvägar, belysning och säkra skolvägar. I vårt handlingsprogram lyfter vi också behovet av att förbättra

gatuunderhållet och utveckla infrastrukturen i hela kommunen. Under våren 2026 har det gjorts omfattande asfalteringsarbete i Östertälje och det är en del av en långsiktig plan för att höja standarden på gator och vägar.

Parkeringsfrågor: Hur ska parkeringsmöjligheterna säkras för villaägare i samband med nybyggnation och förtätning?

Många hushåll i Södertälje är beroende av bilen i vardagen. Därför behöver nya områden planeras realistiskt och parkeringsfrågor hanteras tidigt i planeringen för att undvika problem och konflikter i befintliga villaområden.

3. Miljö och grannsamverkan

Bevarande av grönområden: Hur kan skog och grönområden skyddas i samband med nybyggnation?

Grönområden är viktiga både för trivsel, rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning. Vi vill att fler träd ska planteras i tätorterna och att utvecklingen av Södertälje sker med hänsyn till gröna miljöer och områdenas karaktär.

Grannsamverkan: Vilka åtgärder planeras för att främja samverkan mellan villaägare och nya boende?

Vi tror att ett område fungerar bäst när människor känner ansvar för platsen tillsammans. Därför är lokalt engagemang, dialog och samverkan mellan boende viktigt för att skapa trygga och trivsamma bostadsområden.

Buller och trafik: Hur ska trafik och buller hanteras för att bevara boendemiljön?

Trafikfrågor behöver tas med tidigt i planeringen av nya områden. Konsekvenser för befintliga boende behöver analyseras ordentligt, både när det gäller buller, genomfartstrafik och trafiksäkerhet.

4. Ekonomi och kommunal service

Kommunala avgifter: Hur kan kommunen säkerställa att avgifter för sophämtning, vatten och avlopp förblir rimliga?

Kommunen behöver vara kostnadsmedveten och prioritera sitt kärnuppdrag. Avgifter för exempelvis vatten, avlopp och sophämtning behöver vara långsiktigt hållbara och utvecklas ansvarsfullt. Effektivitet i kommunens verksamheter är också viktigt för att hålla nere kostnaderna. Däremot kommer investeringarna i vatten- och avloppsnätet behöva öka i hela Sverige och bland annat i Södertälje. Det handlar om att man ska kunna lita på att infrastrukturen fungerar när man behöver den.

Säkerhet och trygghet: Vilka åtgärder planeras för att öka tryggheten i villaområden?

I Södertälje har vi ett mycket omfattande samarbete mellan kommunen och polisen för att ta itu med brott som sker och för att förebygga. Det arbetet kommer fortsätta och kommunens investeringar i sådant som trygghetskameror och

områdesbevakning behöver fortsätta. Men trygghet handlar också om det vardagsnära. Vi vill fortsätta arbetet med att ta itu med klotter, nedskräpning, trasiga lampor, mörka tunnlar och misskötta grönytor. En ren och välskött närmiljö bidrar till både trivsel och trygghet.

Förskolor och skolor: Hur säkerställs tillgången till förskole- och skolplatser i samband med nybyggnation?

När nya bostäder byggs behöver samhällsservicen följa med. Förskolor och skolor behöver planeras in tidigt så att barnfamiljer kan känna trygghet i att vardagen fungerar även när kommunen växer.

5. Medinflytande och kommunikation

Medinflytande: Hur kan villaägare få större inflytande över planprocesser och beslut som berör deras område?

Vi ser att kommunen kan bli bättre på dialog och tidig information. Många vill bli informerade innan beslut upplevs som färdiga. Samråd och dialogprocesser behöver vara meningsfulla och ge möjlighet till verkligt inflytande.

Kommunikation: Hur kan kommunen förbättra informationen till villaägare om pågående och planerade projekt?

Vi ser behov av tydligare information, tidigare dialog och bättre kommunikation kring pågående projekt och planprocesser. Kommunens information behöver vara lättare att förstå och tillgängligheten till ansvariga tjänstepersoner behöver vara god.

6. Övrigt

Hur vill S profilera sig för att vinna villaägares röster?

Att äga sitt hus, kunna renovera, ha råd med elräkningen och känna trygghet på gatan är i grunden socialdemokratiska frågor. Vi vill bygga hela kommunen starkare – med trygga villaområden, fungerande skolor nära hemmet, satsningar på idrott och fritid för barnen, bättre vägar och infrastruktur och en kommun som håller ordning på ekonomin. Vår högsta prioritet är barn och unga – att skolorna ger alla barn möjlighet att utbilda sig och forma sin framtid, trygghet och välfärd.