

## Verksamhetsplan 2024 Ystads Villaägareförening

---

Ystads Villaägareförening avger följande verksamhetsplan för året 2024

### Verksamhetsidé och vår vision

Vi skall verka för bättre villkor för småhusägare

Ystads Villaägareförening är en partipolitiskt obunden förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund med ca 230 000 medlemshushåll i hela landet.

### Övergripande mål

Vi skall medverka i och stödja Villaägarnas Riksförbund i målsättningen att stärka villaägarnas kännedom om Villaägarnas Riksförbunds hjärtefrågor och överföra dessa till lokala frågor om möjligt. Boendefrågor och säkerhet är frågor som vi finner intressanta och vill bevaka.

Vår målsättning är att under året behålla våra medlemmar och vi ser gärna att vi får fler medlemmar. Ett av föreningens största uppdrag är att vårda och bibehålla medlemmar och där är medlemsnyttan avgörande för medlemskapet. Nöjda medlemmar och bra medlemsförmåner ger goodwill och är bra reklam för föreningen. Vår släpvagn är en mycket bra medlemsförmån och den ger föreningen en riktigt bra reklam.

### Medlemsförmåner

Vi planerar att ha ett ökat samarbete med lokala företag för att finna förmånliga erbjudanden till våra medlemmar, och arbete med detta fortgår.

På Villaägarnas hemsida finns ett stort antal medlemsförmåner som ger att det är förmånligt att vara medlem i Villaägarna. Tänk på att vara inloggad när du länkar dig vidare i medlemsrabatterna för att kunna utnyttja dessa.

Det finns också möjlighet att ställa frågor och få hjälp av Villaägarnas Rådgivning, där du kan få råd kring olika frågor i ditt fastighetsäggande t ex juridik, byggnadsteknik, trädgård, arkitektur m.m.

Medlemsförmåner finns även att läsa om i vårt medlemsmagasin Villaägaren och den kommer under året att öka antal utgåvor till 6 nummer istället för tidigare 5 st

En bra tjänst som ingår i ditt medlemskap är ”Min Villa”, det är en digital service bok för ditt hus. Du får tillgång till denna tjänst genom att logga in på [minvilla.villaagarna.se](http://minvilla.villaagarna.se). Där lägger du in information om din fastighet och kan bland annat skapa en underhållsplan för ditt hus samt att du kan få hjälp och råd av Villaägarnas experter vid t ex planering av underhåll, offerter för arbete och material med mera.

### Medlemsvård

Vi kommunicerar helst med e-post och information på vår hemsida med aktiviteter till våra medlemmar. Vi har tidigare provat på lite olika sätt t.ex med vykort men det är en rätt hög kostnad så vi har valt att inte använda detta så ofta. Vi har också provat att skicka med brev i villaägartidningen men det har inte gett ett önskat resultat.

De aktiviteter som är planerade och föreslagna för detta verksamhetsår är:

- Medlemsaktivitet på EuropaBlommor den 18 maj
- Villaägarnas dag blir en medlemsaktivitet på EuropaBlommor till 1:a advent helgen.
- Vi planerar att bjuda in till en energiträff under senhösten.
- Ystad Kommun har tidigare arrangerat föreningarnas dag/fritidens dag, där har vi varit med några gånger och kan tänka oss att vara det i år om det är möjligt.
- Nyinflyttardagen har tidigare varit i början av december där kommer vi preliminärt att vara med, om den kommer att genomföras detta år.

Skicka gärna in en förhandsanmälan.

Vi tar gärna emot förslag på medlemsaktiviteter.

## Övrigt

Vi vill gärna att någon eller några medlemmar vill vara med som medlemsrepresentanter vid våra aktiviteter.

Vi vill även få några medlemmar som kan hjälpa till med styrelsearbetet eller vissa projekt t ex samhällsbyggnad, säkerhet eller medlemsaktiviteter. Skicka in förslag till projekt och aktiviteter och din intresseanmälan.

Vi har även samarbete med vår föreningarna i område syd och vi träffas och utbyter erfarenheter med varandra. Vi har sedan många år samarbete med vår grannförening Villaägarna i Nordöstra Skåne-Österlen där våra medlemmar är välkomna att delta i samtliga aktiviteter, och givetvis gäller omvänt förhållande för deras medlemmar.

Styrelsens arbete och deltagande i konferenser och utbildningar är en viktig del i föreningsarbetet. Villaägareförbundet bjuder årligen in till vår- och höstkonferens med deltagare från främst föreningar i området. Villaägareförbundet har även utbildningar som riktar sig till förtroendevalda och dessa är främst digitala. Vart fjärde år är det Villaägareförbundets kongress där inriktning och strategi beslutas för de kommande fyra åren samt val till olika poster, t ex förbundsstyrelse. Under 2023 års kongress har 2 st förtroendemannarevisorer utsetts och där är en av dem vår ordförande. Kongresser där vi har deltagit har genomförts åren 2015, 2019 & 2023, kommande kongress är planerad till 2027.

Ystad den 28 januari 2024

Eva Bruzelius

Ordförande

Izabella Nowakowska

Vice ordförande