



Verksamhetsberättelse för Turebergs Villaägareförening 2025.

Styrelsen för Turebergs Villaägareförening får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2025.

Styrelsens sammansättning:

Hans Brandtberg (ordförande)
Solveig Danielsson-Ekbom (vice ordförande)
Viveca Goude
Johanna Jäder (kassör)
Gunilla Sundin
Maria Pelkonen-Hall
Carl Ivar Stahl
Wojtek Rzewuski

Styrelsearbete.

Styrelsen har under mandatperioden haft sju ordinarie protokollförda möten. Samtliga protokoll finns att läsa på hemsidan. Alla sammanträden ägde rum i Viveca Goudes och Gunilla Sundins hem.

Medlemsantal.

Medlemsantalet var vid årsskiftet 2025/26 1017 medlemshushåll (dvs exklusive familjemedlemmar), vilket innebär att antalet medlemmar har minskat något från 1061 för 2024/25. Föreningen hade en förnyelsegrad (dvs medlemmar som förnyat sitt medlemskap) på 87 procent, vilket dock är högre än genomsnittet i Villaägarnas Riksförbund.

Ekonomi.

Föreningens ekonomi är fortfarande mycket god. En detaljerad redovisning presenteras vid årsmötet den 15 april och finns dessutom tillgänglig på hemsidan. Skicka mejl till turebergvf@gmail.com om Du önskar få ett utskick innan årsmötet.

Mötesverksamhet.

Verksamhetsåret inleddes med Årsmötet.

Denna gång beslutade vi att skicka ut inbjudan per epost samt med kort till de medlemmar som inte har uppgett e-postadress. Detta verkar vara de mest effektiva sätten att nå våra

medlemmar. Inbjudan till årsmötet fanns även på hemsidan samt upptaget i tidningen Villaägaren under kalendariet. Tidningen Villaägaren går ut till alla medlemmar.



En ny styrelse röstades fram enligt valberedningens förslag. Solveig Danielsson-Ekbom hade valt att avgå som ordförande efter 15 år och avtackades med blommor mm. Solveig kvarstår dock som Vice Ordförande.

Till ny Ordförande valdes Hans Brandtberg.



Styrelse:

Hans Brandtberg – Ordförande

Solveig Danielsson-Ekbom – Vice Ordf

Johanna Jäder – Kassör

Viveca Goude

Gunilla Sundin

Suppleanter: Maria Pelkonen-Hall, Carl Ivar Stahl,

Wojtek Rzewuski

Valberedning: Dennis Ståhlberg, Urban Sten.

Efter årsmötet gjorde Erica Halling, Förbundsdirektör på Villaägarna, en presentation av vad vi får för våra medlemsavgifter.



I maj gjorde vi ett **studiebesök på Ulriksdals Slottsträdgård** och fick en personligt guidad visning av Bo Rappne. Han berättade om slottsträdgårdens historia och om inriktningen på automation och miljövänlig odling. Vi besökte växthuset och vi fick bra odlingstips.



Det blev en stor uppslutning på våra **höstmöten** som ägde rum den 26 november och 3 december. Inbjudan gjordes dels på hemsidan och dels med epost till de medlemmar som lämnat e-postadress.



Deltagarna fick en oförglömlig kväll på Edsbergs slott med intressanta och givande föreläsningar.

Peter Holstad höll ett intressant föredrag om vår 1000-åriga anknytning till Ukraina och händelser här, norr om Stockholm. Prinsessan Ingegerd, dotter till Olof Skötkonung, gifte sig med Storfursten av Kievriket, Jaroslav I (nuvarande Ukraina). Ingegärd blev drottning och flyttade till Kiev, där hon även verkade politiskt. Senare i livet gick hon i kloster, bytte namn till Anna och blev helgonförklarad som S:t Anna, nu begravd i Sofiakatedralen i Kiev.



Sara Patz, Trygghets- och Säkerhetskoordinator på **Säkerhetsenheten** i Sollentuna kommun, höll ett intressant föredrag om kommunens övergripande trygghetsarbete i offentlig miljö. Många frågor kom upp under presentationen.





Lokalpolisen presenterade brotts- och trygghetsläget i Sollentuna. Utvecklingen går åt rätt håll med minskad brottslighet. Nu är det enbart Tureberg som klassas som ”utsatt område”, vilket är den lägre kategorin.



Anette Strahl och Emilia från **Bloms Blommor** tillverkade och visade fantastiskt inspirerande advents- och juldekorationer, vilka lottades ut.

Stor enighet rådde hos deltagarna att det var två mycket lyckade kvällar.

Styrelsens prioriterade arbetsområden under 2025.

- Förbättrad kommunikation och medlemskontakt.
- Samhällspolitiskt arbete.
- Fortsatt arbete med medlemsvård.

Förbättrad kommunikation och medlemskontakt.

Styrelsen har tidigare beslutat att den huvudsakliga kommunikationen till medlemmarna ska ske via hemsidan samt även med epost för inbjudningar. För att föra verksamheten närmare medlemmarna har styrelsen arbetat med att hålla hemsidan uppdaterad. Där finns information om kommande event, protokoll och skrivelser samt rabatter speciellt för medlemmarna i Turebergs Villaägareförening. Vår hemsida ligger på Villaägarnas Riksförbunds domän.

Samhällspolitiskt arbete

Föreningen arbetar för att alla ska kunna bo bra i sitt eget hus och många av de beslut som fattas i kommunen är viktiga för villaägarna.

Styrelsen har tidigare beslutat att bevaka lokala plan- och byggfrågor och är remissinstans till Sollentuna Kommuns byggplaner. Vår ambition är att fortsätta att påverka, i dessa för villaägare angelägna frågor, även under 2026. Styrelsen för Turebergs Villaägareförening har tidigare i skrivelser och vid politikerutfrågningen till Sollentuna Kommun påpekat den oro som många villaägare känner inför den förtätning som pågår.



Under mandatperioden har två sammanträden med Sollentunas kommunledning ägt rum. Styrelsen tog bland annat upp frågor om trafikproblem (trängsel, parkering), exploatering, trafikbuller och trygghetsfrågor.

Vi har besvarat samråd för ny detaljplan avseende fastigheten **Snickaren** (Sollentunavägen vid Edsviks rondellen). Området är lämpligt att exploatera. Fastigheten placeras så bra som möjligt, men borde vara lägre. Extra hänsyn bör tas avseende insyn till villor och lösning för dagvatten. 90 parkeringsplatser till 120-130 lägenheter verkar vara för lite och kan skapa problem.



Vi har besvarat samråd avseende fastigheten **Traversen 11 och 12**. Ett eftersatt område söder om Stinsen som nu får en attraktiv utformning. Anpassade lägenhetshus + radhus mot villorna. Tillräcklig hänsyn har inte tagits till buller från järnväg och senare från Turebergs Allé, som öppnas för genomfart upp till Häggvik. En bättre analys av trafikflödet bör göras.

Avgivna skrivelser, protokoll och remissvar finns att läsa på hemsidan.

Medlemsrekrytering och medlemsvård

Styrelsen skickar ett informationsmejl (alternativt kort för de som inte uppger epost) till alla nyrekryterade medlemmar och hoppas att de ska känna sig välkomna i vår förening.

Medlemsrabatterna återfinns på föreningens hemsida. Alla ”gamla företag” har kontaktats och även nya företag, som lämnar förmåner, har rekryterats.

Föreningen är ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Detta ger tillgång till ett stort antal förmånliga produkter, expertrådgivning och medlemstidning.

Vi har hållit och kommer att fortsätta erbjuda studiebesök inom områden som vi tror är intressanta och ger uppskattad kunskap till deltagarna.

Sammanfattning

Medlemmarna i Turebergs Villaägareförening har samlats till årsmöte, studiebesök och två lyckade höstmöten. Vi har hjälpt enskilda villaägare men även drivit viktiga ”villaägarfrågor” i förhållande till Sollentuna Kommun.

Sollentuna 2026-03-24

Hans Brandtberg

Solveig Danielsson-Ekbom

Johanna Jäder

Viveca Goude

Gunilla Sundin

Maria Pelkonen-Hall

Carl Ivar Stahl

Wojtek Rzewuski