

Synpunkter från Täby Villaägarförening på samrådsförslag för Täby stadskärna 2050, KS 2015/76-02.

Hur ser de ekonomiska grundförutsättningarna ut för en utbyggnad av den kommunala infrastrukturen?

Bla läser vi i den senaste VP(Täby kommuns Verksamhetsplan) för 2018-2020 följande:
'Investeringar i VA-avser investeringar i ledningar(dricks-, spill- och dagvatten), pumpstationer, dagvattenanläggningar mm finns ingen total projektbudget då investeringarna görs löpande'.

Kommentar från Villaägarna avseende finansiering av Täbys framtida utbyggnad

Hur ska den kommunala infrastrukturen såsom vägar(bil, cykel, gång), vatten, avlopp, belysning mm finansieras för denna gigantiska utbyggnad av Täby?

Vilken påverkan riskerar utbyggnaden att få på vår kommunalskatt?

Många vägar i Täby är dåligt underhållna med så stora hål i vägbanan att de riskerar skador på fordon. Standarden på vägarna har trots den höga trafikbelastningen nedprioriterats till förmån för cykelvägar, som i relationen till bilister, kollektiv- och nyttotrafik är i minoritet. Redan kostnaderna för upprustning av befintliga vägar riskerar att, även utan utbyggnad, bli mycket hög.

Med den omfattande ombyggnaden av vägnätet som krävs för att öka trafikflödet, måste en noggrann analys och prioritering genomföras. Denna analys måste även innefatta utbyggnad och påverkan från kringliggande kommuner.

När det gäller finansiering av infrastrukturen måste vi förhålla oss till en tydlig trend i främst Stockholm med nedgång av efterfrågan och priser på lägenheter. Internationella investerare har börjat dra sig tillbaka, bankerna är redan idag restriktiva till lånegivning till bostadsutvecklarna, som i flera fall är aktuella för bostadsbyggande i Täby. Vi befinner oss på toppen av en högkonjunktur och den kommande lågkonjunkturen riskerar enligt ledande ekonomer att slå ut många av bostadsutvecklarna och mindre bolag kopplade till byggbranschen.

Här måste kommunen säkerställa en framtung finansiering med garantier och noggrann granskning av aktuella bolag och deras förmåga att genomföra sina projekt på lång och på kort sikt. Speciellt företag som ägs av flera juridiska personer med mindre kapital.

När det gäller t ex Skarpäng är avloppsnät mm. inte dimensionerat för flerbostadshus och kräver en omfattande investering. Det var en av anledningarna till att det blev villabebyggelse under 80-talet, istället för flerbostäder. De investeringar som krävs måste ses i ett rimlighetsperspektiv. Även trafiken i Skarpäng är idag högst problematisk.

Kommentar från Villaägarna avseende trafiksituationen.

På Villaägarnas möte den 7 november med politikerna, kom breddning av Enhagsvägen upp som ett förslag till lösning för att underlätta trafiken från Skarpäng till E18 och Roslagsbanans station i Roslags-Näsby.

Kommunen har hittills lagt ned stora kostnader för att göra vägen smalare och mer svårframkomlig, med konsekvenserna som påminner om den situationen som uppkommit i Enebyberg. Dvs långa bilköer och totalt stopp i trafiken för såväl bilar som bussar.

Det är svårt att se hur det ska vara möjligt att bredda Enhagsvägen utan avsevärda kostnader för kommunen. De företag som ligger längs vägen, bl. a. Bilia, som precis har byggt ut sin anläggning, behöver sin mark för parkeringsplatser för kunderna. Förhandlingsutrymmet kan därför vara

begränsat. Möjligen kan grönområden bakom företagen delvis tas i anspråk, men då kolliderar det med aktuella byggplaner.

Täby Friskolas lokaler var avsedda för kontor. De elevutrymmen för utevistelse som finns, har varit parkeringsplatser och är begränsade. Eleverna använder nu gräsmattan vid Ella park som skolgård och lek, vilket innebär att många av eleverna är tvingade att korsa en trafikerad väg för att komma till och från skolan.

Bilarna blir inte färre då invånarantalet ska öka, utan konsekvenserna blir stora såsom utsläpp av bilavgaser (bl.a. koldioxid, kväveoxid samt partiklar), längre arbetspendling och påtaglig irritation från kommuninvånare, som är beroende av bil och buss. Trafikplaneringen och analyserna av trafikflöden har stora brister. Önskemål samt en tro på minskning av biltrafiken till förmån för cyklande har tyvärr styrt investeringsbesluten. Denna kostsamma satsning har idag genererat låsningseffekter istället för en långsiktigt hållbar lösning.

Vår förhoppning är att kommunen via enkäter om resvanor och behov kan fånga upp en realistisk bild av invånarnas behov och önskemål, vilket är viktigt för att ta fram korrekta analyser och beslutsunderlag.

Övriga synpunkter från Villaägarna.

Villaägarna har gjort en kort kartläggning av de försäkringsrättsliga konsekvenserna för cyklister och varit i kontakt med bl.a. flera försäkringsbolag för att få information samt Konsumenternas försäkringsbyrå.

Idag saknas statistik över det totala antalet cykelolyckor. Cyklar betraktas fortfarande som ofarliga, något som sannolikt bör omvärderas. Det kan konstateras att cykelolyckorna ökar drastiskt, främst på grund av ökande hastigheter. Det är singelolyckorna som främst ökar, många med allvarliga huvudskador. Skaderiskerna har enligt vår mening helt fallit bort i debatten om krav på ökat cyklande.

När det gäller bilisterna är det motsatsen som gäller, där finns det t ex krav på olika skatter för att täcka kostnader för skador och sjukvård, mm. Utan att ta ställning, saknar vi en balanserad debatt mellan de olika färdsmitteln.

Det finns en önskan om en motsvarighet till bilisternas trafikförsäkring för att skydda de cyklande. Det finns även grupper som har stora brister i sitt försäkringsskydd och en del saknar helt skydd. Det är den skadade själv som får driva ersättningsprocessen, vilket inte ska underskattas.

Den egna skadan täcks idag av och om hen har en olycksfallsförsäkring. I denna försäkringstyp ingår inte t ex ersättning för framtida inkomstbortfall, vilket är en viktig faktor.

Skador på andra täcks av och om hen har en hemförsäkring med ansvars- och rättsskydd. I denna försäkring ingår det framtida inkomstbortfall.

Båda dessa typer av försäkringar kan ha varierande skydd för den försäkrade, beroende på vilken nivå i försäkringen man valt. Kostnaderna för dessa försäkringar varierar beroende på innehåll och omfattning. För högre ersättning för t ex invaliditet får en familj betala en relativt hög premie. Många skadade som saknar en giltig försäkring drabbas oerhört hårt. Det förekommer även att gående skadas svårt av cyklister som t ex håller för hög hastighet eller är vårdslösa. En del cyklister uppmärksammar inte ens att en gående fallit och skadas då deras hastighet är så hög.

Kommunen bör mot bakgrund av ovanstående fakta kontrollera hur våra skolbarn är försäkrade så att de har ett täckande skydd, alternativt upplysa vårdnadshavare om vilka tilläggsförsäkringar som barnen behöver.

Kommentarer till publikationen samrådsunderlaget

Sid 6, Grundförutsättningen för Täby kommuns framtida utvecklingspolicy, citat:

'Utvecklingen ska ske i samklang med nya innovativa lösningar för ett hållbart samhälle'

Kommentar från Villaägarna: Begreppet hållbart måste förutom tekniska lösningar innefatta en helhetssyn som omfattar hela samhället, dvs. de funktioner och verksamheter som krävs för att kunna hantera en större befolkningsökning. Förutom krav på bostäder och infrastruktur, har vi idag redan stor brist på sjukvårdsinsatser, som direkt berör invånarna i Täby. Vi har t ex Europas lägsta antal vårdplatser långa vårdköer och ökande allvarliga vårdskador. Bristen på kompetent sjukvårdspersonal är skriande och kostnaderna skenande med bemanningsföretag mm, vilket även påverkar kvaliteten på vården.

Bristen på legitimerade lärare är redan påtaglig och ansökningarna till lärarhögskolor är inte tillräckliga. Oron i skolorna märks även i Täbys skolor med stora grupper och brist på specialpedagoger.

Rättssystemet är i kris och en polis överger yrket varje dag, platser på polishögskolan är redan idag tomma. Polisen har inte ens resurser att utreda grova brott som våldtäkter och mord, än mindre bostadsinbrott, där uppklarandeprocenten ligger mellan 1,5-2 %, trots låga mål på 5 %. Trenden är ökande vilket inte minst brottsstatistiken för Täby visar. Bilbränder är exkluderade. Trots en väl fungerande grannsamverkan där Villaägarna är en aktiv part kommer väktartjänster att bli en viktig och kostsam del för invånarna även i överskådlig tid.

Omsorgen är ansträngd även i Täby inte minst med en åldrande befolkning.

Integrationen av migranter fungerar inte tillfredsställande med stora svårigheter med såväl bostäder som arbeten.

Samhällskontraktet i sin helhet måste fungera och hålla ihop. Konsolidering av utbyggnadstakten kan vara nödvändig.

Sid 7.

'Idag finns verksamheter i stadskärnan som är störande och bör flyttas, t.ex. drivmedelsstationer'

Vi utgår då ifrån att Åva värmeverk även räknas dit, som ingår i TMAB's fjärrvärmenät, vilket behöver både transporter av bränsle dit(olja) samt släpper ut partiklar mm vid eldning

Sid 7, Bra förslag

'Nya passager under Roslagsbanans Österskärslinje'

Sid 7, Bra förslag

'Avlasta Marknadsvägen mha sammankoppling med Stockholmsvägen'

Kommentar från Villaägarna: om detta är det bästa sättet måste undersökas, men faktum kvarstår att trafiken ofta står still på Marknadsvägen och vägen måste avlastas. Speciellt med hänsyn till den nya simhallens placering. Vi ser även risker för att räddningsfordon inte kommer att kunna ta sig fram, detta gäller även andra platser i kommunen t ex skolor. Här måste samordning ske med räddningstjänsten.

Sid 10

Vi konstaterar att Hagby fortfarande är utmärkt som fjärrvärmeverk på kartan

Kommentar från Villaägarna: Hur stämmer detta överens med utvecklingspolicyn ovan på sid 6? När vi nu ska bygga NNE-hus from 2020 kommer fjärrvärmerna bara vara ett komplement i en mix av olika tekniska innovationer och därmed kommer efterfrågan att minska.

Sid 86, Hantering av dagvatten och snö

Täby kommun kommer framöver ha fler hårdgjorda ytor som måste snöröjas och färre antal platser att tippa snön på inom kommunen. Snö och dagvatten innehåller stora mängder föroreningar och kommunen måste planera för hur dessa ska tas omhand.

Kommentar från Villaägarna: Detta bör utredas vidare. Kommer de dagvattendammar som finns utmärkta på sid 86 att räcka och var ska snön tippas vintertid?

Täby den 12 november 2017

Täby Villaägareförening/Täbykretsen

Bernt Karlsson, ordförande
bernt.s.karlsson@telia.com
tel 070- 971 14 54