

Proposition 1 angående sammangående med TVÄF

Täby kommun är i snabb utveckling och stora förändringar är att vänta de närmaste åren. Mycket av denna utveckling har en nära koppling till villaägarnas och våra medlemmars intressen. Även på riksnivå händer det mycket som starkt kan påverka villaägarnas situation. En av de hetaste frågorna är det återinförande av fastighetsskatten som på senare tid kommit alltmåra i fokus.

Villaägarna i Täby kommer att ställas inför stora utmaningar och för att bevaka och främja deras intressen krävs en aktiv och slagkraftig organisation som kan bilda opinion för egna idéer, reagera på förslag från stat och kommun och vara en konstruktiv samtalspart när så behövs. Under senare tid har Näsby Fastighetsägareförening (NÄF) och Täby Villaägareförening (TVÄF) fördjupat samarbetet när det gäller hantering av frågor av gemensamt intresse. Sedan ett par år är två styrelsemedlemmar i respektive förening med i båda föreningarna.

Frågan om ett samgående mellan NÄF och TVÄF har övervägts och båda föreningarna har funnit att ett samgående har betydande fördelar. Vi uppnår:

- Tydligare kommunikation från en kanal till Täbys villaägare
- Bättre möjligheter att som större aktör påverka kommunen
- Ökad samlad kompetens i olika sakfrågor som berör villaägarna i hela Täby
- Lättare att samordna arbetsgrupper för olika frågor

Samtidigt bör man vara medveten om risken att lokala frågor i NÄFs närområde prioriteras lägre i en större förening. Detta kan dock motverkas genom att särskilda arbetsgrupper bildas. Tekniskt sett innebär ett samgående att NÄF upphör som förening och att medlemmarna förs över till TVÄF. Detta sker i samarbete med Villaägarnas Riksförbund.

Enligt NÄFs stadgar kräver en nedläggning av föreningen två på varandra följande årsmötesbeslut. 14 § säger "Föreningen kan icke upplösas utan att beslut därom fattas vid två på varandra följande sammanträden, därav ett ordinarie, och med en majoritet av minst $\frac{3}{4}$ av vid respektive sammanträde avgivna rösterna."

Därför planerar styrelsen att verksamheten läggs ned senast 31 december 2022. Beslut nummer två om upplösning fattas vid nästkommande stämma. Samtliga medlemmar kommer erbjudas fortsatt medlemskap i TVÄF och övergången kommer ske i verksamhetsårets slut, vilket ger en naturlig och smidig övergång för alla.

När det gäller NÄFs tillgångar har styrelsen övervägt olika alternativ och beaktat bestämmelser i stadgan. Styrelsen menar att tillgångarna bör doneras som gåva till Näsby Fastighetsägareförenings stiftelse (802406-2708). Det är den bästa lösning för att tillgångarna ska komma till användning i enlighet med föreningens ursprungliga syfte och ändamål.

Styrelsen föreslår stämman besluta

- Att upplösa föreningen och lägga ned all verksamhet senast den 31 december 2022 enligt stadgan,
- Att donera, vid upplösningen, föreningens kvarvarande tillgångar till Näsby Fastighetsägareförenings stiftelse (802406-2708),
- Att erbjuda samtliga medlemmar medlemskap i Täby Villaägareförening.