

Hjärsta Villaägareförening är en partipolitisk obunden lokalförening i Villaägarnas Riksförbund. Föreningens verksamhetsområde är Holmen, Gamla och Nya Hjärsta, Mellringe, Nyponlunden och Runnaby.

Ordförande Hans Wixner, tel. 25 25 77

Lilian Kärling, tel. 25 31 65

Sekreterare Sören Perder, tel. 073 181 87 12

Maria Larsson, tel. 0761 888 541

Kassör Gunnar Dahlström, tel. 25 62 29

Lena Renglin, tel. 25 09 56

Dany Daoud, tel. 0739-34 30 85

Kvartersloppis i Nya Hjärsta den 16:e maj

Mellan klockan 10 och 14 anordnas kvartersloppis i Nya Hjärsta.

Anmälan om deltagande: Swisha 50 Kr till **070-555 17 39**

Re:form – mer än bara bilvård och second hand

Re:form, beläget vid St1-macken i Mellringe, kan hjälpa Villaägare med flera olika saker.

Information om tjänsterna finns på www.re-form.se eller via telefon 019 - 26 31 31.



VARBERGA BLOMMOR

Varberga Torg
Tel. 25 35 39

Nettan fixar allt inom blommor. Förbeställ gärna på telefon 019 - 25 35 39.
Medlemmar erhåller 10% rabatt.

Mellringe servicestation

Nejlikegatan 2
703 53 Örebro

Tel butik 019 - 25 21 90

Tel verkstad 019 - 25 40 49

www.mellringeservice.se



Klipp ut och ta med rabattkupongerna till butiken!
Gäller t.o.m. 2020-03-31



30 kr TVÄTTRABATT hos

Gäller t.o.m.
2020-03-31

Mellringe
Servicestation AB

250:- rabatt på service i verkstad

Gäller t.o.m.
2020-03-31

Mellringe
Servicestation AB

 villaägarna

Nr 1 2020

HJÄRSTA VILLAÄGAREFÖRENING

www.hjarsta.se

info@hjarsta.se

Villabladet

Välkommen till

ÅRSMÖTE

onsdag 18 mars 19.00

i Mellringekyrkans lokal (Nejlikegatan 1)

Program:

- ◆ Sedvanliga årsmötesförhandlingar.
- ◆ Max från ICA Eko-hallen berättar om butiken och framtidsplaner och svarar på frågor.
- ◆ Re:form presenterar sin verksamhet.
- ◆ Vi bjuder på kaffe och smörgås och lottar ut blommor.

Hjärsta Villaägareförening

Ditt hus. Vårt intresse

Vi arbetar för att alla ska kunna förverkliga sina husdrömmar. I dagsläget är drygt 300 000 av Sveriges småhusägare medlemmar. Vi är partipolitiskt oberoende och vi drivs utan eget vinstintresse. Vårt intresse är Sveriges alla husägare.

Bli medlem på www.hjarsta.se eller kontakta någon i styrelsen.

Matfett - ett gissel för avloppet

Vi svenskar gillar fett. Enligt jordbruksverket konsumerar vi ungefär 15 kg matfett per person och år – och mycket av fettet sätter sig i husens avloppsrör eller i kommunens ledningsnät.

Att diska ur stekflott i vasken är ingen bra idé. Matfett stelnar och sätter sig avloppsröret, och allt eftersom åren går blir fettlagret tjockare.

Mindre mängder fett kan du med rätt enkla medel ta hand om själv. En vaskrensare eller något propplösande medel från affären kan räcka. Mer miljövänliga alternativ fungerar också utmärkt, som exempelvis diskmedel och kokande vatten. Men om ditt avloppsrör är helt igenkorkat behöver du kontakta ett företag som blåser rent röret med högtrycksspolning.

Stenhårda fettlager

Att bli av med fett är naturligtvis bra för dig som husägare, men det måste ta vägen någonstans. Det som händer är att fettet spolats vidare och hamnar i kommunens ledningsnät. Där kyls fett ner och blir till stenhårda fettkakor. Det här är speciellt besvärligt för kommunens pumpstationer och reningsverk.

Källa: Villagarna.se

5%
Villaägar-rabatt

Irsgatan 80, 703 53 Örebro
Gäller vid ett köptillfälle tom 31/3-20 Med reservation för tryckfel.

9 912905 900006

Välkommen in till oss,
vi finns på Irsgatan 80!

ICA nära
Eko

Klipp ut och ta med till butiken!

Värt att renovera

Ett välskött hus är en bra investering. Ditt hus behöver lite omvårdnad – men vad är viktigast för att det ska behålla sitt värde? Här får du tips från Villaägarnas expert.

– Vänta inte med att fixa de där sakerna på att göra-listan tills det är dags att sälja huset och flytta. Gör renoveringarna nu, så du själv kan njuta av resultatet. Det är ett av de råd som Villaägarnas byggnadstekniska expert Patrik Wendelius vill ge till alla husägare.

Vilka är måstena när det gäller att ta hand om sitt hus?

– Jag tycker inte man ska göra något i onödan, men grundläggande är att huset inte ska skadas av väder och vind, och då måste tak, väggar och grund fungera. Här måste du som husägare hålla lite koll.

För dig som är medlem i Villaägarna finns den digitala tjänsten Min Villa – med allt du behöver för att själv kunna gå igenom ditt hus och få grepp om skicket och vad som kan behöva åtgärdas.

– Om du ändå är osäker eller upptäcker något som kan vara ett problem, kan du låta göra en statusbesiktning för att få besked om vad som är nödvändigt att fixa och vad som kan vänta.

När det är dags för en större renovering, får du även där hjälp av Min Villa, med tydliga instruktioner för hur du genomför projektet, med eller utan hantverkare. Patrik menar att exempelvis ett våtrum med 15–20 år på nacken oftast behöver renoveras – innan tätskikt, rörledningar och annat ger upp och orsakar skador. En annan del av huset att se upp med är vinden.

Vinden är ofta en riskkonstruktion, det är bra att hålla koll så det inte uppstår fukt- eller mögelskador.

Den viktiga grunden

När det gäller husgrunden, så anser Patrik att det i ett hus med källare bör finnas ett utvändigt modernt fuktskydd med värmeisolering, om du inte enbart vill förvara potatis där nere. Om detta inte redan är ordnat bör du ta itu med dräneringsarbetet snarast.

En krypgrund är också en riskkonstruktion och bör göras i ordning med fuktskydd och värmeisolering, det kostar inte så mycket men är en bra investering.

Byta fönster

Att byta fönster är något många gör, och då är det viktigt att kontrollera att ventilationen fungerar som den ska efteråt. Moderna, helt täta fönster behöver i vissa rum då kompletteras med en spaltventil för att självdraget ska fungera även efter fönsterbytet.

Källa: Villagarna.se