

Protokoll från årsstämma för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 (717907-9897) för verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Tid: Kl 19:00, tisdagen den 17 mars 2020
Plats: Träffen, Viksjöskolan

- 1. Stämman öppnas**
Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Mats Nilsson [6].
- 2. Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Mats Nilsson [6].
- 3. Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för stämman valdes Mats Larsson [31].
- 4. Justering av röstlängd**
Deltagarlistan tillika debiteringslängden där sexton (16) stycken närvarande fastigheter plus en (1) fastighet med fullmakt markerat sitt deltagande, godkändes av stämman som röstlängd och fastställdes. Således sjutton (17) deltagande fastigheter. Se bilaga!
- 5. Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Masoud Hashemi [26] och Mats Andersson [34].
- 6. Fråga om stämman blivit behörigt sammankallad**
Mötesdeltagarna godkände att stämman blivit behörigt sammankallad.
- 7. Godkännande av dagordning**
Föreslagen dagordning godkändes av stämman med ändringen att punkterna 22-25 hänskjuts med anledning av rådande samhällssituation till en eventuell extrastämma för att fler medlemmar ska kunna delta i beslutfattandet av dessa övergripande och strategiska frågor.
- 8. Föredragning av verksamhetsberättelse**
Mats Nilsson [6] föredrog den i kallelsen utskickade verksamhetsberättelsen.
- 9. Föredragning av räkenskapsberättelse**
Mats Larsson [31] föredrog den i kallelsen utskickade räkenskapsberättelsen.
- 10. Föredragning av revisionsberättelse**
Masoud Hashemi [26] föredrog den i kallelsen utskickade revisionsberättelsen.
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- 12. Behandling av inkomna motioner.**
Inga motioner hade inkommit.

13. Föredragning och beslut av underhålls- och förnyelseplan för 2020.

Uppdaterat förslag till underhålls- och förnyelseplan, som var bifogad kallelsen till stämman, gicks igenom under ledning av Mats Larsson.

Föreslagen underhålls- och förnyelseplan för 2020 godkändes av stämman.

14. Föredragning av styrelsens förslag om budget och debiteringslängd för 2020.

Mats Larsson redogjorde för styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2020, som var bifogade kallelsen.

15. Beslut om budget och debiteringslängd för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 för perioden 1/1 2020 till 31/12 2020.

Utskickat budgetförslag godkändes av stämman. Som debiteringslängd fastställdes den i kallelsen bifogade fastighetsägarförteckning som utgör bas för närvarolistan.

Stämman godkände betalningsperioderna 31/5, 5 000 SEK (avg till samfälligheten) + 1 150 SEK (avg till ComHem) och 30/9, 2 300 SEK (avg till ComHem).

Avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden beslöts vara 804 SEK/fastighet för 2020 (förändringen med 4 kronor är för att åstadkomma ett avrundat och jämnt saldo i fonden).

16. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer för 2020.

Nuvarande arvoden, 30 000 SEK till styrelsen samt 5 000 SEK till revisorerna, båda beloppen inklusive sociala avgifter, godkändes av stämman. Beloppen fördelas efter eget beslut av respektive grupp.

17. Val av ordförande och styrelseledamöter. Ordförande jämna år, två ordinarie jämna år, två ordinarie ojämna år.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, Mats Nilsson [6] till styrelseordförande till en period på två (2) år, samt valde Daniel Markus [56] och Mostafa Moussavi [58] till styrelseledamöter för en period på två (2) år. Mats Larsson [31] och Conny Ljunggren [48] har ett år kvar på sina mandat.

18. Val av styrelsesuppleanter.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, Niclas Anehill [37] (omval) och Johan Ehdwall [87] (nyval), Mikael Eriksson [47] (nyval) till styrelsesuppleanter för en period på två år. Per-Arne Palm [20] och Paulina Kuster [81] har ett år kvar på sina mandat.

19. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter.

Till revisorer valdes i enlighet med valberedningens förslag Masoud Hashemi [26] (omval) och Tilda Dahlberg [55] (nyval) för en period på ett (1) år.

Till revisorssuppleanter omvaldes Nikos Kiritsis [60] och Bengt Bergkvist [70] för en period på ett (1) år.

20. Val av valberedning.

Till valberedare omvaldes Mats Andersson [34] och Ann Södergren [89] för en period på ett (1) år.

21. Förslag till vår- och höststäddagar 2020 samt hyra av bil för riskörning enligt schema.

Beslutades fastställa lördagen den 25/4 (fastigheterna 62 - 84) samt lördagen den 17/10 (fastigheterna 1 - 23) till städdagar 2020. Med reservation för ändring vid behov. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka aspekterna av att eventuellt hyra in container till städdagarna istället för att hyra bil.

22. Byte av avloppsrör, dagvattenrör och vattenledningar

Punkten ajourneras till en extrastämma då rådande samhällssituation och myndigheternas rekommendationer inte möjliggjorde deltagande för alla fastighetsägare som så önskade.

23. Förslag om stadgeändringar

Punkten ajourneras till en extrastämma då rådande samhällssituation och myndigheternas rekommendationer inte möjliggjorde deltagande för alla fastighetsägare som så önskade.

24. Förslag på riktlinjer till valberedningen

Punkten ajourneras till en extrastämma då rådande samhällssituation och myndigheternas rekommendationer inte möjliggjorde deltagande för alla fastighetsägare som så önskade.

25. Förslag på ordnings- och säkerhetsregler för garage och parkering

Punkten ajourneras till en extrastämma då rådande samhällssituation och myndigheternas rekommendationer inte möjliggjorde deltagande för alla fastighetsägare som så önskade.

26. Stämman avslutas.

Stämmans ordförande Mats Nilsson förklarade stämman avslutad.

Mats Larsson
Sekreterare

Mats Nilsson
Ordförande

Masoud Hashemi
Justeringsman

Mats Andersson
Justeringsman