

Sammanfattning skriven av Anders Fridell, styrelseledamot

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Box 66
182 05 Djursholm
plan@danderyd.se

Danderyds villaägareförening har fått möjlighet att framföra synpunkter inom det samråd som genomförs, avseende ny detaljplan för fastigheterna Sjukhuset 5 och 6, Danderyds kommun. Planunderlaget är mycket omfattande och berör ett känsligt och geografiskt stort område på ett genomgripande sätt under lång tid.

Danderyds villaägareförening företräder villaägare i kommundelarna Västra Danderyd och Enebyberg. Den aktuella planen berör främst utkanten av detta område. Enbart ett fåtal villafastigheter berörs direkt.

Planerna är dock så omfattande och kommer under lång tid att sätta sin prägel på stora och centrala delar av kommunen. Danderyds villaägareförening finner det därför angeläget att även anlägga ett mer kommunövergripande perspektiv på frågan. Vi förutsätter att de mer detaljerade beslut och det arbete som under de kommande åren kommer att styra utformningen av området med denna plan som grund, i så hög grad som möjligt diskuteras och förankras med kommuninvånarna och deras intresseorganisationer innan beslut och genomförande.

Vi ser några frågeställningar som kräver särskild omtanke:

Sakägare: En utökad verksamhet på sjukhusområdet innebär en ökad belastning på bland annat vägnät, annan infrastruktur och närmiljön som helhet, även utanför själva planområdet. Vi förutsätter att villaägare i sjukhusets närhet, dvs utmed Kevinge Strand och Golfvägen, därför kommer att betraktas som sakägare och intressenter i både det formella fortsatta planarbetet och under den långa tid som utbyggnaden av området kommer att ske med stöd av denna plan.

Allmänt: Danderyds sjukhus är redan idag en mycket stor enhet, som på många sätt präglar de sydvästra delarna av kommunen. Sjukhuset rymmer många positiva värden och är sammantaget av stort värde för kommunen och invånarna. Vi förstår och respekterar regionens behov av en utbyggnad och förstärkning av sjukhusområdet och dess verksamheter. Det är dock ett svårhanterat område, bland annat sett till kommunikationer, parkering och annan infrastruktur, samt buller, risk för översvämningar m m. Kommunen och regionen bör därför, med tanke på den långa och svåröverblickade tiden för genomförande – upp till 15 år nämns i underlaget – ta all möjlig hänsyn till att den yttre miljön utformas så att det inte skapas eller byggs in miljöproblem som blir svåra att hantera.

Vi vill speciellt peka på bullersituationen, som redan idag är problematisk med sjukhusets nya helikopterplatta samt den täta trafiken på E18 och Roslagsbanan. Med tanke på att denna plan gäller ett pågående utbyggnadsarbete under mycket lång tid är det viktigt att kommunen och byggherren noga reglerar hur arbetet får bedrivas, med hänsyn till risken för ökad bullerspridning.

Grönområden och anknytning till Edsviken: Sjukhuset har ett känsligt läge med en värdefull park inom planområdet och ett större grönområde, lämpligt för friluftsliv, söder och väster om sjukhuset, i anslutning till Edsviken. Dessutom har planområdet, genom den strandpromenad som binder

samman kommunens strandlinje mot Edsviken, nära kontakt med Kevinge golfbana och villasamhället i Västra Danderyd. Danderyds villaägareförening anser att det är viktigt att dessa värden bevaras och att allmänhetens tillgång till parken, vattenlinjen och grönområdet inte försvåras.

Beredskap och säkerhet: Ett stort sjukhus i anslutning till en storstad och stora befolkningsområden för alltid med sig olika säkerhetsrisker och möjliga -problem. Vi noterar att planeringen utgår från, och tar hänsyn till, de möjliga risker som kan uppstå vid krig och andra samhällskriser av olika slag. Vi förutsätter att fastighetsägaren/Regionen åläggs att planera för och vidta alla de åtgärder som krävs, för att intillboende och övriga kommuninvånare inte drabbas av eventuella problem som uppstår pga sjukhusets speciella roll för samhällsservice och krisberedskap.

Byggnadernas användning: De planer som presenterats i samrådet redogör inte i detalj hur de nya byggnadsvolymererna är tänkta att användas. Vi förutsätter att den fortsatta planeringen och utbyggnaden gäller byggnader som är avsedda just för sjukhusändamål, d v s mottagningar och vårdavdelningar, lab, sjukhusadministration etc, samt eventuell närservice som kan motiveras på ett sjukhusområde. Planeringen bör inte kunna medge att Regionen/Locum använder de planerade byggnaderna för andra ändamål, t ex uthyrning eller försäljning av byggnader till andra verksamheter än sjukvårdsrelaterade.

Danderyds Villaägareförening följer ärendet med stort intresse och förbehåller sig rätten att komma in med ytterligare synpunkter under hela processen, som skall ske med stor öppenhet.

Oktober 2025

Anders Fridell Styrelseledamot

Anita Enflo Ordförande