

29 & 30, Juni – Aug 2025

AKTIVITETSNYHETER

INVASIVA VÄXTER

"Så kan parkslide påverka husköp" (TV4, 10 augusti 2025):

Parkslide, som nu finns på EU:s lista över invasiva arter, är förbjuden att sälja, plantera och sprida. Växten kan orsaka stora skador på husgrunder och vattenledningar om den etablerar sig nära byggnader. Enligt Villaägarnas förbundsjurist Kimya Alemansour har fastighetsägare generellt ansvar för att utrota invasiva arter, men för parkslide gäller detta inte alltid eftersom den är så utbredd i Sverige. Vid husköp finns ingen generell upplysningsplikt för säljaren, men köparen har undersökningsplikt. Upplysningsplikt kan dock uppstå i enskilda fall om säljaren agerat svikligt. Experter råder att inte få panik, läsa på, anlita en erfaren entreprenör och bekämpa växten metodiskt. [Läs mer här]

TRYGGHET

"Rimligt att Ratsit och Mr Koll måste följa GDPR" (Nya Wermlands-Tidningen m.fl.):

En statlig utredning föreslår att grundlagsskyddet för söktjänster som publicerar personuppgifter begränsas, vilket skulle innebära att tjänster som Ratsit och Mr Koll måste följa GDPR. Villaägarnas förbundsjurist Lena Södersten välkomnar förslaget och betonar att dagens öppna register underlättar för kriminella att kartlägga bostadsområden, välja ut brottsoffer och genomföra bedrägerier. Med GDPR-krav skulle publicering av personuppgifter kräva laglig grund, till exempel samtycke, och privatpersoner skulle få rätt att bli glömda. Villaägarna uppmanar regeringen att snabbt lägga fram en proposition så att en grundlagsändring kan beslutas före valet. [Läs mer här]

"Debatt: Fotboja för serieinbrottstjuvar" (Sundsvalls Tidning m.fl.):

Villaägarna vill att riksdag och regering utreder möjligheten att använda fotboja på återfallsförbrytare som begår bostadsinbrott. Av drygt 10 000 bostadsinbrott årligen i Sverige förblir 96 procent olösta, och de flesta begås av serieinbrottstjuvar. Fotboja skulle, enligt Villaägarnas Håkan Larsson och Ulf Stenberg, öka upptäcktsrisken, minska återfall och vara billigare än fängelse. Den används redan vid villkorlig frigivning och kontaktförbud och har bredare användning utomlands. Förslaget kombineras med krav på rehabiliteringsinsatser som utbildning, arbete och missbruksbehandling. Åtgärden skulle även kunna tillämpas på återfall i andra brott. [Läs mer här]

DRIFTKOSTNADER

"Vad är det Vansbro gör rätt som Älvdalen misslyckas med?" (Södra Dalarnes Tidning, 5 augusti 2025):

Jonathan Lindgren har sammanställt bygglovsavgifter i hela landet, och skrivit lokala debattartiklar kring det. Bland annat i Södra Dalarnas tidning. Skillnaderna är orimligt stora (givet att självkostnadsprincipen gäller):

”En sammanställning från Villaägarnas Riksförbund visar stora skillnader i bygglovsavgifter mellan Dalarnas kommuner. Vansbro tar 17 575 kr – näst billigast i

landet – medan Älvdalen tar 33 046 kr, nästan dubbelt så mycket. Även Malung-Sälen och Leksand ligger högt på över 29 000 kr. Ledaren menar att höga avgifter hämmar nybyggnation och småföretagande, särskilt i turismkommuner där byggbehovet är stort. Lagen kräver att avgiften motsvarar kommunens kostnader, och Dalarnas dyrare kommuner uppmanas att effektivisera och sänka priserna. Vansbros modell lyfts fram som en framgång som gynnar både tillväxt och framtidssatsningar.”

"Villaägarna om möjlig VA-smäll: 'Kan bli regeringsfråga'" (Jönköpings-Posten, 4 augusti 2025):

Habo kommun överväger att höja VA-taxan med minst 30 procent, vilket kan innebära runt 3 000 kronor mer per år för ett genomsnittligt hushåll och ge länets näst högsta avgift. Villaägarnas expert Jonathan Lindgren varnar för att liknande situationer uppstår i hela landet när åldrande VA-system måste bytas ut och EU ställer ökade krav. Han ser risk för att frågan blir en nationell valfråga och menar att ersättningskrav mot staten inte kan uteslutas, likt under elkrisen. Kjell Harbom, ordförande i Villaägarna Södra Vätterbygden, kallar stora höjningar orimliga och betonar att VA-frågan angår alla kommuninvånare, inte bara villaägare.

LOKALT

"Vändningen: Granskning av bygglov tillsätts i Mjölby" (Östgöta Correspondenten, 7 juni 2025):

Mjölby kommun tillsätter en extern granskning av bygglovshanteringen efter omfattande kritik från medborgare, företagare och Villaägarnas Riksförbund. Ärenden från de senaste tre åren ska ses över, särskilt sådana med lång handläggningstid eller koppling till kulturvärden.

Majoriteten (S+C+L+KD+MP) presenterar fem åtgärder, bland annat utbildning i bemötande, översyn av detaljplaner och dialogforum. Syftet är att återfå förtroende, förbättra rättssäkerheten och öka transparensen. Omprövning av beslut kan ske om den sökande själv begär det. [Läs mer här]

"Strider mot kommunens VA-anslutning – hotar med domstol" (Sveriges Radio Gävleborg, 3 juni 2025):

Omkring 90 hushåll i Högbo, Sandviken, protesterar mot kommunens krav på att tvångsanslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. De vill behålla sina enskilda avlopp och hotar med att gå till domstol om kommunen inte backar.

Enligt Villaägarnas Riksförbund finns ett nytt lagtillägg som öppnar för flexibla lösningar, men Sandvikens kommun har inte tagit hänsyn till det. Förbundets samhällspolitiska expert Jonathan Lindgren menar att lagen ger utrymme för alternativa vägar som skulle kunna möta hushållens önskemål. [Läs mer här]

"Boende kritiska mot solcellspark: 'vill inte bo i ett industriområde'" (Sveriges Radio Kronoberg, 9 juni 2025):

Boende i Dädesjö, Växjö kommun, är kritiska till en planerad solcellspark på 300 hektar. De oroar sig för att landsbygds miljön förvandlas till ett industriområde. Under ett möte med det ansvariga företaget uttryckte de förhoppningar om att påverka projektets

omfattning. Villaägarnas Riksförbund deltog i mötet och stöttar de boende. [Läs mer här]

EKONOMI

"Villaägarna: 'Det kan få ruinerande effekter'" (18 juni 2025):

Villaägarnas Riksförbund varnar för att förslag i en ny statlig klimatanpassningsutredning kan bli ekonomiskt förödande för fastighetsägare. Enligt förslaget kan kommuner kräva att boende medfinansierar klimatåtgärder med upp till 10 % av fastighetens värde – något Villaägarna anser saknar rättvis koppling till faktisk nytta.

Förbundets expert Jonathan Lindgren betonar att särskilt äldre och ekonomiskt svaga hushåll riskerar att drabbas hårt. Han pekar också på orättvisor där villaägare som redan gjort förebyggande åtgärder kan tvingas betala för kommunala brister, vilket underminerar incitamenten att agera ansvarsfullt. [Läs mer här]

ENERGI

"Gick till val på att sänka elskatten, gjort tvärtom" (Energipolitik.se, 10 juni 2025):

Elmarknadsanalytikern Mats Nilsson kritiserar regeringen för att ha höjt elskatten två gånger trots löften om sänkning. Han menar att inga konkreta åtgärder har lett till lägre kostnader för elkunderna – istället har skatter, avgifter och Svenska kraftnäts inflytande ökat.

Villaägarnas Riksförbund har samlat över 900 vittnesmål från frustrerade hushåll som investerat i elbilar och energieffektivisering men ändå straffas med höga fasta kostnader. Nilsson efterlyser en reform av Svenska kraftnät och en marknad som sätter elkunden i centrum. [Läs mer här]

TRYGGHET

"Skrota banksekretessen, stoppa bankbedrägerierna" (Södermanlands Nyheter och tre andra tidningar, 7 juni 2025):

Villaägarnas chefsjurist Ulf Stenberg argumenterar för att banksekretessen bör luckras upp för att minska bankbedrägerierna, som drabbar tiotusentals svenskar varje år. I mars 2025 anmäldes nära 3 400 bedrägerier, en ökning med 79 procent jämfört med året innan. Trots detta är det svårt för kunder att få reda på vilka banker som är säkra, eftersom Finansinspektionen hindras av sekretesslagen från att offentliggöra information om bedrägerinivåer och säkerhetsnivåer hos bankerna.

Stenberg menar att nu när regeringen vill riva sekretess mellan myndigheter för att stoppa bidragsfusk, bör även banksekretessen ses över. Han föreslår att Sverige, likt Storbritannien, låter bankkunder ta del av statistik om bedrägerier och kompensationsnivåer – så att marknaden kan premiera säkra banker.

ÖVRIGT

"Husköpare har dålig koll på väderrisker" (Västerbottens-Kuriren, 3 juni 2025):

Var tionde svensk bostad är redan utsatt för klimatrisker som skred, erosion och översvämningar – men endast fyra procent av nya husköpare tror att deras bostad kan drabbas. Länsförsäkringar, Sweco och Villaägarnas Riksförbund varnar för den låga riskmedvetenheten och efterlyser bättre kunskap. Klimatförändringar innebär ökade naturhot, men många förlitar sig på att samhället ska skydda dem.

En ny statlig klimatanpassningsutredning föreslår att kommuner ska kunna bygga skydd mot exempelvis översvämningar och ta ut avgifter från fastighetsägare som gynnas – upp till 10 % av bostadens värde. Villaägarnas Riksförbund ser risk för orättvisa kostnader men uppmuntrar samtidigt praktiska skyddsåtgärder som dränering och backventiler. [\[Läs mer här\]](#)