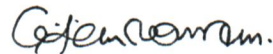


Beskrivning

2009-03-09

Ärendenummer
2009-02902-421Förättningslantmätare
Kristian RosengrenFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-03-17



Ärende Anläggningsåtgärd (omprövning) berörande Tristan ga:1

Stockholms kommun

Stockholm

Gemensam-
hetsanläggning Tristan ga:1

Anläggningsåtgärd Med omprövning av anläggningsbeslut fattat vid anläggningsåtgärd 0180-A56/1976 berörande Tristan ga:1 skall följande gälla:

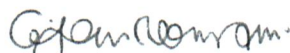
Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen skall utökas till att även innehålla:
f) gemensam sophantering, i huvudsak bestående av två sopkärl à ca fem kubiketers volym vardera, placerade enligt kartsnitt.

Deltagande
fastigheter Fastigheterna Tristan 2-60 skall som tidigare delta i gemensamhetsanläggningen med oförändrat andelstal (lika andelstal) för vardera fastighet vad gäller utförande och drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som är beskrivet i anläggningsbeslutet 0180-A56/1976.

Tidpunkt för
utförande Den nya anläggningen skall vara utförd senast fem år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.



Kristian Rosengren

Protokoll

2009-03-09

Ärendenummer

2009-02902-421

Förrättningslantmätare

Kristian Rosengren

Ärende	Anläggningsåtgärd (omprövning) berörande Tristan ga:1 Stockholms kommun	Stockholm
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Omprövning av anläggningsbeslut A56/1976.	
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor.	
Sökande och sakägare	Lars-Erik Ljungberg, med stöd av inlämnade fullmakter. Sakägarförteckning, aktbilaga SA.	
Närvarande	Lars-Erik Ljungberg	
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)	
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A. Efter genomgång av beslutsförslaget yrkar berörda sakägare att förrättningen skall genomföras enligt lantmäterimyndighetens beslut.	
Anläggningsbeslut	Skäl: Tristan ga:1 bildades 1976 i akt 0180-A56/1976. Lars-Erik Ljungberg har, med stöd av inlämnade fullmakter från samtliga delägare, ansökt om omprövning av gemensamhetsanläggningen för att lägga till <u>gemensam sophantering</u> för deltagande fastigheter. Arbetsmiljöverket har meddelat att hämtning av sopor i trånga småhusområden måste upphöra, om inte arbetsmiljön är säker och riskfri. Trafikkontoret, avdelningen för avfall, har informerat om att de inte kommer att kunna uppfylla kraven i vissa områden. Bland andra gäller detta fastigheterna som har andelar i Tristan ga:1. Sophämtning vid varje fastighet kommer därför att upphöra på sikt. Förslaget är istället att soporna ska hämtas vid gemensamma lämpliga hämtningsplatser. För att möjliggöra detta läggs gemensam sophantering till gemensamhetsanläggningen. Samfällighetsföreningen har i samråd med Trafikkontoret, enheten för avfall, tagit fram ett förslag på gemensam sophantering för kvarteret. Två stycken behållare om ca fem kubikmeter vardera placeras enligt	

till ansökan bifogad kartskiss.

Ett klart behov av ny förrättning har framkommit. Omprövningen av gemensamhetsanläggningen kan göras med stöd av 35§ Anläggningslagen (AL). Väsentlighetsvillkoret är uppfyllt (AL 5§). Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§). Opinionsvillkoret är uppfyllt (AL 7§).

Gemensamhetsanläggningen kan även i övrigt omprövas enligt bestämmelserna i 8, 9 och 11 §§ AL.

För området gäller stadsplan 'Kälvesta IV mm' (0180-6795A). Åtgärden strider inte mot planen.

Beslut:

Anläggningsbeslutet i akt 0180-A56/1976 rörande Tristan ga:1 skall ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Beslut om
andelstal

Beslut:

Tidigare beslut om andelstal i akt 0180-A56/1976 skall gälla oförändrat (lika andelstal, med vissa undantag).

Tillträde

Beslut:

Tillträde till anläggningen under punkt f) skall ske så snart anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Utökningen av gemensamhetsanläggningen sker på mark som redan är upplåten till Tristan ga:1. Upplåtelse av anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastighets marknadsvärde eller ersättningsgill skada i övrigt.

Beslut:

Ingen ersättning skall lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Beslut:

Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan delägarna enligt följande:

Varje delägare i Tristan ga:1 skall betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andel.

Lantmäterimyndigheten skickar gemensam räkning till:
Tristans samfällighetsförening,
c/o Lars-Erik Ljungberg, Björnskogsgränd 219, 162 46 Vällingby

Aktmottagare

Lars-Erik Ljungberg, Björnskogsgränd 219, 162 46 Vällingby

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

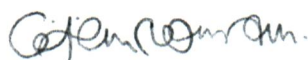
Lantmäterimyndigheten
Stockholms kommun
Box 8314
104 20 Stockholm

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **6 april 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 2009-02902-421 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 9 mars 2009
Vid protokollet



.....
Kristian Rosengren