

Komplettering av mitt yttrande avseende Östra Enebytorp, MSN 2023/46

Här kommer en komplettering till mitt tidigare yttrande

Kommunen har marknadsfört planförslaget för Bryggare Bergs väg som att:

- Det möjliggör för flyttkedjor där seniorer som inte orkar med sina stora villor och villatomter kan flytta in i centrumnära lägenheter
- Unga med begränsad ekonomi kan köpa radhus

Tanken med flyttkedjor har fungerat bra i Enebyberg. Bostadsrätterna vid Enebytorp kan nästan beskrivas som ett seniorboende med mycket stor andel äldre. Seniorerna i området hyllar den befintliga centrumanläggningen såsom lagom stor. Här finns det mesta man behöver när livet inte längre är expansivt.

Som tredjehandsuppgift har jag nu fått höra att exploatörerna har tänkt sig att huvudsakligen bygga ettor och ovanligt små tvåor. Uppgiften behöver kontrolleras.

De som lämnar en villa är normalt inte intresserad av så små lägenheter, utan snarare 3-5 rum o kök. Om uppgiften stämmer, så har planförslaget marknadsförts på ett vilseledande sätt och de som lämnat yttrande har gjort det på falska grunder. Planförslagets syfte och effekt blir ett helt annat.

Yrkande

Jag yrkar att inför granskningsfasen:

- Sakförhållanden avseende lägenheternas storlek kartläggs
- Möjligheten för kommunen att styra storleken på lägenheterna kartläggs
- Information rörande ovanstående två punkter görs tydlig och markerad i underlaget till granskningsfasen

Danderyd den 18 november 2025

Lars Avellán

Boende i Gamla kulturhistoriska delen av Enebyberg

lars.avellan@telia.com

070-460 14 28

