

Trippelsmäll för elkunderna (TV4 Ekonominyheterna, 10 sept)

Svenska hushåll riskerar att få högre elräkningar till följd av effektagifter, kvartspriser och det så kallade "Norgepriset" på el. I ett inslag i Ekonominyheterna varnar Villaägarnas samhällspolitiska chef Håkan Larsson för att allt större ansvar läggs på konsumenterna att styra sin elförbrukning timme för timme. – *Människor lever sina liv. Du kanske har tonårsbarn som har sina datorer på när du ska laga mat. Då ska du gå in och säga åt dem att stänga av för att du ska tvätta*, säger Larsson. [[Läs mer här](#)]

NY KOSTNADSRAPPORT

Stora skillnader mellan husägares kostnader i norr och söder (TV4 och ett stort antal andra media 11 sept)

Villaägarnas årsrapport Husägares kostnader 2025 visar att skillnaderna i driftskostnader för villahushåll mellan norra och södra Sverige är stora – från Lycksele till Trosa nästan fördubblas kostnaderna, en skillnad på omkring 33 000 kronor per år. Efter två år med sjunkande kostnader vänder trenden uppåt i 87 kommuner, främst på grund av stigande elnäts- och VA-avgifter som nu dominerar hushållens driftsekonomi. Enligt Villaägarnas expert Jonathan Lindgren åter ökade nät- och effektagifter upp vinsten av lägre elhandelspriser. Umeå är billigast bland de större städerna, medan Lund och Trosa toppar listan över de dyraste kommunerna. [[Läs mer här](#)]

TRYGGHET

Varför ska de som bor i närheten betala för gängens bomber? (Sydsvenskan, samt en stor mängd andra lokala tidningar - 11 sept)

Villaägarnas chefsjurist Ulf Stenberg kräver att staten tar ett större ansvar för oskyldiga som får sina hem förstörda vid gängsprängningar. Försäkringarna täcker ofta bara en del av skadorna, vilket kan lämna småhusägare med kostnader på flera hundra tusen kronor. Med tanke på att antalet sprängningar i Sverige ökar kraftigt, menar Villaägarna att ett särskilt statligt stöd – likt "Gudrunstödet" efter stormen 2005 – bör införas. Annars riskerar förtroendet för rättsstaten att urholkas när vanliga människor får betala för gängens våld.

Lurad av bedragare – skyll dig själv (NA m.fl. 15 sept)

En ny EU-lag om bankbedrägerier får hård kritik av Villaägarnas **Ulf Stenberg** och flera organisationer. De varnar för att kunder även fortsättningsvis själva får stå för nästan alla förluster – medan bankerna slipper ansvar för bristande säkerhetssystem. Enligt förslaget får du bara ersättning om bedragaren utger sig för att ringa från banken, inte om hen säger sig vara från exempelvis polisen eller Försäkringskassan. Författarna uppmanar regeringen att agera mot EU-förslaget. [[Läs mer här](#)]

ÖVRIGT

Behovet av ny gruvlag är akut (LT Östersund 12 sept)

Villaägarnas Ulf Stenberg uppmanar regeringen att skyndsamt anta den nya lagen om ersättning vid tvångsflytt för gruv- och infrastrukturprojekt. Nuvarande regler garanterar inte att drabbade husägare kan köpa en likvärdig bostad i närområdet. Trots att lagförslaget fått klartecken från både Lagrådet och Villaägarna har det legat stilla i över ett år. Med 6 000 personer som nu måste flytta i Kiruna och fler gruvprojekt på gång varnar Stenberg för att rättsläget är ohållbart – och att regeringen måste agera. [[Läs mer här](#)]

Husägarnas oro när sopkärlen blir fler – och större (SR / ett stort antal lokala radiostationer 19 sept)

Om två år ska villaägare börja sortera sitt hushållsavfall direkt på tomten – med fler och större sopkärl. Reformen väntas öka återvinningen men väcker oro för högre avgifter och försämrad boendemiljö. Enligt Jonathan Lindgren på Villaägarnas Riksförbund märks ett tydligt ökat tryck från medlemmarna inför förändringen, även om han ser systemet som ett steg framåt för miljön. [[Läs mer här](#)]

Mjölby; Chefen om vändningen: Vi har inte blivit snällare (Corren 7 okt)

Efter kritik om hårda bygglovsbedömningar i Mjölby kommun upplever flera fastighetsägare en mjukare och mer lösningsinriktad ton. Men stadsbyggnadschefen Maria Hedberg förnekar att kommunen blivit ”snällare” och betonar att arbetet med rättssäkerhet och transparens pågått länge. Sedan den omstridda kulturkartan togs bort har fler tidigare nekade fått sina bygglov godkända, och en extern granskning av gamla ärenden planeras efter påtryckningar från bland andra Villaägarna. Kommunen hoppas nu att förändringarna ska öka förtroendet och förbättra servicen till husägare. [[Läs mer här](#)]

ENERGI

Vår samhällspolitiska expert Jonathan Lindgren kommenterar regeringens sänkning av energiskatten i en mängd media, bland annat i Ekot och en mängd lokala radiostationer. Intressant är att högkostnadskyddet riktade sig mot hushåll, inte företag. Så vi lyckades uppenbarligen bättre, i vår kampanj än andra intresseorganisationer. Jag vill personligen rikta ett stort tack till alla som engagerat sig i frågan, skrivit debattartiklar, deltagit på demonstrationer, dialogmöten – och pushat frågan framåt. Sen ska man komma ihåg, att detta bara är en av många åtgärder som behöver fixas till på energimarknaden (inte minst elnätsregleringen). Så kampen tar inte slut här. Men det är steg i rätt riktning. Och dagar som dessa får man tillåta sig att vara stolt över vårt förbund. Sänkningen betyder skillnad för våra medlemmar.

EKONOMI

Låt äldre par få hyra ut bostäder till ungdomar – skattefritt (UNT 3 sept) Villaägarnas samhällspolitiska chef Håkan Larsson föreslår att Sverige inför den norska modellen, där uthyrning av halva bostaden är skattefri. Det skulle kunna ge över 200 000 nya uthyrningsdelar och snabbt lindra bostadsbristen, särskilt för studenter och unga på arbetsmarknaden. Med lågt bostadsbyggande och höga boendekostnader behövs alternativa lösningar – och regeringen uppmanas att våga pröva nya vägar. [[Läs mer här](#)]

TRYGGHET

”Varför ska de som bor i närheten betala för gängens bomber?” (Sydsvenskan m.fl. 11 sept)

Ulf Stenberg, chefsjurist på Villaägarnas Riksförbund, varnar för att oskyldiga småhusägare som drabbas av gängens sprängningar riskerar att få betala flera hundratusen kronor i kostnader som försäkringarna inte täcker. Sverige har redan fler sprängningar än de flesta länder i Europa, och 2025 ser ut att bli det värsta året hittills. Skador på dörrar, värmepumpar och inredning ersätts ofta bara delvis på grund av självrisker och åldersavdrag. Villaägarna kräver därför ett statligt stöd – liknande ”Gudrunstödet” efter stormen – för att skydda drabbade hushåll och upprätthålla förtroendet för rättsstaten. [[Läs mer här](#)]

”Nya lagen värdelös för lurade bankkunder” (Sydöstran m.fl. 10 sept) Företrädare för Villaägarna, Företagarna, Sveriges Konsumenter och flera pensionärsorganisationer varnar för att EU:s nya lagstiftning mot bankbedrägerier inte kommer att skydda svenska bankkunder. Undantagen i Ministerrådets förslag är så stora att de flesta bedragna fortfarande får stå för förlusterna själva – även när bankernas säkerhetssystem brustit. Bedrägerierna uppgick till 1,7 miljarder kronor under 2024 och finansierar kriminella nätverk. Debattörerna kräver att regeringen pressar bankerna att ta ett större ansvar för säkerheten.

”Söktjänsterna är en guldgruva för kriminella” (Altinget 5 sept)

Företrädare för Villaägarna, Småföretagarnas Riksförbund, SPF Seniorerna och PRO kräver att regeringen skyndsamt lägger fram en proposition om att söktjänster som Ratsit och Mr Koll måste följa GDPR. Dagens ordning gör det enkelt för kriminella att kartlägga bostäder, företagare och äldre personer, vilket ökar risken för inbrott, bedrägerier och hot. En statlig utredning har föreslagit att grundlagsskyddet för söktjänster begränsas – men för att ändringen ska hinna träda i kraft 2027 måste riksdagen fatta ett första beslut redan före nästa val. [[Läs mer här](#)]

Ny bankbedrägeri-lag är ett värdelöst skyddsnät (Aftonbladet 1 sept)

EU:s kommande betaltjänstförordning (Ministerrådets linje) riskerar att lämna drabbade bankkunder utan ersättning vid de flesta social-engineering-bedrägerier. Ersättning kan bli möjlig endast när bedragaren utger sig för att vara från banken – inte när de påstår sig ringa från t.ex. polisen eller en myndighet. Villaägarna menar att bankerna därmed saknar incitament att stärka sina säkerhetssystem och att kunderna fortsatt får bära nästan hela förlusten. Regeringen uppmanas att ta tydlig ställning inför valet nästa år. [[Läs mer här](#)] Ny lag stoppar stöldgodset – stor seger för Villaägarna (Aftonbladet, Ekot m.fl) Den 1 september träder en ny lag i kraft som ger

Tullverket möjlighet att stoppa utförseln av stöldgods ur landet. Lagändringen, som inför ett nytt brott kallat "utförselhäleri", är resultatet av flera års påverkansarbete från Villaägarna. Förbundsjurist Lena Södersten konstaterar att det äntligen blir straffbart att föra ut stöldgods – ett problem som länge kostat svenska hushåll omkring 1,5 miljarder kronor per år. Villaägarna ser beslutet som en stor framgång, men betonar samtidigt att både Tullverket och polisen måste få resurser för att lagen ska få verklig effekt. [[Läs mer här](#)]

Ny lag stoppar stöldgodset – stor seger för Villaägarna (Aftonbladet, Ekot m.fl)

Den 1 september träder en ny lag i kraft som ger Tullverket möjlighet att stoppa utförseln av stöldgods ur landet. Lagändringen, som inför ett nytt brott kallat "utförselhäleri", är resultatet av flera års påverkansarbete från Villaägarna. Förbundsjurist Lena Södersten konstaterar att det äntligen blir straffbart att föra ut stöldgods – ett problem som länge kostat svenska hushåll omkring 1,5 miljarder kronor per år. Villaägarna ser beslutet som en stor framgång, men betonar samtidigt att både Tullverket och polisen måste få resurser för att lagen ska få verklig effekt. [[Läs mer här](#)]

Rimligt att Ratsit och Mr Koll måste följa GDPR (NWT m.fl.)

En statlig utredning föreslår att grundlagsskyddet för söktjänster som publicerar personuppgifter begränsas. Det skulle innebära att tjänster som Ratsit och Mr Koll måste följa GDPR, på samma sätt som andra företag. Villaägarna har länge drivit denna fråga och välkomnar förslaget – eftersom dagens öppna register är en guldgruva för kriminella som lätt kan kartlägga bostadsområden, välja ut brottsoffer och genomföra bedrägerier. Med GDPR- krav skulle publicering av personuppgifter kräva laglig grund, och privatpersoner skulle få rätt att bli glömda. Villaägarna uppmanar regeringen att snabbt lägga fram en proposition så att grundlagsändringen kan beslutas före valet. [[Läs mer här](#)]