

Verksamhetsberättelse

2024

Villaägarna i Kungsbacka kommun
Org.nr 802417- 6235

Antagen av styrelsen 2025-03-24
Behandlad på årsmötet 2025-04-23



Verksamhetsberättelse 2024

Villaägarna i Kungsbacka kommun

Villaägarnas Riksförbund är en svensk ideell och partipolitiskt obunden konsument- och intresseorganisation för boende i och ägare av småhus, vilket omfattar både villor och fritidshus. Villaägarna i Kungsbacka kommun är en lokalförening som är ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Lokalföreningen hade vid slutet av år 2024 2 541 medlemshushåll. Villaägarnas Riksförbund hade vid årsskiftet totalt 207 991 medlemshushåll.

Under året har det varit ett årsmöte och styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har, efter årsmötet den 18 april 2024, haft följande sammansättning:

Ordförande	Niclas Elison
Vice ordförande	Martin Jönsson
Sekreterare	Monica Ivarsson (adjungerad)
Kassör	Roger Nordin
Ledamot	Pehr-Erik Lundén
Ledamot	Pehr Hasslöf
Ledamot	Jan Byvik
Ledamot	Johan Gyllén
Ledamot	Thomas Blomberg
Ledamot	Susanne Leander-Björnefors

Ordinarie revisor har varit Heinrich Kaufmann med Marie Fredin som ersättare. Valberedningen har utgjorts av Jan Klingberg och Christina Kreij.

Verksamhet under 2024

Föreningens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen i enlighet med föreningens stadgar och de riktlinjer som fastställs av förbundet. Föreningen ska verka för att förbundets mål uppnås genom:

Mål

- att vara en stark, lokal konsumentorganisation för opinionsbildning, som med hög påverkansfaktor tillgodoser medlemmarnas intressen
- att påverka lokala myndigheter, kommun och andra intressenter
- att åstadkomma lokal medlemsnytta genom medlemsaktiviteter och lokala medlemsförmåner

Intressepolitik och opinionsbildning

Tidningen Villaägaren har givits ut vid fyra tillfällen under året till alla medlemmar i Kungsbacka, med central information om verksamheten och frågor som berör villaägare. Genom vår hemsida, Facebooksida, annonser och mejl-utskick informerar vi om lokala aktiviteter. Styrelsen har i sitt arbete under året i så stor utsträckning som möjligt inkluderat klimataspekten i sitt arbete och har bl a haft 2 medlemsaktiviteter med klimatrelaterat tema och ersatt 2 av sina styrelsemöten med digitala möte.

Medlemsförmåner, medlemsservice och medlemsvård

Under 2024 hade föreningen lokala, regionala och nationella samarbetspartners, med varierande medlemsförmåner. Vi har fortsatt vårt samarbete med våra lokala aktörer för att kunna ordna fler aktiviteter och på det sättet höja medlemsnyttan.

Vi har en samarbetspartner vid namn Kungsbacka Kontorshotell och Företagsservice som används för medlemsservice. Denna partner finns tillgänglig för information och för att besvara

samtal under kontorstid. Våra släpvnagar har fortsatt vara en mycket uppskattad förmån och vi har under året förnyat vagnparken.

Intern kommunikation

Vi arbetar för en ökad samverkansgrad mellan regional och lokal verksamhet inom regionen. Föreningen har deltagit i regionens föreningsaktiviteter som till exempel utbildningar, förenings- och ordförandeträffar och även sökt samverka med andra förbundsanslutna villaägarföreningar i regionen.

Aktiviteter genomförda under året

- Den 7 mars: Medlemsaktivitet Särögården: *Klimatanpassning*
- Den 5 april: Vårmöte i Varberg
- Den 18 april: SEB och Kungsbacka kommuns energirådgivare föreläser om *Energi och ekonomi för villaägare*.
- Den 15 maj: Kommunens specialist på krisberedskap föreläser om *Hem- och krisberedskap*.
- Den 17 oktober: Medlemsaktivitet hos Flügger färg
- Den 22 november: Höstmöte i Varberg.

Riksförbundet

Den 24 maj hölls årsstämma för riksförbundet och Kungsbacka var representerade genom vice ordförande Martin Jönsson. Den 4:e november tillträdde Villaägarnas nya förbundsdirektör Erica Halling, som har en lång erfarenhet av ledande positioner inom bland annat HSB och Skanska.

RESULTAT 2023-24	Budget 2023		Utfall 2023		Budget 2024		Utfall 2024	
Aktiviteter	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad
Medlemsavgifter	166 800,00 kr		144 042,50 kr		135 000 kr		158 800 kr	
Släpvnagar inkl. skatt o försäkringar	45 000,00 kr	-18 000 kr	32 200,00 kr	-14 244,27 kr	26 000 kr	12 500 kr	52 200 kr	11 017 kr
Kansli o Redovisningstjänster		-100 530 kr		-109 085,00 kr		85 500 kr		111 853 kr
Medlemsaktiviteter		-25 000 kr		-1 036,85 kr		10 000 kr		6 452 kr
IT, tele o kontorskostnader		-4 500 kr		-3 581,33 kr		3 700 kr		4 051 kr
Arvoden, bank- och möteskostnader		-4 170 kr		-2 303,00 kr		3 500 kr		3 076 kr
Kontorsmaterial, tryck o annonser		-19 850 kr		-21 155,25 kr		19 100 kr		34 896 kr
Övrigt: årsmöte, styrelse- och kongresskostnader		-17 500 kr	1 627,50 kr	-26 129,25 kr		13 000 kr		24 022 kr
Lokalkostnader		-8 450 kr		-8 156,00 kr		8 200 kr		8 551 kr
Avskrivningar		-5 500 kr		-5 500,00 kr		5 500 kr		12 000 kr
Summa	211 800,00 kr	-203 500 kr	177 870,00 kr	-191 190,95 kr	161 000 kr	161 000 kr	211 000 kr	215 917 kr
Resultat	8 300,00 kr		-13 320,95 kr		0 kr			-4 917 kr

För löpande information och anmälan till våra aktiviteter hänvisar vi till vår hemsida www.villaagarna.se/kungsbacka.

samt till vår Facebooksida:

www.facebook.com/villaagarnaikungsbacka

Kungsbacka den 24 mars 2025

Niclas Elison
Ordförande

Martin Jönsson
Vice ordförande

Roger Nordin
Kassör

Thomas Blomberg
Ledamot

Pehr Hasslöf
Ledamot

Johan Gyllen
Ledamot

Pehr-Erik Lundén
Ledamot

Susanne Leander-Björnefors
Ledamot

Jan Byvik
Ledamot