



## Verksamhetsberättelse för Turebergs Villaägareförening 2023.

Styrelsen för Turebergs Villaägareförening får härmed avge en verksamhetsberättelse för år 2023.

### Styrelsens sammansättning:

Solveig Danielsson-Ekbom (ordförande)

Fredrik Lidby (vice ordförande)

Viveca Goude

Anders Höglund

Johanna Jäder (kassör)

Maria Pelkonen Hall

Gunilla Sundin

Anne-Marie Lloyd

Per Wernerman

Lars Wickenberg

### Styrelsearbete.

Styrelsen har under mandatperioden haft sju protokollförda möten. Samtliga protokoll finns att läsa på hemsidan. Alla sammanträden ägde rum i Viveca Goudes och Gunilla Sundins hem.

Ordförande i Turebergs Villaägareförening deltog i Villaägarnas centrala kongress och invaldes till den centrala valberedningen för hela Villaägarnas Riksförbund och representerar hela ABC regionen. Turebergs Villaägareföreningens uppvaktande av Villaägarnas Riksförbund för att påpeka de ödesdigra konsekvenserna av höjningen av elpriserna har gett resultat. Villaägarnas Riksförbund har i sin tur uppvaktat Regeringen för borttagande av skatten på el. Regeringen valde att i stället ge ett bidrag för att minska konsekvenserna av de orimliga elpriserna.

### Medlemsantal.

Medlemsantalet var vid årsskiftet 2023/24 1050 medlemshushåll, vilket innebär att antalet medlemmar är stabilt. Föreningen hade en förnyelsegrad (det vill säga hur många procent av medlemmarna som förnyar medlemskapet i föreningen) på 85 procent, vilket är betydligt högre än genomsnittet i Villaägarnas Riksförbund som ligger på cirka 74 procent.

**Ekonomi.**

Föreningens ekonomi är fortfarande mycket god. En detaljerad redovisning kommer att presenteras vid årsmötet den 16 april och finns dessutom tillgänglig på hemsidan. Skicka mejl till [turebergvf@gmail.com](mailto:turebergvf@gmail.com) om Du önskar få ett utskick innan årsmötet.

**Mötesverksamhet.**

Senaste årsmötet hölls tisdagen 18 april 2023 i Amorinasalen på biblioteket. Bo Rappne från Slottsträdgården Ulriksdal gav en engagerad föreläsning om bland annat vikten av att kompostera.

Inbjudan till detta årsmöte har anmälts i tidningen Villaägaren under kalendariet. Tidningen Villaägaren går ut till alla medlemmar. Denna gång har vi beslutat att skicka ut inbjudan per mejl och till de som saknar mejladress kommer vi huvudsakligen dela ut till personligen. Detta eftersom brevportot ytterligare höjts och det tillsammans med tryckkostnader är vår största utgiftspost.

Det blev en stor uppslutning som slog alla rekord på årets höstmöten, den 21 och 28 november. Inbjudan gjordes med vykort som trycktes på tryckeri Stocken och delades ut av skolungdomar.



På höstmötena gavs en mycket uppskattad information från SEOM om återvinning och hållbarhet och de nya lagar som började gälla 1 jan 2024.

Deltagarna fick en oförglömlig kväll på Edsbergs slott med en mycket intressant och givande föreläsning av slottets intendent Peter Holstad under rubriken ”Sollentuna från myt till verklighet”. Efter förtäringen så skapade Anette Strahl från Bloms blommor fantastiskt

inspirerande advents- och juldekorationer, vilka senare lottades ut. Stor enighet rådde hos deltagarna att det var två mycket lyckade kvällar.



### **Styrelsens prioriterade arbetsområden under 2023.**

- Förbättrad kommunikation och medlemskontakt
- Bevakning av aktuella plan- och byggfrågor inom vårt medlemsområde
- Fortsatt arbete med medlemsrekrytering och medlemsvård

### **Förbättrad kommunikation och medlemskontakt.**

Styrelsen har tidigare beslutat att den huvudsakliga kommunikationen till medlemmarna måste ske via hemsidan. För att föra verksamheten närmare medlemmarna har styrelsen arbetat med att uppdatera hemsidan. Vår hemsida ligger på Villaägarnas Riksförbunds domän. Där finns också information om rabatter som medlemmarna i Turebergs Villaägareförening har.

### **Bevakning av aktuella plan och byggfrågor inom vårt medlemsområde.**

Styrelsen har tidigare beslutat att bevaka lokala plan- och byggfrågor och är remissinstans till Sollentuna Kommuns byggplaner. Vår ambition var, och är, att fortsätta att påverka, i dessa för villaägare angelägna frågor, även under 2024. Styrelsen för Turebergs Villaägareförening har tidigare i skrivelser och vid politikerutfrågningen till Sollentuna Kommun påpekat den oro som många villaägare känner inför den förtätning som pågår. Under mandatperioden har två sammanträden med Sollentunas kommunledning ägt rum. Styrelsen tog bland annat upp frågor om trafikproblem, trygghetsfrågor samt hur Sollentuna ska kunna bli en ännu mer attraktiv kommun avseende bland annat infrastruktur. Alla avgivna skrivelser, protokoll och remissvar finns att läsa på hemsidan.



### **Medlemsrekrytering och medlemsvård**

Under hösten 2022 beslöt Villaägarnas Riksförbund att nyvärvade medlemmar inte skulle få tillgång till en lokal förening. Detta gjordes efter en tolkning av GDPR. Det har således varit bekymmersamt med värvningen av nya medlemmar då Villaägarnas Riksförbund vägrat lämna ut, vilka medlemmar som är centralt värvade. Efter mycket kritik har vi nu fått tillgång till vilka som är medlemmar i Villaägarnas Riksförbund och som bor i vårt upptagningsområde. Styrelsen har valt att skicka ett informationsmejl till dessa och hoppas på stor respons och att vi kan öka vårt medlemsantal. Villaägarnas Riksförbund har hörsammat kritiken och nyligen fattat ett beslut där centralt värvade medlemmar även kommer att tillhöra en lokalförening.

*Medlemsrabatterna återfinns på föreningens hemsida. Alla "gamla företag" har kontaktats och även nya företag, som lämnar förmåner, har rekryterats. Föreningen är ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Detta ger tillgång till ett stort antal förmånliga produkter, expertrådgivning, och medlemstidning.*

### **Sammanfattning**

Medlemmarna i Turebergs Villaägareförening har kunnat samlas till årsmöte och två lyckade höstmöten. Vi har kunnat hjälpa enskilda villaägare men även drivit viktiga "villaägarfrågor" i förhållande till Sollentuna Kommun.

Sollentuna 2023-03-12

Solveig Danielsson-Ekbom

Fredrik Lidby

Viveca Goude

Anders Höglund

Johanna Jäder

Anne-Marie Lloyd

Maria Pelkonen Hall

Gunilla Sundin

Per Wernerman

Lars Wickenberg