

Verksamhetsberättelse 2023 Ystads Villaägareförening

Ystads Villaägareförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023

Styrelse

Ordförande och kassör
Vice Ordförande
Ledamot
Adjungerad
Valberedning
Revisor
Revisor, ersättare

Eva Bruzelius
Izabella Nowakowska
Per Widén
Monica Berggren Larsson
vakant
Bingo Olsson / vakant
vakant

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft tre (3) stycken protokollförda styrelsemöten samt ett (1) konstituerande styrelsemöte efter årsmötet.

Vi har tyvärr flera vakanser, ingen valberedning samt att revisorsposten och ersättare är vakant. Vi har försökt få tag i en medlem som vill vara föreningens revisor, utan resultat men vi har en medlem som har tagit uppdraget att granska räkenskaper och förvaltning inför detta årsmöte. Vi ser helst att det är en medlem i vår förening som är revisor och vi kommer att fortsätta med värningsarbetet och även ta in kostnadsförslag från redovisningsbyråer (ej budgeterat ännu).

Föreningen har deltagit i av Villaägareförbundet Region Syd anordnade konferenser och utbildningar. Vi har också deltagit i Villaägarnas kongress 2023 i Sollentuna där förbundets inriktning och strategi beslutas samt att det valdes en ny styrelse för Villaägareförbundet. Det är ett fantastiskt tillfälle att möta både förbundsstyrelsen, tjänstemännen på huvudkontoret samt inte minst alla personer från andra föreningar och få utbyta erfarenheter. Den trend som vi ser är att alla villaägareföreningar har snarlika problem, med minskat medlemsantal samt svårigheter att få in nya styrelsemedlemmar.

Vid ingången av år 2023 hade föreningen 512 st (2022: 708 st) medlemmar och vid utgången av året hade föreningen 525 st (2022: 619 st) aktiva medlemmar, vi har en nedåtgående trend i medlemsantal. Villaägareförbundet har även minskat antal medlemshushåll, totalt 230296 st jämfört mot år 2022 232620 st medlemshushåll.

Det är en förändring i hur nya medlemmar via samarbetspartners och de som väljer medlemskap i Villaägarna, räknas, de får själva aktivt söka medlemskap i en lokalförening istället för som tidigare att de anslöts per automatik till en lokalförening. Detta har påverkat medlemsantalet i vår förening negativt.

Vi söker medlemmar som vill engagera sig i föreningen och antingen i styrelsen eller ett projektuppdrag, det är alltid välkommet.

Årsmöte

Årsmöte för år 2022 genomfördes den 20 april 2023 på Sirius lokal i Ystad. Gästtalare var stadsarkitekt Sofia Öreberg.

På årsmötet valdes Monica Berggren Larsson till ersättare för vår revisor. Då vi gärna ser att hon är med i vår styrelse så är även ersättare till revisor vakant.

Samarbetspartners

Vi har en lokal samarbetspartner och det är EuropaBlommor, de har hand om utlåning av vår släpvagn till våra medlemmar samt att vi har olika aktiviteter tillsammans. Vi undersöker möjlighet till ytterligare lokala samarbeten. Våra medlemmar får gärna komma med önskemål och nya partners.

Medlemsvård och aktiviteter

Vår släpvagn är en mycket populär medlemsförmån och utlåningen ökar hela tiden. Det är EuropaBlommor som hanterar utlåningen och de har öppet sju (7) dagar i veckan.

Vi hade en energiträff den 18 januari där vi fick besök av kommunens energirådgivare Benny Andersson. Det var en riktigt bra information som vi fick och det var en mycket bra uppslutning av medlemmar som kom till träffen. Vi hade bra frågeställningar, diskussioner och fick information om några av våra medlemmars egna tips.

Vi har haft en vår-aktivitet på EuropaBlommor den 20 maj där vi fick ett bra medlemserbjudande från företaget samt att vi bjöd på fika och glass.

Vi firade Villaägarnas dag på EuropaBlommor den 2 december, inför första advent, där vi bjöd på fika och ett bra erbjudande till våra medlemmar från företaget.

Övrigt

Vi har provat olika sätt att kommunicera med våra medlemmar och då postalt utskick är rätt kostsamt har vi tagit beslut om att vi skickar ut 1 utskick med post, då är kostnad ca 6-7000 för tryck och porto. Vi har en önskan om att kunna använda mer e-post samt information på vår hemsida. Vi har under tidigare år använt oss av brev till våra medlemmar genom medföljare i medlemstidningen Villaägaren, men tyvärr har det inte fungerat så bra så och vi har inte fått ett önskat utfall.

Vi saknar fortfarande e-postadresser till många av våra medlemmar. Vi vill gärna få in e-postadresser till alla våra medlemmar. Vår mailadress är ystadsvillaagareforening@gmail.com.

På Villaägarnas hemsida (www.villaagarna.se) finns möjlighet att anmäla sig till Villaägarnas nyhetsbrev för att vara uppdaterad i aktuella boendefrågor. Där kan du även söka information, se rabatter och erbjudanden. Tänk på att vara inloggad för att kunna ta del av rabatter och förmåner. Där finns även "Min Villa" som är en servicebok för ditt hus.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska resultat framgår av balans- och resultaträkning för år 2023 samt resultatet redovisas i budget/utfall.

Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från förbundet och ev deltagaravgifter.

Vi har tagit beslut under året om våra arvoden och vi kommer att avstå arvoden helt samt att vi endast begär ersättning för utlägg och kostnadsersättningar. Föreningen har inte någon handkassa utan vi handlar till t ex aktiviteter, körningar till aktiviteter, underhåll av släpvagn, resor till möten

Ystad den 28 januari 2024

Eva Bruzelius
Ordförande

Izabella Nowakowska
Vice ordförande