

Svar från Miljöpartiet de gröna utifrån frågorna i frågeformuläret

Svar i kursivt

1. Nybyggnation och förtätning

- Planer för nybyggen av villor: Var och hur planeras nya villatomter i Östertälje och Södertälje?

Det finns en plan nu med fem utpekade områden för villor och radhus, bland annat i vattnet vid Lina, Pershagen, Geneta och Fornhöjden i ett område ner mot 225an. I övrigt finns flera villaområden som planeras runt om i kommunen i de södra kommundelarna samt Enhörna.

- Fornhöjden (Titania): Hur ser ni på utvecklingen av 1 400 nya bostäder och hur påverkar det befintliga villaområdena?

Miljöpartiet tycker att det är bra att kommunen valt att avbryta arbetet med Titania. Vi tycker att det är relevant att bygga i vissa delar av de områden som är utpekade men med betydligt mindre volymer. Vi ser gärna mer inslag som kan komplettera befintlig bebyggelse som typ stadsvillor och radhus, möjligen kan något högre hus vara aktuellt i anslutning till centrum om det kan bidra till en bra utvecklingen av centrummiljön.

- Jägmästaren: Vilken är er inställning till planförslaget om 150 lägenheter i 6 våningar? Hur kan villaägarna påverka utformningen?

Miljöpartiet tycker att det är en lämplig plats för bostäder men vill att byggnadsvolymen bantas ner ordentligt jämfört med samrådsförslaget. Centrumbildningen kring Östertälje ser vi gärna förskjuts över tid till området vid stationen. Villaägarna har tagit initiativ till möten med partierna vilket är ett sätt att påverka och föreningen samt enskilda medlemmar kan lämna synpunkter i detaljplaneprocessen. Det har varit en samrådsprocess men ännu ingen granskningsprocess som är nästa steg om detaljplaneförslaget tas vidare.

2. Infrastruktur och service

- VA- och el taxor: Hur ser ni på utvecklingen av VA- och el taxor och hur kan de hållas på en rimlig nivå för villaägare?

Miljöpartiet tycker att det är viktigt att kommunen fortsatt äger infrastrukturen för elnätet som idag. Generellt sett så har kunderna fått högre priser när elnätet sålts av det offentliga till privata aktörer i andra delar av landet. El-taxorna har blivit möjliga att påverka själv i större grad än tidigare med den så kallade effektaavgiften, den tidigare effektaavgiften har fått kritik och ändras nu för att bli mindre trubbig men fortsatt skapa möjlighet att få ner sin kostnad med aktiva val och åtgärder. Gällande elnätet ser vi inga större prisförändringar på sikt även om systemet byggs ut och moderniseras.

Gällande VA-avgiften så är systemet i stort behov av modernisering och upprustning. Himmerfjärdsverkets som är vårt avloppsreningsverk genomgår en omfattande förnyelse som snart är färdigställd vilket medfört stora investeringar, ett sätt att hålla kostnaden nere för invånarna är att Trosa och Ekerö ansluts så att vi blir fler som delar på de fasta

kostnaderna. Klimatförändringar och andra risker kan också medföra att systemen måste göras mer robusta vilket kan öka kostnaderna framåt.

- Gatuarbeten: Vilka planer finns för underhåll och förbättringar av gator, cykelvägar och gångbanor i Östertälje och Rosenlund?

Det görs just nu flera arbeten i just Östertälje och Rosenlund som omfattar både underhåll och förbättringsåtgärder i gatumiljön. Det finns en fastställd cykelplan som kommunen arbetar med att genomföra.

- Parkeringsfrågor: Hur ska parkeringsmöjligheterna säkras för villaägare i samband med nybyggnation och förtätning?

Det finns inga kommunala parkeringsytor som tas i anspråk för byggnation i Östertälje och Rosenlund. Det är klart att det kan bli något fler bilar med fler boende i den mån det planeras för det, men de parkeringsbehoven ska i allt väsentligt lösas inom respektive projekt.

3. Miljö och grannsamverkan

- Bevarande av grönområden: Hur kan skog och grönområden skyddas i samband med nybyggnation?

Miljöpartiet vill exempelvis skydda Kusens Backe som naturreservat för att freda området från framtida exploatering. Vi vill även skydda Vasaskogen och Ragnhildsborg. Vi har mycket fin natur och i områdena kring Östertälje och Rosenlund tallskogsmiljöer som är ganska unika och i flera fall skyddsvärda. Kommunen har en bra Grönstrategi som pekar ut riktningen för hur vi arbetar med och stärker natur och grönområden. Vi tycker samtidigt att det kan byggas i viss mån för att möta behovet av bostäder som efterfrågas och då är det ibland gröna ytor som kan behöva tas i anspråk, då bör det också kompenseras med kvalitetshöjningar i andra gröna ytor.

- Grannsamverkan: Vilka åtgärder planeras för att främja samverkan mellan villaägare och nya boende?

Grannsamverkan handlar ju om att just grannarna samverkar och kommunen stödjer och kan utveckla stödet för det, gärna i samarbete med polis eller andra aktörer.

- Buller och trafik: Hur ska trafik och buller hanteras för att bevara boendemiljön?

Det är svårt att ge ett generellt svar, ibland behöver åtgärder göras som att byta fönster eller anlägga ljudbarriärer av olika slag. Det kan också handla om att placera huskroppar på ett klokt sätt när vi bygger nytt. MP är också öppna för att sänka hastigheten till 30 km/h på bilvägar för att dämpa buller och öka säkerheten. Det blir också ett lyft för boendemiljön för många när bussarna nästa år byts ut mot elbussar som bidrar till mindre buller och bättre luft. Södertälje-Nykvarn är bland de kommuner som är först ut med helt elektrifierade bussflottor vilket vi kan tacka Miljöpartiet i regionen för. Extra kul såklart att det blir Scaniabussar!

4. Ekonomi och kommunal service

- Kommunala avgifter: Hur kan kommunen säkerställa att avgifter för sophämtning, vatten och avlopp förblir rimliga?

Miljöpartiet har inga förslag om större förändringar kring avgifter för sophämtning. Vi ser gärna incitament som bidrar till enkla lösningar och bättre hushållning med resurser i avgiftsstrukturen. En annan del av arbetet är att vi vill vara proaktiva och var till exempel tidigt ute med att samla in textilier som också kan bli en affärsmöjlighet som i slutändan ger invånarna nytta både ekonomiskt och gör det lätt att bidra till mer hållbar resurshantering.

- Säkerhet och trygghet: Vilka åtgärder planeras för att öka tryggheten i villaområden?

Hur vi skapar ett tryggt och säkert samhälle är en stor och komplex fråga som är svårt att svara på med några rader. Trenden är nu i kommunen bland annat att det blir färre så kallade öppna drogscener men vi har också sett sprängningar, bland annat i Östertälje på senare tid och det är såklart något vi tar på stort allvar. Vi arbetar brett och strukturerat med att öka tryggheten i våra områden tillsammans med polisen.

- Förskolor och skolor: Hur säkerställs tillgången till förskole- och skolplatser i samband med nybyggnation?

Varje enskild detaljplan har inte en egen förskola eller skollösning, däremot så finns det med i planprogrammet för Östertälje där det tas ett större grepp kring möjligheter på lång sikt. I nuläget har vi en befolkning som inte växer och färre barn föds i Sverige och även i Södertälje. Det ser dock olika ut i olika delar av kommunen och prognosen för Östertälje och Rosenlund pekar på att det blir något fler barn i vissa åldrar de närmaste åren. Förskole- och skolplatser behöver också ses i en kontext tillsammans med angränsande områden. Den nya förskola som byggs som ersätter Tygeln och Hästhoven är en del av lösningen. Södertälje kommun har en process för att tillgodose lokaler för offentlig service som bland annat förskolor och skolor och utgår från befolkningsprognoser på 15 års sikt.

5. Övriga frågor

- Medinflytande: Hur kan villaägare få större inflytande över planprocesser och beslut som berör deras område?

Vi har inga förslag om förändring i regelverken kring villaföreningars formella inflytande. Däremot har vi hittills tackat ja när vi fått frågan att träffa er eller blivit inbjudna till möten för att höra era perspektiv och åsikter som såklart är viktiga för oss. Formellt följer processerna en modell likt i andra kommuner men vi ger ofta lite mer svarstid än vad som krävs i textsamrådsdelen.

- Kommunikation: Hur kan kommunen förbättra informationen till villaägare om pågående och planerade projekt?

Vi är öppna för att hitta lösningar som gör att ni som förening får rätt information. Ni får gärna själva uttrycka utifrån vad ni ser behov av och vi är öppna för att träffa er.