

VÄLKOMMEN TILL BIET

Lite information som kan vara bra att känna till...

AVGIFTER

Avgiften till Biet består dels av en fast avgift, dels av en rörlig avgift. Den rörliga delen beräknas på hushållets årsförbrukning av vatten och värme föregående år prissatt med budgeterade priser. Avgiften skall betalas i förskott senast sista vardagen i månaden. Förseningsavgift debiteras för varje påbörjad tiodagarsperiod. Hur mycket som ska betalas per månad kommer att delas ut efter att årsmötet genomförts och då får vi för ett år framåt.

MÄTUTRUSTNING/ÅRLIG AVVRÄKNING

I varje hus finns en mätutrustning som ägs av Gemensamhetsföreningen som mäter förbrukningen av vatten och värme. Avläsningen av dessa görs en gång i månaden och varje husägare får i maj månad en avräkning där du ser om du betalat för mycket eller för lite. Mätarna sitter under huset och det går naturligtvis att läsa av där om du vill. Genom att mejla till biet@bietvbg.se kan du få mätarställningen på ditt hus månadsvis utskickat via e-post.

Föreningen genomför avräkningen gentemot respektive hus, vid ägarbyte är den inbördes avräkningen en fråga mellan säljaren och köparen av huset.

VÄRME

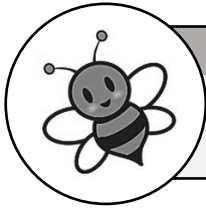
Biet har avtal med Vattenfall om leverans av fjärrvärme.

BILAR INOM OMRÅDET

Parkering framför och mellan husen får inte ske. Biltrafik inom området får endast ske för av- och pålastning. Tänk på att köra sakta då det är barn i området. Biltvätt får inte ske eftersom våra avloppsbrunnar saknar oljeavskiljning.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Varje husägare svarar för skötsel av sin fastighet. För övervakning i panncentralen och tillsyn av gemensamma byggnader och områden har vi två fastighetsskötare.



GARAGE

Till varje hus hör ett garage som alltid måste vara låst. I garaget får inte förvaras bensin eller andra eldfarliga vätskor eller ämnen. Detta är ett försäkringsvillkor och måste följas. I samtliga garage finns eluttag för motor- eller kupévärmare. Dessa får användas under förutsättning att de är försedda med tidur och inte vara inkopplade mer än två timmar per dygn. Mer information om vad som får finnas och inte finnas i garagen finner du i dokumentet, Information – Garageutrymmen på hemsidan.

VINTERVÄGHÅLLNING

Snöröjningen av våra vägar ingår i den fasta månadsavgiften. Du som husägare behöver dock skyndsamt skotta en gångväg längs din tomtgräns (ca 1 m bred) För gång- och cykeltrafik ska fungera i väntan på att den av föreningen anlitate snöröjaren kommer. Du ska även halkbekämpa framför tomten (isgrus finns vid panncentralen i lådan)

KABEL-TV OCH FIBER

Samtliga hus är försedda med uttag för kabel-TV. Avgiften för dessa täcks av månadsavgiften. Det är också framdraget och installerat fiber i alla hus. Det föreningen har avtalat är ett grundutbud hos Zappa. Önskar du något annat får det anskaffas på egen bekostnad. Mediaomvandlaren (på väggen i vardagsrummet) samt digitalboxen till Tv:n, är utrustning som tillhör huset.

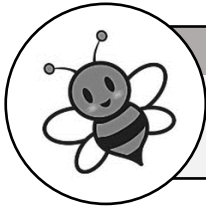
STÄDNING

Gemensamhetsanläggningen är uppdelad i ett antal mindre städområden. De arbetsuppgifter som skall utföras av respektive städområde framgår av "städs skyltar". Där gräsklippning ingår finns motorgräsklippare som kan lånas. Finns också andra redskap som kan lånas. Nyckel finns hos vaktmästarna och hos några i styrelsen till panncentralen.

Styrelsen kallar till två städdagar per år, vår och höst. På dessa dagar kan det förekomma en del andra arbetsuppgifter, såsom målning eller mindre reparationsarbeten.

De gemensamma komposttunnorna som finns bredvid panncentralen töms var fjortonde dag under säsong. Dessa tunnor får inte fyllas med annat än trädgårdsavfall och alla ser till att hålla området snyggt.

Tänk på att hålla snyggt och i ordning vid kanter som möter våra gemensamma områden. Försök att få bort mossor som kan bildas på väggarna om växter hänger utanför egna tomten.



SOPHÄMTNING

Avtal mellan varje husägare och Vänersborgs kommun. Tunnorna töms var fjortonde dag jämna veckor. För information om ändrade tömningsdagar vid helger kontakta kommunen. Bra information om detta och annat finns i kommunens almanacka.

ÅRSSTÄMMA

Styrelsen kallar till årsstämma som hålls i april månad.

HEMSIDA

Vi har en hemsida där vi lägger ut information och dokument till boende. Kika gärna på www.bietvbg.se. Saknar du inloggning, kontakta ordförande på mailadress, ordforande@bietvbg.se.

FASTIGHETSSKÖTARE

På anslagstavlan på panncentralen finns information om vem som är fastighetsskötare och vem som har nyckel till panncentralen, där gräsklippare och annan utrustning finns för arbete på föreningens område.