

1. Nybyggnation och förtätning

Planer för nybyggen av villor: Var och hur planeras nya villatomter i Östertälje och Södertälje?

Moderaterna vill att Södertälje ska växa på ett hållbart sätt med en blandning av boendeformer. Under den gångna mandatperioden har vi sett till att ändra fokus från stora bostadsprojekt och den bygghets som tidigare varit till att fokusera mer på småhus och villor. Bland annat har vi tagit bort kommunens tidigare mål om 20 000 nya bostäder och bytt ut till ett nytt lägre mål. Nya områden ska formas med gröna ytor, trygga gator och plats för gemenskap. Vi vill underlätta för fler att bygga och bo kvar, och möjliggöra omvandlingen av Telge Bostäders hyresrätter till bostadsrätter. Målet är att fler familjer ska kunna välja att bo i småhus samtidigt som befintliga boendemiljöer värnas.

Fornhöjden (Titania): Hur ser ni på utvecklingen av 1 400 nya bostäder och hur påverkar det befintliga villaområden?

Södertälje behöver fler bostäder, men utbyggnaden måste ske med respekt för befintliga boende. Vad gäller Fornhöjden ser inte Moderaterna att 1400 nya bostäder skulle bidra positivt till området, därför har vi också valt att inte förlänga markanvisningsavtalet med Titania som löper ut i augusti 2026.

Jägmästaren: Vilken är er inställning till planförslaget om 150 lägenheter i 6 våningar? Hur kan villaägarna påverka utformningen?

Varje projekt måste bedömas utifrån platsens förutsättningar. Moderaterna anser att ny bebyggelse ska anpassas till omgivningen och inte försämra närmiljön för de boende. Vad gäller just Jägmästaren anser vi moderater att våningarna och höjden bör begränsas för att det bättre ska passa in i omgivningen.

2. Infrastruktur och service

VA- och eltaxor: Hur ser ni på utvecklingen av VA- och eltaxor och hur kan de hållas på en rimlig nivå för villaägare?

Moderaterna vill att kommunala avgifter ska vara så låga och förutsägbara som möjligt. Därför arbetar vi för ordning och reda i kommunens ekonomi, effektiv verksamhet och tydliga prioriteringar. Samtidigt står kommunen inför ett omfattande behov av att rusta upp och modernisera vatten- och avlopps nätet efter många års eftersatt underhåll.

Eftersom VA-verksamheten finansieras genom avgifter från VA-kollektivet påverkar detta avgiftsnivåerna. Vår uppgift är att säkerställa att investeringarna genomförs på ett kostnadseffektivt sätt och att varje skattekrone och avgiftskrone används ansvarsfullt. Genom långsiktig planering, effektiviseringar och god ekonomisk hushållning vill vi begränsa behovet av framtida avgiftshöjningar och värna villaägarnas ekonomi samtidigt som vi tar itu med det eftersatta underhållet.

Gatuarbeten: Vilka planer finns för underhåll och förbättringar av gator, cykelvägar och gångbanor i Östertälje och Rosenlund?

Vi vill prioritera underhåll av befintlig infrastruktur och arbeta mer förebyggande för att minska kostsamma eftersläpningar. Säkra gång- och cykelvägar, välskötta gator och god framkomlighet är viktiga både för tryggheten och för vardagen i villaområdena.

Parkeringsfrågor: Hur ska parkeringsmöjligheterna säkras för villaägare i samband med nybyggnation och förtätning?

Nybyggnation ska bära sina egna parkeringsbehov och inte skapa problem för befintliga boende. Moderaterna vill att parkeringsfrågan hanteras tidigt i planeringen så att villaområden inte belastas av ökad trängsel eller brist på parkeringsplatser.

3. Miljö och grannsamverkan

Bevarande av grönområden: Hur kan skog och grönområden skyddas i samband med nybyggnation?

Grönområden bidrar till livskvalitet, biologisk mångfald och attraktiva bostadsområden. Moderaterna vill att natur- och rekreationsområden så långt som möjligt bevaras och att konsekvenser för närmiljön vägs in vid all ny planering.

Grannsamverkan: Vilka åtgärder planeras för att främja samverkan mellan villaägare och nya boende?

Ett starkt lokalsamhälle byggs genom delaktighet och gemenskap. Vi vill uppmuntra dialog mellan boende, föreningar och kommunen för att skapa trygga och välfungerande bostadsområden där nya och befintliga invånare känner samhörighet.

Buller och trafik: Hur ska trafik och buller hanteras för att bevara boendemiljön?

Trafik- och bullerfrågor måste analyseras noggrant inför nybyggnation. Vi vill att åtgärder som trafikplanering, bullerskydd och säkra trafiklösningar används där det behövs för att värna boendemiljön och trafiksäkerheten.

4. Ekonomi och kommunal service

Kommunala avgifter: Hur kan kommunen säkerställa att avgifter för sophämtning, vatten och avlopp förblir rimliga?

Moderaterna vill ha ordning och reda i kommunens ekonomi. Effektiv verksamhet, tydliga prioriteringar och god ekonomisk hushållning är avgörande för att begränsa avgiftshöjningar och värna hushållens ekonomi.

Säkerhet och trygghet: Vilka åtgärder planeras för att öka tryggheten i villaområden?

Tryggheten är en av våra högst prioriterade frågor. Vi vill stärka samarbetet mellan kommunen, polisen och civilsamhället, förbättra belysning och skötsel av offentliga miljöer samt sätta upp fler trygghetskameror för att förebygga brott och otrygghet.

Förskolor och skolor: Hur säkerställs tillgången till förskole- och skolplatser i samband med nybyggnation?

När nya bostäder planeras måste även behovet av förskolor och skolor beaktas. Moderaterna vill ha långsiktig planering som säkerställer att barnfamiljer har tillgång till platser med hög kvalitet nära hemmet.

5. Övriga frågor

Medinflytande: Hur kan villaägare få större inflytande över planprocesser och beslut som berör deras område?

Vi vill att dialogen med invånarna ska komma in tidigare i planprocessen. Boende ska få

tydlig information, goda möjligheter att lämna synpunkter och känna att deras erfarenheter tas till vara innan beslut fattas.

Kommunikation: Hur kan kommunen förbättra informationen till villaägare om pågående och planerade projekt?

Kommunen behöver bli bättre på att kommunicera i god tid och på ett lättillgängligt sätt. Moderaterna vill se tydligare information om planerade projekt, fler dialogmöten och bättre digitala verktyg så att invånarna kan följa utvecklingen i sitt närområde.