

PROTOKOLL från föreningsstämma i Samfällighetsföreningen Eklunden

717913-3322, 2020-09-22

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Jessica Westerlund, som hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Jessica Westerlund valdes till stämмоordförande.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Margaretha Lüpbert valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 Val av två justeringsmän/rösträknare

Till justeringsmän/rösträknare valdes Christer Johansson och Roland Rosell.

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

Röstlängd upprättades och fastställdes, **bilaga 1**.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 7 Godkännande om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen godkändes.

§ 8 Styrelsens berättelse med årsredovisning och balansräkning

Styrelsens förvaltningsberättelse har skickats ut till medlemmarna med kallelsen, **bilaga 2**.

Genomgicks resultatrapporten, som visar en avsättning till underhållsfonden på kr 79.844:-, vilket är föreningens hela vinst.

Anders Gustafson undrade varför avgiften för sophämtningen ligger på drygt kr 30.000:- över budget. Styrelsen förklarade att vi i stället för tömning var fjortonde dag begärt tömning varje vecka, p g a dålig lukt från soptunnan under de varma månaderna. Därav kostnadsökningen. Jessica undersöker om vi kan ha enveckas tömning enbart under sommaren och återkommer till medlemmarna.

Då vi inte har någon kostnad för 'Administration/Bokföring', **beslöts** att stryka denna rad. Under 'Förbrukningsmaterial o fordon inkl service' har inte någon summa specificerats. Styrelsen förklarade att vi har lagt det under 'Fastighetskostnader, reparation och underhåll'. Medlemmarna önskar ha specificerat kostnaderna för 'Förbrukningsmaterial o fordon inkl service' även i fortsättningen.

Resultat- och balansrapport fastställdes och lades till handlingarna, **bilaga 3**.

§ 9 Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen genomgicks och lades till handlingarna, **bilaga 4**.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

§ 11 Information från styrelsen

Enligt föreningens anläggningsbeslut utgör varje huslänga på tre eller fyra hus en gemensamhetsanläggning, som tillsammans har ett ansvar för hängrännor och stuprör och även luckan till krypgrunden.

Markus Bergendahl har efterfrågat möjligheten att ladda elbil. Boverket har beslutat att samfällighetsföreningar inom fem år skall kunna erbjuda elbilsladdning. En möjlighet till laddning innebär ostridigt att värdet på husen ökar.

Ordföranden berättade att hon fått offert från Zeri Electric AB enligt följande:

En laddbox på 16 ampère med inbyggd elmätare till ett pris av c:a kr 16.000:- plus moms installeras i garagen hos den medlem, som har elbil. Medlemmen betalar för installationen och förbrukad ström efter avläsning. En engångskostnad för lastbalansering på kr 14.000:- plus moms betalar föreningen. Denna balanserar elförbrukningen i garagen, så att den blir jämnt fördelad utan överslag.

Frågan är om vi måste ha ett nytt anläggningsbeslut och vad det kommer att kosta? Anders har talat med kommunens energirådgivare Peter Rosengren. Eventuellt bör man höja säkringen till 20 eller 25 watt. Därav följer en förhöjd fast årskostnad.

Stämman lade fram ett förslag att vi förbereder för elladdning genom att Zeri drar kabel in till garagen, varvid föreningen står för kostnaden. Zeri gör anslutningen inne i garagen och varje berörd medlem betalar denna kostnad. Viktigt att det är fackmannamässigt utfört för att minska brandrisken.

Anders tipsar om två föreningar i Floda, i Uddared och Drängsered, som har infört elbils-laddning. Jessica tar kontakt med dem.

Stämman föreslår att vi ber om ny offert från Zeri Electric AB, om föreningen bekostar kablarna till garagen.

Styrelsen tar fram ytterligare uppgifter och kallar till en extrastämma med omröstning.

§ 12 Motioner

Annicka Lindström har inkommit med motion per mail om beskärning av buskage och träd i området. Jessica meddelar att hon fått offert av Göteborgs Mark och Trädgård, som gått runt i området. Offerten lyder på kr 35.000:- inkl moms samt kr 45:- i milkostnad, förutsatt att det görs i november, när det är lågsäsong för firman. Jessica har accepterat offerten men ber dem komma ytterligare en gång för en ordentlig genomgång om vad som behöver göras.

§ 13 Val av styrelseledamöter, suppleanter och ordförande

<u>Ordförande:</u>	Jessica Westerlund, omval för två år.
<u>Kassör:</u>	Tobias Karlsson, kvarstår ytterligare ett år.
<u>Sekreterare:</u>	Margaretha LüpPERT, kvarstår ytterligare ett år.

Styrelseledamöter: Mathias Adler, nyval för två år.
Anna Deibrant, nyval för två år.
Styrelsesuppleanter: Susanne Hydén, nyval för ett år
Roland Rosell, nyval för ett år.

Styrelsen antogs.

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

§ 14 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor på ett år omvaldes Therese Bruhner och till revisorssuppleant också på ett år valdes Andreas Dahllöf.

§ 15 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår att oförändrad ersättning till ordföranden utgår med kr 3.000:-, till sekreteraren med kr 3.000:- och till kassören med kr 3.000:-. Till övriga styrelsemedlemmar föreslår styrelsen kr 2.000:- vardera. Arvode till styrelsesuppleanterna utgår oförändrat med 1.000:-. Kostnaden blir strax under 20.000:- inkl sociala avgifter. Styrelsen föreslår att arvodet till revisor höjs till kr 1.000:-. Förslaget godkändes.

§ 16 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Genomgicks debiteringslängden. Månadsavgiften kr 850:- för varje hushåll kvarstår oförändrad.

Utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden fastställdes.

§ 17 Fråga om val av valberedning

Andreas Dahllöf omvaldes och Magnus Olsson nyvaldes till valberedning, båda på ett år.

§ 18 Övriga frågor

Madeleine Jergelius tog upp frågan om bristen på besöksplatser. Vi påpekade än en gång vikten av att ställa sin bil i garaget. Om alla gör det, skall det inte saknas parkeringsplatser enligt en inventering som gjorts.

Vi skulle eventuellt kunna göra ytterligare en plats, där det fällda körsbärsträdet stått, men frågan är till vilken kostnad.

Anders föreslog att några i styrelsen på arbetsdagen går runt och inspekterar alla garagen för att kolla belysningen. Då ser vi om någon använder garaget som förvaring i stället för bil. Det är en fråga om säkerhet och att inte brandrisk uppstår.

Anders påpekade att Glenn Krig, som är ansvarig för kvartersgården, vill ha ett anslag på dörren till bastun att den som använder bastun städar efter sig. Viktigt för att undvika smittospridning i coronatider. Margaretha föreslog att man varje gång kan torka av bastulavarna med desinficerande ättika, blandat med vatten. Jessica skriver ett anslag.

Påpekades att låset till toaletten fungerar dåligt.

§ 19 Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt och avslutande av stämman

Protokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan i kvartersgården och föras in på vår hemsida.

Stämman avslutades.

.....
Jessica Westerlund, stämмоordförande Margaretha Lүppert, protokollförare

.....
Christer Johansson, justerare Roland Rosell, justerare