

### **§ 1 Årsmötets öppnande**

Styrelsens ordförande Carina Reza hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

### **§ 2 Närvarande**

Representanter från nedanstående hus deltog vid årsmötet:

Husnummer: 1, 5, 6, 8, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 23, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 47, 49

### **§ 3 Godkännande av dagordning**

Den utsända dagordningen godkändes.

### **§ 4 Val av årsmötesordförande och sekreterare**

Till årsmötesordförande valdes Carina Reza och till sekreterare Helene Kammensjö.

### **§ 5 Val av justeringsmän**

Till justeringsmän valdes John Widén och Arne Jonasson.

### **§ 6 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse**

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska berättelsen för 2015 lästes upp och godkändes. I den ekonomiska berättelsen sammanfattas bokslutet för 2015 med att kostnaden för värme varit lägre under året på grund av den varma vintern medan vattenkostnaden gått upp, dels beroende på avgiftshöjningar men till största delen på ökad förbrukning, vilket i sin tur förklaras av att en-persons-hushåll kommit att ersättas av hushåll bestående av större familjer. Ingen inbetalning till fonden gjordes för 2015 eftersom det fanns ett minusresultat.

### **§ 7 Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen för 2015 lästes upp och godkändes.

### **§ 8 Ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2015.

### **§ 9a Val av ordförande på tre år**

Carina Reza valdes till ordförande.

### **§ 9b Fyllnadsval av kassör på ett år**

Firas Shaik valdes till kassör.

### **§9c Val av revisor och revisorssuppleant på ett år**

Till revisor valdes Jakob Malki och till revisorssuppleant Siv Sandberg.

### **§10 Firmatecknare med tillgång till Internetbank**

Till firmatecknare valdes sittande ordförande och tillträdande kassör.

## **§ 11 Styrelsearvoden**

Beslutades godkänna styrelsens förslag att arvoden betalas ut till styrelsemedlemmar motsvarande beloppet 999 kronor per person och år samt till revisorn beloppet 400 kronor per år.

## **§ 12 Budget för 2016**

Beslutades godkänna styrelsens förslag till budget för 2016.

Här diskuterades möjligheten att sätta separata mätare på husen för att därmed minska risken för slöseri och därmed kostanden för vattenförbrukning. Ronny (avgående kassör) som är väl insatt i de tekniska förutsättningarna påpekade svårigheten och de stora kostnader som skulle vara förenade med detta. Ronny menar att debiteringen blir lägre när vi har en mätare eftersom Vattenverket räknar oss som ”storförbrukare” och som sådan får vi en rabatterad taxa. Styrelsen fick i uppdrag att fortsätta undersöka förutsättningarna för individuell debitering och presentera en kalkyl för vad det skulle kosta att ersätta nuvarande system. De boende kan först därefter ta ställning till om det är värt investeringskostanden med tanke på att den måste betalas av husägarna.

Styrelsen tipsade om ett verktyg (ett slags tång) som på ett smidigt sätt kan användas som vred för elementen där det ursprungliga vredet gått förlorat och reglaget fastnat i ett läge. Samfälligheten kan spara in på värmekostnaden om hushållen sänker värmen i stället för att öppna fönstret när det blir för varmt inne. Olof (hus 34) kan tillhandahålla sådana till den som behöver.

## **§ 13 Installation av fiberbredband**

Flera boende på Herregårdsgärdet har uttryckt intresse för installation av fiberbredband. Man anser inte att kapaciteten på ADSL-bredband via telefonjacket är tillräcklig. Nasir har undersökt med Telia som säger att man är beredd att satsa på installationen om styrelsen för samfälligheten kan intyga att det är en majoritet av de boende som önskar detta. I så fall står företaget för installationskostnaden och de enskilda husen betalar bara för sin egen uppkoppling. Att beställningen går genom samfälligheten eftersom det är styrelsen som måste ge tillstånd till att gräva på området för att lägga ner fiberkablar. Frågan diskuterades livligt. Någon invände att det inte är samfällighetens sak att beställa installation av internet. De boende som önskar detta kan skapa en egen förening som begär in offerter och upphandlar. Någon annan invände att det finns mer förmånliga avtal att få via andra internetleverantörer än Telia. Man borde inte göra sig beroende av ett löfte om beställning av just Telia utan skilja på installatör och internetleverantör. När väl fiberkablarna är i jorden så kan varje i hushåll välja vilken leverantör de finner bäst.

Mötet beslutade att en arbetsgrupp med goda kunskaper om bredband och internet arbetar fram några alternativa förslag som de boende kan ta ställning till. Till arbetsgruppen valdes Firas (hus 1), Nasir (hus 47), Cornelio (hus 14) och Alija (hus 13). Gruppen rapporterar skriftligt till styrelsen.

## **§ 14a Städdagar**

Styrelsen informerade om att städdagar under 2016 blir lördagarna den 23 april och den 29 oktober. Det betonades att minst en person från varje hushåll förväntas delta. Det är kontaktombudens uppgift att påminna de boende på sin gata och att fördela arbetsuppgifter.

## **§14b Kontaktombud**

Kontaktombuden är Arne Jonsson (hus 1-8), Ronny Olsson (hus 15-20), Carina Reza (hus 20-26), Laszlo Galambos (hus 9-14, 27-38), Antonio Ribas (hus 47-52). Zeyad Bahnam, hus 41, valdes till nytt kontaktombud för hus nr 39-46 som en tid varit utan. Den som är intresserad av uppdraget kan kontakta styrelsen. Kontaktombuden kommer att kallas till ett möte för att tillsammans med styrelsen fördela arbetsuppgifter.

## **§ 15 Underhåll och skötsel av området**

Flera av de närvarande rapporterade om olika brister i underhåll och en tilltagande nedskräpning i området. Skyltarna som pekar in till området behöver förnyas. Styrelsen tar reda på om det är samfällighetens ansvar eller Gatukontorets. Urnor behöver målas om och nyplanteras. Styrelsen undersöker vem som kan åta sig uppgiften.

Buskagen längs yttersidan på ringvägen hänger över gatan. Styrelsen undersöker vems ansvar det är att trimma buskaget.

Ordförande betonade vikten av att alla boende är aktiva både med att hålla snyggt men också att säga till när man ser att någon skräpar ner, t.ex. slänger fimpar på området.

## **§ 16 Parkering på gatorna**

Styrelsen tar tillbaka ett förslag från 2015 angående möjlighet till parkering vid husväggen framför husen efter protester från många av de boende. Utrymmet framför sovrumsfönstren är inte tillräckligt för parkering även om man väljer att ta bort rabatten. Bilen skulle sticka ut på mellangatan och sådan parkering skulle förfula området, menar många. Det blir därmed inte tillåtet att parkera vid huset utom med fronten mot köksfönstret.

Det är absolut förbjudet att parkera på gatorna mellan husen eftersom man därmed blockerar vägen både för snöröjning och för räddningstjänst. Beslutades att styrelsen gör ytterligare ett utskick som tydligt förklarar parkeringsreglerna. Det är också viktigt att vi som grannar vågar prata med varandra om parkeringsregler, menade ordförande.

Det rapporterades om bilar som går på tomgång och spelar hög musik vid Poseidons parkeringsautomat nära utfarten. Kan automaten flyttas längre upp längs gatan så att de boende slipper oväsen? Styrelsen ställer frågan till Poseidon.

Någon påpekade att bilkörningen på gräsmattorna måste upphöra. Kan man sätta upp stolpar?

## **§17 Övrigt**

Några av mötesdeltagare undrade varför Herregårdsgärdet ännu inte har digitaliserat sin information till de boende. Det finns liknande föreningar som har egen hemsida för information och inbetalningar. Ordförande påpekade att man i så fall måste ha en person som

är kunnig och villig att underhålla en sådan webbsida. Beslutades att frågan tas med till kommande styrelsemöten.

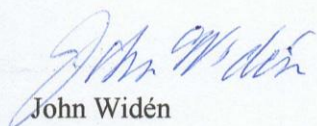
Göteborg den 31 mars 2016,



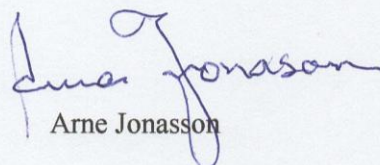
Helene Kammensjö

Sekreterare

Justeras



John Widén



Arne Jonasson