



Nyby backes samfällighetsförening

Nyhetsbrev September 2020

Styrelsen

Sittande styrelse vill börja med att hälsa alla nyinflyttade välkomna till samfälligheten. Information om styrelsen samt våra kontaktuppgifter framgår på samfällighetens hemsida. Där finns också protokoll och annan information. www.nybybacke.se alternativt <https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/nyby-backes-samf>

Det finns även en Facebookgrupp som fungerar som forum för information samt för Grannsamverkan. Ni hittar denna grupp under namnet [Nyby Backes Samfällighet](#).

Vi i styrelsen vill informera om vad som händer i vårt område och även lite kring kommande aktiviteter.

LSS-gruppboendet

Nu är det snart dags för inflyttning för våra nya grannar på Koltrastvägen 2-4. Det är Stadsmissionen som driver detta LSS-boende. Ett LSS-boende är för personer med en utvecklingsstörning, autism eller annan funktionsvariation. Under normala förhållanden brukar Stadsmissionen bjuda in till öppna hus i samband med inflyttningen för att grannarna skall få chansen att lära känna de boende och personalen som kommer att arbeta där. Men som omständigheterna är just nu så är detta inte lämpligt. Tomas Eriksson på Stadsmissionen låter dock hälsa att de som eventuellt har några frågor kring boendet gärna får kontakta honom så skall han svara på frågorna efter bästa förmåga. Om ni vill ha denna kontakt till Tomas så kan ni höra av er till Sture Himledahl som kan förmedla kontaktinformationen till er. Inflyttningen är planerad till mitten av september.

Gatubelysningen

Styrelsen har begärt in offert för seriebyte av alla ljuskällor i området. Förhoppningsvis kan vi inom kort byta till LED-belysning som på sikt sänker vår elkostnad.

Lekplatsen

Samtidigt med seriebytet av gatubelysningen kommer också belysning i lekparken att installeras. Hoppas att detta kan ge en mysigare och tryggare känsla i det annars så mörka hörnet.

Besiktning av lekparken är bokad och kommer att ske under september. Styrelsen kommer i och med denna besiktning att utse en person som är funktionsansvarig för lekparken, som rapporterar avvikelser till styrelsen för åtgärd. Men hör gärna av er om något gått sönder.



Nyby backes samfällighetsförening

Trafiksäkerheten i området

Fartgupp

Skyltarna vid fartguppen har till och från kommit till skada under byggnationen men dessa kommer att åtgärdas av byggherren.

Vi i styrelsen passar på att påminna om att sänka hastigheten och att det är högerregeln som gäller i vårt område!

Vad gäller för regler för häckar ut mot gatan?

Det kommer fortfarande synpunkter från medlemmarna i samfälligheten till styrelsen gällande häckar och annan växtlighet vid fastigheternas tomtgränser. Nu är det en perfekt tid på året att passa på att klippa häckar som är för höga.

Fri sikt är extra viktigt för trafiksäkerheten både för bilar, men såklart även för cyklister och gångtrafikanter. Vi vill såklart göra allt vi kan för att undvika incidenter kring trafiksäkerheten i vårt område.

Vi i styrelsen vill därför åter igen uppmana samtliga fastighetsägare att se över nedan regler/anvisningar som är hämtat direkt från kommunens hemsida:

(<https://www.vallentuna.se/trafik-och-resor/trafik-och-gator/gator/>).

Text från Vallentuna kommuns hemsida:

Många fastighetsägare har häckar, buskar eller annan vegetation som växer för långt ut från tomten och skymmer sikten. Som tomtägare är du skyldig att hålla sikten fri på det sätt som beskrivs vid bilderna nedan. Om en olycka inträffar kan du annars ställas till svars.

Växtligheten får inte skymma vägmärken, gatunamnskyltar, signaler eller gatubelysning.

Där gångbana saknas ska det vara fritt från växtlighet minst 30 centimeter från tomtgräns mot körbana. Detta för att gående ska ha någonstans att ta vägen.

Stora buskar och träd bör du planera minst 2 meter innanför tomtgräns.

Häck- och buskplantor bör du plantera minst 60 centimeter innanför tomtgräns.

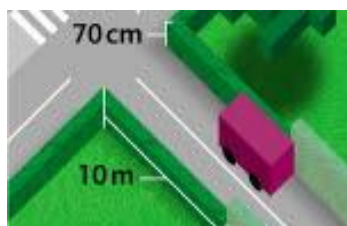


Nyby backes samfällighetsförening

Håll sikten fri - det här gäller:

▪ Du som har hörntomt vid en gatukorsning

I hörnet mot gatukorsningen får häckar, buskar, plank eller murar vara max 70 centimeter över gatuplan. Höjdgränsen gäller 10 meter åt vardera hållet mätt från gatans kantstenshörn.



▪ Du som har hörntomt där gång eller cykelbana korsar gata

I hörnet mot gatukorsningen får häckar, buskar, plank eller murar vara max 70 centimeter över gatuplan. Höjdgränsen gäller 10 meter mot gatan och 5 meter mot gång- och cykelvägen mätt från gatans kantstenshörn.



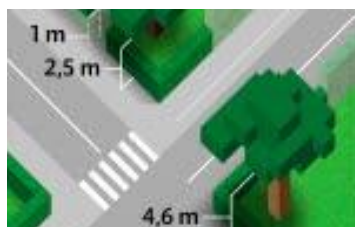
▪ Du som har tomt intill gata

Om dina buskar eller trädgrenar sträcker sig över tomtgränsen ska de lämna fri höjd för gångtrafikanter, cyklister och biltrafik. Buskar får inte växa utanför tomtgränsen.

Höjden under träd ska vara minst

- 4,6 meter över gata och 1 meter in över gång- och cykelbana.

- 2,5 meter över gång- och cykelbana.

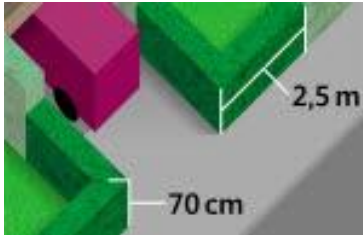




Nyby backes samfällighetsförening

- **Du som har utfart mot gata**

Häckar och buskar vid utfarten får vara max 70 centimeter över gatuplan. Det gäller 2,5 meter åt vardera hållet från utfarten.



Glöm inte att ta fram reflex nu när höstmörkret kommer så att vi ser varandra!

Med vänliga hälsningar från Styrelsen