



Nyby backes samfällighetsförening

Nyhetsbrev December 2019

Året som har gått...

Snart räknar vi in de sista sekunderna av 2019 och välkomnar ett nytt spännande och roligt 2020. Ett nytt årtionde och samfällighetsföreningen Nyby backes sjunde självständiga verksamhetsår startar (samfälligheten bildades i maj 2014). Men innan dess så väljer vi att blicka tillbaka lite på vad som har hänt i vårt område och vår samfällighet under 2019.

Vi kan konstatera att det har varit ett väldigt händelserikt år för oss i samfälligheten samt även för oss som arbetat i styrelsen. Vi har under året hunnit med att genomföra många olika aktiviteter.

Efter den årliga stämman i början av mars var det dags för vår årliga städdag som i år anordnades i slutet av april med ett strålande vårväder. Som vanligt var det mycket bra uppslutning och många glada miner och arbetsvilliga grannar som ställde upp med mankraft och diverse verktyg. Efter ett bra dagsverke så ordnades det med den traditionella korvgrillningen som uppskattades av alla, både stora och små. Vi har redan nu bokat med bra väder till nästa års städdag så vi kan fortsätta med denna fina och trevliga tradition då vi träffar våra grannar och umgås under lättsamma former.

Vidare under 2019 har vi även hunnit med att gallra skogen på samfällighetens gemensamma mark. Efter vissa justeringar och påpekanden har arbetet blivit utfört enligt vad som överenskommits. Nu när detta arbete är utfört kommer det vara lättare för oss att sköta om våra ytor där det växer skog idag. Vi kommer att årligen behöva rensa sly på dessa ytor för att underhålla så det inte växer igen och att vi senare behöver utföra större arbeten igen. Mer om detta återkommer vi till när det är dags för städdag i vår.

På stämman röstades även två motioner igenom, dels att vi skulle investera i och anlägga fartgupp i området för att få ner hastigheten och öka trafiksäkerheten. Detta arbete är nu genomfört och som ni säkert har sett har vi även tagit bort markeringarna på sidan av våra fartgupp mot trottoaren. Detta har vi gjort för att underlätta för vinterväghållningen, annars skulle vi få stora snövallar på trottoaren som vi själva hade varit tvungna att ta hand om. Markeringarna och de andra farthindren (betongsuggorna) kommer naturligtvis att placeras ut igen när våren kommer.

Den andra motionen som röstades igenom var att anlägga gräsyta bredvid bägge sidor om gång- och cykelvägen mellan Björktrast- och Taltrastvägen för att underlätta skötseln där. Detta gjordes en helg under hösten med hjälp av arbete från medlemmar i styrelsen och några frivilliga. Arbetet blev väl utfört och personligen tycker jag att det ser väldigt fint ut. Klippningen av gräset har de närmaste grannarna lovat att turas om att ta hand om.

Under det gångna året fick vi även en markanvisning från kommunen gällande tomten vid vår infart som kommunen äger (Nyby 1:19). Vi fick ta del av ritningar för det planerade LSS-gruppboendet som beslutats skall anläggas under 2020 av bolaget Mittsemhus. Styrelsen samt de närmaste grannarna lämnade in överklagan för bl.a. placeringen av huset samt in-/utfarten till fastigheten, parkeringen



Nyby backes samfällighetsförening

samt färgen på huset. Vi fick avslag på nästan samtliga av dessa punkter förutom parkeringen som kommer anläggas längre ner mot Ekebyvägen för att på så sätt begränsa trafiken upp i området. LSS-boendet som kommer att anläggas under 2020 kommer att bestå av totalt 6st lägenheter i ett gemensamt hus med självhushåll. Vi välkomnar naturligtvis våra nya grannar i området och Mittsems hus kommer bli en del av vår samfällighet då de arrenderar fastigheten Nyby 1:19 i ett kontrakt skrivet med kommunen på 30 år. Just nu förhandlar vi med kommunen över andelstal och avgift till samfälligheten då denna fastighet kommer att vara del av samfälligheten och slita på våra gemensamma anläggningar. Vi återkommer med information om hur detta fortlöper senast till stämman i mars.

Vi har även under året genomfört inspektion av våra brunnar för dagvatten- och dräneringsbrunnar. Detta gjordes för att se över vilket kommande underhåll som behövs för dessa och vilka medel som vi behöver avsätta i underhållsfonden för detta.

Motioner till den årliga stämman

Det kanske kan kännas lite avlägset att påminna om detta redan nu. Men den årliga stämman i samfälligheten kommer att hållas **tisdagen den 10:e mars med start kl. 19:00** i Stora mötesrummet i Kulturhuset nere i Centrum.

Är det något ni vill skall tas upp för beslut under stämman måste detta inkomma som en motion till styrelsen senast den sista januari (31/1-2020). Det går bra att maila in eventuella motioner eller lägga dem i någon av styrelsemedlemmarnas brevlådor.

God Jul & Gott Nytt År önskar vi i Styrelsen

