

Till Täby kommun, sbn@taby.se

Ärende: Detaljplan för Bromsen 11 m.fl. Dnr: SBN 2025/26-20

Synpunkter från Danderyds Villaägareförening på detaljplaneförslag för Bromsen 11, Skarpäng, Täby

Danderyds Villaägareförening välkomnar att Täby eftersträvar att bibehålla områdets småskaliga karaktär och tycker bebyggelsens täthet och skala är väl avvägd.

Korsningen Enhagsvägen-Täbyvägen är idag svårpasserad och incidenter förekommer flitigt i korsningen. Korsningen ligger nära en skola och en verksamhet för personer med handikapp. Enebybergsvägen är Danderyds mest trafikerade lokalgata. Svampvägen riskerar med detaljplaneförslaget att få trafikproblem med ökad trafik, köbildning vid bilhissen och ökad gatuparkering.

Dessa problem skulle underlättas genom att ta tillfället i akt och anlägga en rondell i korsningen Enhagsvägen-Täbyvägen och ansluta Bromsen 11 till denna rondell i stället för via Svampvägen. Det finns tillräckligt med utrymme för att förverkliga detta utan att riva/flytta det kulturmiljömärkta 1700-tals huset eller fälla den 200 år gamla eken. Danderyds Villaägareförening yrkar att så sker.

Den bullerskärm som är inritad på illustrationen på sid 11 i planbeskrivning/granskningshandling gör föga effekt. Den är för låg och ligger för långt från vägen. I första hand bör en bullervall anordnas. En sådan reflekterar inte buller till andra sidan vägen. Om plats för en bullervall inte finns, så bör bullerplanket flyttas till andra sidan av cykelbanan, så att den kommer intill bilvägen. Danderyds Villaägareförening yrkar att bulleravskärmningen mot Täbyvägen skall ske på ett fackmannamässigt sätt.

Vi är inte experter på dagvattenhantering, men är oroliga för att bostäderna i Danderyd vid Svampvägen kommer att bli mer utsatta vid extremregn eftersom marken vid Bromsen 11 blir något förhöjd. Danderyds Villaägareförening yrkar att det utreds om så är fallet och att det i sådant fall ombesörjes att risken elimineras.

Vid grundvattensänkningar finns risk för hussättningar och skada på vegetation. Danderyds Villaägareförening yrkar att Täby kommun genomför lämpliga åtgärder för att tredje part, dagens boende vid Svampvägen, inte blir lidande. Detta inkluderar t.ex. förbesiktning av hus och juridisk hjälp vid eventuell skada

Danderyds Villaägareförening välkomnar att 1700-tals torpet avses bevaras, men i befintligt skick är torpet mer en vanprydnad. Danderyds kommun yrkar att krav på att rusta upp torpet införs i planhandlingarna.

Vi vidhåller våra synpunkter från samrådsskedet och känner oro inför att de inte är tillräckligt utredda och säkerställda

Anita Enflo
Ordförande

Lars Avellán
Vice ordförande