



Samrådsinbjudan  
2026-02-27

Diarienummer  
SHBN-2024/00050

## Förslag till upphävande av tomtindelning T656-A2 för VINFLASKAN 1, Viby

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till upphävande av tomtindelning av T0163-T656-A3 för Vinflaskan 1, Viby. Planområdet omfattar fastigheten Vinflaskan 1.

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelningen för Vinflaskan 1, och på så sätt möjliggöra för fastighetsreglering och ny gränsdragning.

Den fastighet som berörs av ändringen i form av upphävande är Vinflaskan 1. Innan plan- och bygglagen trädde i kraft 1987 var det obligatoriskt att upprätta en tomtindelningsplan som reglerade fastighetsbildningen.

Enligt plan- och bygglagen efter år 2010 gäller fastighets- eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som önskar göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsreglering krävs att tomtindelningen upphävs för berörd fastighet.

Enligt PBL (plan- och bygglagen) ska kommunen samråda vid upprättande av detaljplan. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planarbetet handläggs med tillämpning av förenklat standardförfarande enligt 5 kap. PBL (2010:900 enligt lydelsen efter 2/1 2015).

Planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför separat miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, inte kommer ske.

**SAMRÅD**

**ANTAGANDE**

**LAGA KRAFT**

Planarbetet befinner sig i samrådsskedet.



## Sollentuna

### Ta del av förslaget

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens webbplats på [www.sollentuna.se/dp](http://www.sollentuna.se/dp)

Du kan också scanna QR-koden på nästa sida för att komma direkt till projektsidan.

Detaljplanen finns även utställd för samråd i entréplanet på Turebergs torg 1 under samrådstiden.



### Lämna synpunkter

Du som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det senast den 27 mars 2026.

Skicka dina synpunkter till:

E-post:  
[registrator.sba@sollentuna.se](mailto:registrator.sba@sollentuna.se)

Postadress:

Sollentuna kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
191 86 Sollentuna

Ange ärende enligt rubriken och diarienummer: SHBN-2024/00050.

Samrådet riktar sig till, utöver fastighetsägarna, bl.a. hyresgäster och boende. Därför uppmanas ni att delge eventuella hyresgäster eller andra boende på er fastighet innehållet i denna inbjudan till samråd.

Frågor angående planarbetet besvaras av Catarina Holdar,  
e-post [catarina.holdar@sollentuna.se](mailto:catarina.holdar@sollentuna.se)

Scanna QR-koden för att komma till webbsidan för projektet

