

1. Nybyggnation och förtätning

- **Planer för nybyggen av villor:** Var och hur planeras nya villatomter i Östertälje och Södertälje?

Denna fråga bör ställas till majoriteten och tjänstemännen på kommunen. Såvitt vi vet har backen ner mot väg 225 i Fornhöjden pekats ut som möjligt område för villatomter men i övrigt känner vi inte till några sådana planer i Östertälje. Detta kan självklart ändras men all ny planering bör ske i nära dialog med boende och i en transparent process.

- **Fornhöjden (Titania):** Hur ser ni på utvecklingen av 1 400 nya bostäder och hur påverkar det befintliga villaområden?

Denna fråga ser vi i stora delar som överspelad med utvecklingen under de senaste veckorna. Vår syn på frågan är att området inte lämpar sig för den bebyggelse som tidigare har föreslagits, varken i utformning eller omfattning.

- **Jägmästaren:** Vilken är er inställning till planförslaget om 150 lägenheter i 6 våningar? Hur kan villaägarna påverka utformningen?

Generellt anser vi att ny bebyggelse bör utformas med stor hänsyn till befintlig bebyggelse och områdets karaktär. Sexvåningshus i ett villaområde känns tveksamt. Om sådan bebyggelse ens ska övervägas bör utformning noggrant analyseras för att säkerställa att de nya byggnaderna passar in i området. Kommunen bör även noga överväga vilken typ av bostäder och lokaler som byggs. Rätt typ av bostäder ska byggas. Vill människor bo i villor, radhus och vattennära bostadsrätter så ska det prioriteras. Det finns även ett stort behov av vård- och omsorgsboenden, sådana bör prioriteras för att äldre ska kunna bo kvar i de områden de trivs och känner sig hemma i.

2. Infrastruktur och service

- **VA- och el taxor:** Hur ser ni på utvecklingen av VA- och el taxor och hur kan de hållas på en rimlig nivå för villaägare?

Både kostnader för infrastruktur och drift ska självklart hållas på en så låg nivå som möjligt. Det kräver löpande uppföljning av kostnader och investeringar. Samordning av projekt och innovativa arbetssätt för att hitta kostnadseffektiva lösningar är exempel på åtgärder som kan hålla nere kostnaden för villaägare. Att konkurrensutsätta drifts- och investeringsarbeten genom att låta privata aktörer bidra där det är möjligt är också en väg för att uppnå lägre kostnader.

- **Gatuarbeten:** Vilka planer finns för underhåll och förbättringar av gator, cykelvägar och gångbanor i Östertälje och Rosenlund?

Vi vill generellt lyfta standarden på vägar. I majoritet 2019-2022 tog vi i Centerpartiet initiativ till en 10-årsplan för att komma ifatt allt eftersatt cykelvägs- och gatuunderhåll. Den nuvarande majoriteten sänkte ambitionsnivån efter valet 2022. Vi vill även bygga ut cykel- och gångbanor, och göra dem säkrare. Ett heltäckande cykelbanenät gynnar både cyklande och biltrafik. Kan vi få fler att cykla säkert så minskar vi trycket på bilvägnätet, vilket är en trång sektor till exempel genom Rosenlund och Östertälje mot Östertälje station och Gärtuna.

- **Parkeringsfrågor:** Hur ska parkeringsmöjligheterna säkras för villaägare i samband med nybyggnation och förtätning?

Ny bebyggelse ska kunna bära de parkeringar som följer av projektets storlek och utformning. Centerpartiet anser att nuvarande krav på parkeringstal vid nybyggnation är för låg. Utbyggd kollektivtrafik och bättre möjligheter att cykla bör även kunna minska trycket på parkeringsplatser och gatuparkering från personer som reser in i området, till exempel för att åka från Östertälje station.

3. Miljö och grannsamverkan

- **Bevarande av grönområden:** Hur kan skog och grönområden skyddas i samband med nybyggnation?

Grönområden är en oerhört viktig del av våra bostadsområden. De möjliggör rekreation och vardagsmotion vilket gynnar folkhälsan. De är också viktiga för barns lek vilket attraherar barnfamiljer till vår kommun. Vi ser grönområden och skog som en integrerad del av bostadsområdena och bevarandet av dem bör prioriteras i detaljplanearbete.

- **Grannsamverkan:** Vilka åtgärder planeras för att främja samverkan mellan villaägare och nya boende?

Från kommunens sida ser vi gärna förbättrad löpande dialog och informationsutbyte med boenderepresentanter i olika bostadsområden. Detta är viktigt både inför planerade projekt men även i andra avseenden. I sådana sammanhang kan självklart nya boende bjudas in och ges information om samverkansmöjligheter.

- **Buller och trafik:** Hur ska trafik och buller hanteras för att bevara boendemiljön?

Att arbeta aktivt med gatumiljön är viktigt för att höja trafiksäkerheten och för att minska buller och andra olägenheter. Utbyggnad av cykelbanenätet och kollektivtrafik är viktiga åtgärder för att inte biltrafiken ska öka mer än nödvändigt på våra stadsgator. Även åtgärder för att hålla nere hastigheter bidrar till att minska buller och höja säkerheten. På längre sikt kan större investeringar för att leda trafiken utanför bostadsområden utredas.

4. Ekonomi och kommunal service

- **Kommunala avgifter:** Hur kan kommunen säkerställa att avgifter för sophämtning, vatten och avlopp förblir rimliga?

Här är svaret liknande det avseende VA- och eltaxor. Både kostnader för infrastruktur och drift ska självklart hållas på en så låg nivå som möjligt. Det kräver löpande uppföljning av kostnader och investeringar. Samordning av projekt och innovativa arbetssätt för att hitta kostnadseffektiva lösningar är exempel på åtgärder som kan hålla nere kostnaden för kunderna. Att konkurrensutsätta drifts- och investeringsarbeten genom att låta privata aktörer bidra där det är möjligt är också en väg för att uppnå lägre kostnader.

- **Säkerhet och trygghet:** Vilka åtgärder planeras för att öka tryggheten i villaområden?

Samverkan mellan kommunen och boenderepresentanter kan bidra till att synliggöra och hantera upplevd otrygghet. Vi vill dessutom bygga vidare på samverkan med framför allt polisen. Kommunala ordningsvakter och övervakningskameror kan vara aktuella åtgärder på vissa utvalda platser där det finns specifika problem eller den upplevda otryggheten är hög.

- **Förskolor och skolor:** Hur säkerställs tillgången till förskole- och skolplatser i samband med nybyggnation?

Framåtblickande analyser av behoven i olika områden är viktiga för att identifiera behoven. Det är även viktigt att tidigt i planprocesser peka ut lämpliga platser för förskolor och skolor så att vi inte hamnar i en situation där lämplig mark för verksamheten inte finns eller att vi tvingas bygga större enheter än vad som är optimalt. Privata aktörer bör också ges möjlighet att komma med förslag på hur och var verksamheter kan etableras. Vi ser gärna att förskolor och skolor förläggs nära grönområden och skogsområden, och att samordning kan ske med till exempel vård- och omsorgsboenden för äldre. Att äldre ser glada barn leka kan höja deras livskvalitet och

verksamhetsmässigt kan till exempel måltidsverksamhet effektiviseras om vi har flera verksamheter nära varandra.

5. Övriga frågor

• **Medinflytande:** Hur kan villaägare få större inflytande över planprocesser och beslut som berör deras område?

Löpnade dialog mellan kommun och boenderepresentanter tillsammans med tidiga och transparenta kontakter inför specifika projekt bör säkerställa att boende känner sig involverade och har möjlighet att framföra synpunkter i rätt skede av processerna.

• **Kommunikation:** Hur kan kommunen förbättra informationen till villaägare om pågående och planerade projekt?

Aktiv och löpande dialog med boenderepresentanter tillsammans med information i form av utskick, information i sociala media och utvecklad hemsida bör kunna förbättra informationsflödena.