

Villaägarna
har ny logotype!

 villaägarna
TÄBYKRETSEN

VillaInfo

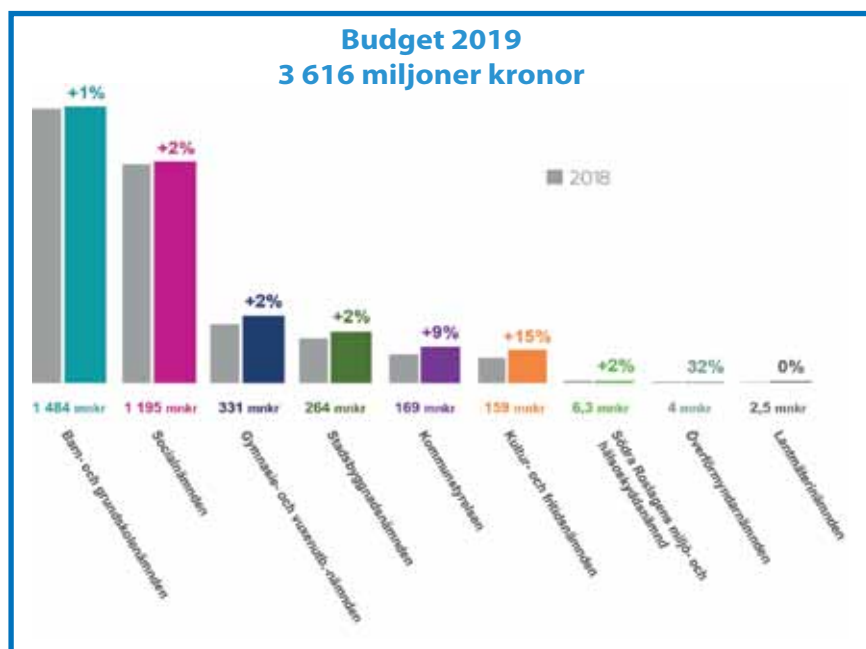
Bli medlem på
villaagarna.se
Se sista sidan

TILL TÄBYS SMÅHUSÄGARE

NR 2 JUNI 2019

Katarina Kämpe

Katarin Kämpe berättade om Täbyfakta, antal invånare, utbildningsnivå, skolresultat, åldersgruppsfördelning mm.



Hon presenterade kommunens organisation med politiker, tjänstemän, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och sin egen roll som ansvarig för 2000 anställda inom 5 verksamhetsområden. Största posterna i budgeten för 2019 är Barn- och grundskoleämnden resp. Socialnämnden med knappt

1.5 mkr och 1.2 mkr. Läs mer på följande sidor och se hela presentationen på www.villaagarna.se/tabyvaf.

- Villaägarna satsar på
- Rådgivning
 - Medlemsförmåner
 - Intressepolitik

Fortsättning på sid 2

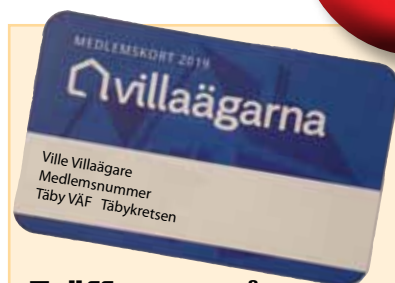
Villaägarnas väg framåt de kommande 4 åren

Villaägarnas Riksförbund har beslutat att förbättra kommunikationen till lokalföreningar som Täby Villaägareförening och enskilda personer som är medlemmar. Därför avskaffades Regionstyrelserna som mellanled och

i stället införs rådslag, som kan få stöd av experter på riks nivå.

Villaägarnas Riksförbund är en av landets största ideella och politiska obundna organisationer och

Fortsättning på sid 3



Träffa oss på Villaägarnas dag 7 september.

Täby Villaägareförening kommer att vara antingen i Rönninge by eller utanför Täby Färg. Se www.villaagarna.se/tabyvaf i augusti.

Extra bra rabatter ges till dig som är medlem har med dig medlemskortet.

Ordförandens spalt 2

Trafiken i Täby - Enebyberg 4

Ordförandeträffen 5

Tjuvar härjar i Täby 5

Cyckelhjälm räddar liv 5

Visste du att... 5

Hur inbrottssäkert är ditt hem? 6

Se upp med lagfartskapningar 6

Geoexperten om marksättningar 6

Trädgårdstips 7

Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare!

Den 10 april hade vi årsmöte. Det var många som kom och lyssnade och ställde frågor till vår nya Kommundirektör Katarina Kämpe, som hade ett trevligt anförande.

Skarpängsföreningen anordnade ett möte om trafikkaoset på Täbyvägen i rusningstrafik. Se vidare artikel i tidningen.

Vi deltog i Villaägarnas kongress 24-26 maj. Undertecknad och Peter Dartland deltog från oss. Se vidare artikel i tidningen.

Villaägarna i Täby bevakar kommunen i frågor som berör oss såsom planfrågor, trafikplaneringen och andra frågor som direkt eller indirekt påverkar oss.

Det är så att Täby Villaägareförening och Näsby Fastighetsägareförening är anslutet till Villaägarnas Riksförbund, kallas Villaägarna kort och gott. Alla som bor eget boende kan vara medlemmar i våra föreningar fast ni tillhör en lokal villaförening. Ni som inte hunnit bli medlemmar än och ni som inte förlängt medlemskapet ännu, gör det, det lönar sig verkligen. Anmäl er nu på www.villaagarna.se. Skriv även 1161 som är vår föreningskod och ni som bor i Näsbypark skall skriva 1160.

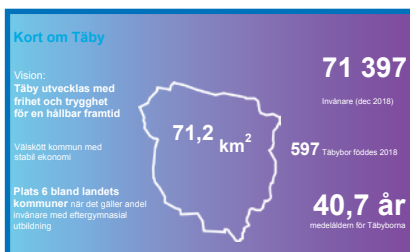
Det är vi Villaägarna som kan påverka när det verkligen gäller och ställa upp när det behövs. Hoten om höjd fastighetsskatt eller avgift är högst påtaglig. Här måste vi kämpa emot så mycket vi kan. Vi skall inte stå för notan när andra skatter sänks.

Alla kan vara med så välkommen du också.

Bernt Karlsson.
Ordförande
bernt.s.karlsson@telia.com

Fortsättning från sid 1 På gång i Täby

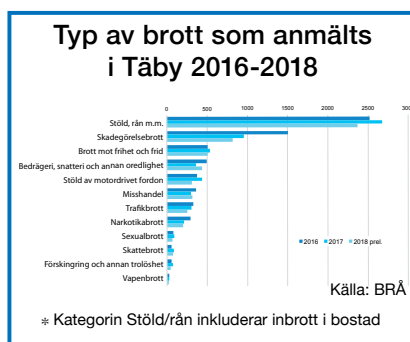
I den politiska inriktningen för mandatperioden nämns 165 punkter och Katarina berättar om 20 av dem på årsmötet, bl a nämnde hon:



- Kommunens kontaktcenter utvärderas för att kunna erbjuda ännu bättre service
- En utredning om hemtjänstens ersättningssystem ska genomföras
- Kommunen ska ständigt eftersträva att vara en effektiv kommun.

En extern utredning ska analysera kommunens centrala administration och identifiera möjliga kostnadsänkningar

- Vaktarpatrullering i kommunens regi ska utvecklas. Det ska ske i nära samarbete med polismyndigheten. Patrulleringen ska vara omfattande under semestertider eller när många är bortresta. Villaområden och lokala centrum ska ingå i bevakningen. Täby Centrums närområde ska särskilt prioriteras



- Kvalitetspengen ska ses över och utredas med fokus på tillsynsresultat, utbildad personal och föräldranöjdhet med både barngruppernas storlek och personaltäthet. Föräldraenkäten ska i detta sammanhang ses över
- Förskolepengen ska höjas med ytterligare 1,0 % (totalt 2,0 %)
- Barnskötare ska stimuleras att

utbilda sig till förskollärare. Vi vill utreda ett "förskolläraryft" i samarbete med övriga norrortskommuner

- Skolpengen ska höjas med ytterligare 1,5 % (totalt 2,5 %)
- Varje kommunal grundskola ska ha tydliga och väl utvecklade ordnings- och trivselregler
- Varje elev och förälder/vårdnadshavare ska underteckna att de har tagit del av information om skolans ordnings- och trivselregler
- Elevhälsan ska utvecklas. Insatser mot psykisk ohälsa i skolan ska ges särskild prioritet.



Här återkommer Katarina med svar på några frågor som ställdes på årsmötet:

Exakt vad har gjorts för att förbättra trafiksituationen på Bergtorpsvägen?

Från 2015 har kommunen byggt om trafikplats Viggbyholm tillsammans med Trafikverket. Kommunen har byggt ytterligare ett körfält in i cirkulationsplatsen från Viggbyholmsvägen för att öka framkomligheten i första hand för de som bor norr om järnvägen i Viggbyholm. Kommunen har även försökt bygga bort köerna i cirkulationsplatsen på Bergtorpsvägen genom att öka framkomligheten på Stora Marknadsvägen i korsningen med Kemistvägen.

Har bussturerna för stombuss 611 försämrats med glesare trafik?

Enligt Arriva så har linje 611 fått körtiderna förändrade och därför har tiderna justerats vid Östra Byle (denna typ av ändringar görs årligen). För några år sedan gick 611 med 15-minuterstrafik dagtid. Nu är det i 30-minuterstrafik. Under rusningstid har inte

turtätheten förändrats.

Kommer bussarna att kunna komma in i RoslagsNäsby när förnyelsen är klar? (Det ser något trångt ut på skisserna.) Roslags Näsby är dimensionerat och planerat för buss-trafik.

Roslagsbanan förlängs till city via Odenplan som en del av Sverigeförhandlingarna.

Täby kommun tillsammans med Österåkers kommun, Vallentuna kommun och Stockholms stad har förhandlat med staten om att förlänga Roslagsbanan från Universitetet till T-centralen via Odenplan. I förhandlingen har Täby kommun åtagit sig att åstadkomma 16 200 bostäder inom 1 000 m från Roslagsbanans stationer. Förlängningen innebär att Täby och de andra kommunerna i nordost för bättre tillgänglighet till tunnelbanenätet och till pendeltågen. Östra station försvinner och planeras att utvecklas med bebyggelse. Förlängningen av Roslagsbanan till T-centralen via Odenplan ligger med i gällande nationell plan för transportsystemet 2018-2029, och ligger just nu med medel fördelat under åren 2026-2029.

Framkomlighet i trafiken - bli a görs det här.

Förbättrad framkomlighet på Täbyvägen och Enebybergsvägen, ett samarbete mellan Täby och Danderyd, se även separat artikel om mötet i Skarpäng.

Gång och cykeltunnlar ska byggas under central huvudgator som vid Stora Marknadsvägen vid nya simhallen och under Bergtorpsvägen vid rondellen i korsningen St Marknadsvägen.

Trafikplats Roslags-Näsby blir klar i juni 2019, trafikplats Arninge påbörjas 2019 - öppnar 2021.

Dialog och återkoppling.

Inför planprogram eller detaljplan bjuder kommunen in till dialoger med intressenter där resultat presenteras på www.taby.se.

Samrådsredogörelser (synpunkter och återkoppling) publiceras också på hemsidan.

Vissa större projekt kommuniceras

bredare t ex genom nyheter på hemsidan, i lokaltidningar och i nyhetsmail.

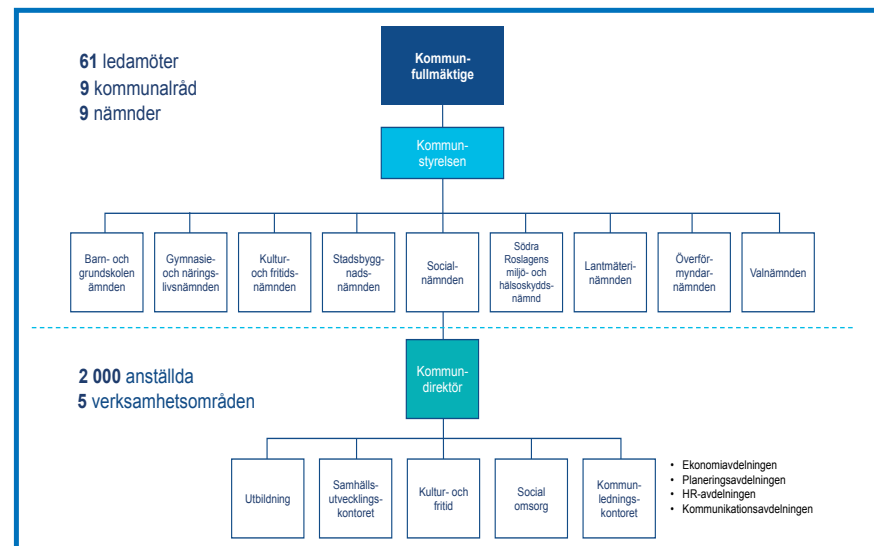
Kommunen samlar in synpunkter och förslag digitalt på hemsidan t ex för Näringslivsstrategin, fördjupade översiktsplanen för Täby stadskärna 2050.

Kommunen gör undersökningar om resvanor, namntävling, nomineringar m m.

Ambitionen är att fortsätta att öka antalet medlemmar, som då blir direktanslutna på risknivå, utan att bidra ekonomiskt på lokal nivå som t ex i Täby.

Felanmälan kan göras på www.taby.se och felanmälan-app

Kontaktcenter, 08-555 590 00



Fortsättning från sid 1

Villaägarnas väg framåt... -se till att vara med i Täby VÄF eller Näsby

har ett starkt varumärke. Villaägarna har samarbete med andra medlemsorganisationer.

Trenden i landet är att antalet lokalföreningar minskar för att det inte finns tillräckligt med villaägare som vill arbeta i de lokala styrelserna. Ambitionen är att fortsätta att öka antalet medlemmar, som då blir direktanslutna på risknivå, utan att bidra ekonomiskt på lokal nivå som t ex Täby.

Du som läser detta - kontrollera att du är medlem i Täby Villaägareförening och inte "bara" i Villaägarnas Riksförbund. Se ditt medlemskort eller logga in på www.villaa-garna.se.

Betala nästa medlemskort och ange kod 1161 för Täby VÄF eller 1160 som bor i Näsbypark. Se sid 8. Då stödjer du Täby Villaägareförening.

Om du inte stödjer Täby Villaägareförening riskeras utgivningen av VillaInfo, tidningen du läser just nu. Genom den informerar Täby Villaägareförening om vad som är på gång i Täby och vad som påverkar dig som småhusägare i Täby (dvs även dig som bor i radhus och kedjehus). Dessutom finns det risk att fältet lämnas fritt för politiker och tjänstemän och att de prioriterar boende i flerfamiljshus inklusive deras behov

av tjänster och kommunikationer, då Täby Villaägareförening får minskade möjligheter att bevaka kommunen och i värsta fall läggs ner i brist på engagerade personer i styrelsen och medlemmar.

Det finns en risk för en "skatte-reform" på risknivå under nuvarande mandatperiod som kan återinföra fastighetsskatten eller höja den kommunala avgiften för ditt hem.

Villaägarnas vision är: "Alla ska kunna förverkliga sina småhusdrömmar och kunna påverka sin lokala boendemiljö".

Läs mer om kongressen i VillaInfo nr 3.

Framkomlighet - Skarpängsföreningen bjöd in till möte

Drygt 100 personer kom till Skarpängsskolan och lyssnade på politiker från Täby och Danderyd.

Johan Algernon Täby kommun presenterade kommunens arbete för att förbättra trafiksituationen i Skarpäng och hänvisar till en stråksanalys som pågår inom Täby kommun.

Han presenterade följande plan:

1 Svängkörväg på höger sida vid Rostockvägen ska byggas under 2019

2 Yttrande till Trafikförvaltningen där Täby kommun har framfört att kommunen önskar:

- a Direktförbindelse (buss 613) mellan Skarpäng-Roslags Näsby-Danderyds gymnasium-Mörby Centrum-Danderyds sjukhus-Kista
- b Dra vissa av bussarna längs linje 611 via Enhagsvägen till Roslags Näsby-Danderyds gymnasium-Mörby Centrum-Danderyds sjukhus

3 Modell för analys av trafikläget, hållplatsers placering etc. Denna analys ska slutföras under 2019. I dagsläget oklart om analysen kommer att leda till konkreta åtgärder för att förbättra trafiksituationen för Skarpäng.

Två alternativ för bussförbindelsen till Roslags Näsby utreds: via Enhagsvägen eller Byalagsvägen.

Danderyd har uppfyllt önskemålen från boende i Enebyberg

Enligt Bengt Sylan Danderyds kommun har man uppfyllt önskan från boende i Enebyberg om

- Minskad trafik
- Sänkt hastighet
- Cyklingsatsning

Danderyds kommun planerar en analys av hur rödljusen kan synkroniseras bättre för att undvika stopp i trafiken.

Det planerade bygget mitt emot Eneby Torg har stoppats efter protester

från de boende, vilket gör att utvecklingen av Eneby Torg har stannat av.

Är emot att busslinje 613 och vissa av bussarna längs busslinje 611 går direkt till Roslags Näsby istället för via Enebyberg.

Politikernas svar på synpunkter från boende i Skarpäng

Förbättrad framkomlighet genom Enebyberg (bygga bussfickor, minska höjd gupp, tryckknapp för rödljus)

Bengt Sylan: Det kommer inte att byggas några bussfickor, guppen kommer inte att åtgärdas – de har konstruerats för att uppnå ökad säkerhet för gående, ingen tryckknapp – en analys ska genomföras



för att synkronisera rödljusen. Enhagsvägen bör nyttjas av Skarpäng istället för Enebybergsvägen.

Ökad busstäthet till Skarpäng på kvällar och helger samt mindre busar i området för att nå de delar av Skarpäng som har mer än 1 km till närmaste busshållplats

Johan Algernon: Eventuellt ta upp det med Trafikförvaltningen.

Bygga svängfil höger i backen Enhagsvägen/Täbyvägen samtidigt som svängfil mot Rostocksvägen byggs - ska utredas närmare.

Utbyggd cykelbana mot Kista respektive breddning av cykelbana in mot Stockholms City (Mörby C-Universitetet).

Johan Algernon, Bengt Sylan: Det har

tidigare tagits fram förslag på ett cykelstråk in till Stockholms City för att länka samman de satsningar som har gjorts i Täby och Danderyd. Förslagen har lagts ned av kostnadsskäl. I dagslägen inga planer från någondera kommunen på att förbättra cykelmöjligheterna in till Stockholms City eller att påbörja diskussioner med Stockholms kommun och Solna kommun. Positiva till förslaget om förbättrad cykelväg mellan Täby/Danderyd (söder om Rösjön) och Kista. Ska titta närmare på det.

Det framfördes även synpunkter från åhörarna på förändringar av rondellen mot E18 efter Roslags-Näsby. Det diskuterades inte närmare.

Tidsåtgång bil/buss mellan Svampvägen och Enebyängen

Det rådde olika uppfattningar hos åhörarna respektive Bengt Sylan om hur lång tid det tar från Svampvägen till Enebyängen. Bengt uppmanade därför alla att skicka ett SMS (0734-60 50 36) till honom om det tar längre än 15 minuter från Svampvägen till Enebyängen.

Denna sträcka tar i dag enligt Eniro 5 minuter med bil och 11 minuter med buss mitt på dagen.

Region Stockholm (tidigare Stockholms Läns Landsting)

Arbetsgruppen har försökt att få politiker och/eller tjänstemän från Region Stockholm att närvara vid mötet.

Ordförandeträffen

Från Villaägarnas ABC-regions vårmöte den 12 – 13 april 2019.

Mötet hölls detta år på Fågelbrohus, klassisk mark för häst- och golfintresserade. Ett fyrtiotal personer ur styrelserna i ABC län kom till mötet, och som så ofta vid dessa sammankomster var diskussionerna mycket kreativa och tänkbara.

Mötet introducerades av regionstyrelsens ordförande Kaj Bergenhill som presenterade valberedningens

förslag till ny riksförbundsstyrelse att väljas vid kongressen den 24 – 26 maj 2019.

Vår största arbetsuppgift under mötet gällde ett grupparbete där varje grupp fick ett tänkt scenario ur ett lokalföreningsperspektiv att jobba med. Själv hade jag blivit medlem i styrelsen för New Sollentuna Villaägareförening på planeten Mars år 2236.

Dag två kom förbundsekonomen Håkan Larsson och Lena Södersten till mötet och talade om bland annat Januariavtalets punkt om en övergripande skattereform under innevarande mandatperiod med tillhörande risk för förslag om fastighetsskattens återinförande, samt om inbrottsstatistiken som för år 2018 visar en positiv trend för villaägarnas del i flertalet kommuner i regionen, inklusive Täby.

Patrik Ernby

Låt inte din tomt bli en godisbutik för tjuvarna

- Cykelstölderna har ökat i Täby. Lås cykeln och ställ den så den inte syns från gatan.
- Samma sak gäller för däck, gasol-tuber mm som är stöldbegärligt. Gör det lite jobbigt att ta dina saker.

- Lås fast din steg så den inte kan användas för att nå din övervåning eller grannens
- Vänliga hälsningar*



Använd cykelhjälm - den räddar ditt liv!

Varje år skadas 2000 cyklister i Sverige. Två av tre huvudskador och 40 % av dödsolyckorna hade kunnat undvikas om cyklisterna hade burit hjälm.

80% procent av alla cykelolyckor

är singelolyckor. Dåligt vägunderhåll, halka och lösgrus är vanliga orsaker.

Observera att cykelhjälm är en färskvara som åldras och bör bytas vart 10:de år. Har de varit med i en krock ska de bytas direkt.

Nekades rotavdrag - huset var för nytt

En Askersundsbo nekades rotavdrag på cirka 10 000 kronor för VVS-installationer. Förra året kopplade ett VVS företag i Askersund in en vattenmantlad kamin och ackumulatortank och gjorde rördragning mellan tank och värmepump i ett hus norr om Vättern. Men Skatteverket sa nej till begärda rotavdrag, med hänvisning till att huset var yngre än fem år och då har man inte rätt till rotavdrag. Fastighetsägaren överklagade då till Förvaltningsrätten i Linköping.

Enligt Skatteverket är det här inte

fråga om reparation eller underhåll utan om- eller tillbyggnad, eftersom "fastigheten enligt verkets register har nybyggnads- och värdeår 2013". Något som bestreds av fastighetsägaren som hävdar att byggåret var 2012. Eftersom arbetet utfördes 2018 handlar det då om sex år och är inom ramen för rotavdrag.

Men Förvaltningsrätten ansåg att det inte fanns förutsättningar för skattereduktion och avslog fastighetsägarens överklagande.

Visste du att...

...bedragare kan skriva sig på din adress

...i Täby har det förekommit att andra än de som bor på adressen skrivit sig på den adressen. Du kan via www.ratsit.se kolla vem som är folkbokförd på din adress. ...planerade arbeten på Kårstalinjen senareläggs och trafiken går enligt tidtabell 2019. Trafikavstängningarna på linjen skjuts därmed upp ett år och startar istället 2020.

...sättningar i hus har ökat efter sommaren 2018 och att det kan bero på sänkt grundvattennivå enligt www.villaagarna.se/radgivning-och-tips

...1 av 3 personer inte känner till att hushållspapper inte ska spolans ner i toaletten, enligt en undersökning av Svenskt Vatten, publicerad i Råd & Rön 10/2018? Det löses inte upp och orsakar stopp. Det gäller våtservetter, näsdukar, hårstrån och allat annat som inte kommer ut från kroppen.

Fortsatt stöd till solceller

Regeringen säkerställer att utbyggnaden av solceller för 2019 kan fortsätta. 300 miljoner kronor avsätts i vårändringsbudgeten. Stödet blir nu upp till 20 procent av de stödberättigande kostnaderna.



Hur inbrottssäkert är ditt hem?

Här är de bästa och enklaste tipsen som minskar risken för inbrott

80 - 85% av inbrotten i småhus beror på fönster av olika slag



Minska risken genom att...

- Grannsamverkan, skalskydd MärkDNA
- Om du inte har Grannsamverkan med dina grannar - kontakta Polisen omgående
- Grannsamverkan minskar risken för inbrott

Nu är det bevisat igen!

Samverkan mot brott (SAMBO) har gjort en undersökning av genomfört av Grannsamverkans effekter.

Grannsamverkan gör stor skillnad med en genomsnittlig minskning av inbrott med 36% i Grannsamverkansområden jämfört med 8% i kontrollområden.

Läs rapporten här:

<https://samverkanmotbrott.se/wp-content/uploads/2019/03/Utvardering.pdf>

Inbrottsstatistik 2018 fram till 13 maj : 97 inbrott
Inbrottsstatistik 2019 fram till 13 maj : 57 inbrott

Hårt arbete stoppar lagfartskapning

Numera görs det 5 försök att kapa lagfarter varje år, men ingen har lyckats kapa någon senaste åren tack vare hårt arbete av Villaägarna m.fl.

Att råka ut för en lagfartskapning innebär att någon, genom förfalskad köpehandlingar, har lyckats bli antecknad som lagfaren ägare till din fastighet. Du står alltså inte längre som lagfaren ägare till ditt eget hus och behöver driva en juridisk process för att få tillbaka lagfarten.

Ulf Stenberg, chefsjurist på Villaägarna berättar att problemen med kapade lagfarter har minskat på senare år.

- När jag började jobba med det här fick husägare först i efterhand veta om att det hade skett en lagfart-

skapning. Nu finns det möjlighet att få reda på om fastigheten är på väg att kapas, redan när det kommer in en ansökan om lagfart till Lantmäteriet. Är man på alerten, kan man därför stoppa försöket redan på ansökningsstadiet, säger Ulf.

Enligt Lantmäteriet görs kapning inte i första hand för att sälja fastigheten vidare, utan istället är syftet att använda lagfarten som säkerhet för att få ett banklån – och på så sätt få tillgång till kontanter.

Läs hela artikeln på villaägarna.se där också finns en checklista du kan följa om du blir drabbad. ■

Geoexperten om marksättningar

Villaägarna tog en pratstund med Eva Rönnberg på företaget Geoveta.

- Vad marksättningar beror på skiljer sig åt från fall till fall. Men ofta är vatten med i ekvationen, antingen för lite eller för mycket. Om vatteninnehållet i jorden minskar kan en lerig jordart krympa med sättningar som följd. Är det för mycket vatten kan material ruttna eller transporteras bort med sättningar som följd.

Enligt Eva Rönnberg kan hus spricka på grund av vibrationer orsakade av till exempel sprängningar. Strukturella skador kan uppkomma av vibrationer och även orsaka omlagringar av material i marken med sättningar som följd. Markarbeten kan generellt ändra vattenflödena, både ytligt och i grundvattnet, vilket i sin tur kan orsaka uttorkning eller översvämning med sättningar som följd.

- Problem med sättningar är mycket vanliga om huset har så kallad delad grundläggning. En delad grundläggning betyder att huset står på olika material så som att en del av huset står på berg och en annan del står på lera. Ett hus med samma grundläggning är mindre känslig för sättningar, avslutar Eva. ■

Hantverksformuläret - hjälp att göra rätt

Villaägarnas Riksförbund och Konsumentverket har tillsammans med Sveriges Byggindustrier tagit fram Hantverksformuläret som kan användas som en checklista och skriftligt underlag innan ett arbete utförs. Formuläret finns på konsumentverket.se.

Bli medlem i Täby Villaägareförening och få tillgång ännu fler tips och även viss personlig rådgivning. Se sista sidan - ange rätt kod, annars får inte Täby VÄF inget bidrag från din medlemsavgift. Ett exempel på rådgivning är artikel om lagfartskapning nedan. ■

Matavfall - nya priser - spara pengar

Även om du inte slänger ätbar mat så blir det matavfall i ett hushåll, tex skal från frukt, potatis, lök, morötter mm samt kaffesump och te. Man räknar med ungefär 74 kilo per person och år. När matavfallet samlas in separat kan matavfallet omvandlas till biogödsel och biogas. På en påse rötat matavfall kan en biogasbil köras 4 km. Matavfallet hämtas samtidigt som de vanliga soporna.

Nyhet som du kan välja: Matavfall varannan vecka, vanliga sopor var 4:e vecka*

*Om du vill ha sophämtning var 4:e vecka måste du förutom att sortera ut matavfallet lämna alla förpackningar och tidningar för återvinning

Prisexempel villa rullkärl 190 liter:
Hämtning 52 ggr/år blandat osorterat 2064:-/år

Hämtning 13 ggr/år sorterat 246:-/år (matavfall hämtas varannan vecka, vanliga sopor 1 ggr/mån, se ovan)

Trädgårdstips

Giftfria trädgårdstips

Det finns smartare alternativ till gifter. Du kan exempelvis spola bort bladlöss och ohyra från dina växter med trädgårdsslangen. Det är svårt att bli mer miljövänlig än så och skulle det inte fungera kan du blanda lite såpa och vatten i en vattenspruta och duscha dina växter. En halv deciliter såpa per liter vatten.

Testa att rensa ditt ogräs för hand istället för att plocka fram Round Up-dunken. Det kan vara ett slitsamt jobb att rensa ogräs för hand, men när det är färdigt har du gjort din trädgård en stor tjänst. Fler bin och humlor kommer att överleva. Om du inte får bort allt ogräs kan du täcka jorden med en presenning. Låt den ligga några säsonger. Sen är ogräset dött ända ner till rötterna.

Skadeinsekter kan vara ett dilemma. Det bästa skyddet är friska och livskraftiga växter. Köp friska plantor och välj buskar och träd som är framodlade specifikt för det svenska klimatet.

Fixa en egen kompost. Myllan är rena näringsdynamiten för dina odlingar och ett utmärkt alternativ till konstgödsel.

Installera inte braskamin själv - du kan få dagsböter!



En man i Nybro hade själv installerat en braskamin men missat en väsentlig detalj. Skorstensröret var oisolerat och installationen inte besiktigad av en sotare. Han dömdes till dagsböter för allmänfarlig vårdslöshet.

Det började brinna i väggen och i taket så brandkåren var tvungen att rycka ut och släcka. Han hade inte installerat den på ett fackmannamässigt sätt enligt Kalmar tingsrätt.

En riktig skorstengennomföring i yttertaket.

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

Ta del av din medlemsförmån, kontakta SkandiaMäklarna Täby 08-756 20 15.



SkandiaMäklarna

TELEFON: 08-756 20 15, WWW.SKANDIAMAKLARNASE/TABY

Matt är vackert!

Upptäck Alcro Pashmina. Vår mattaste och vackraste färg någonsin.

15%

Rabatt på färg, tapeter och verktyg mot uppvisande av medlemskort*

*Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Öppettider:
Vard 10-19. (Proffsbutik 6.30-16.)
Lörd 10-17. Sön 11-17

Fogdevägen 4, Täby
www.tabyfarg.se

ALCRO
Täby Färg & Tapet



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening
Näsby Fastighetsägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida www.villaagarna.se/tabyvaf. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På Täby kommuns hemsida (www.taby.se) första sidas vänsterkant hittar du: Mest besökta sidor.

Klicka på e-tjänster och på denna sidas vänsterkant hittar du följande:

Hitta direkt: Felanmälan, frågor och synpunkter

Klicka på felanmälan. Därefter kan du exempelvis gå in på Frågor och svar eller Kontakta oss.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Företag med rabatter och erbjudanden:

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem. Visa medlemskort vid köp.

| | |
|-----------------------------|--|
| Allglas | 08-758 71 70 |
| Autoexperten | 08-544 73 770 |
| Bra Energi - IVT | 08-420 20 350 |
| Bygma | 08-544 96 000 |
| Danderyds Måleri AB | 08-755 40 02 |
| Ditec | 08-756 54 20 |
| Däckhandlarna | 08-758 10 10 |
| Elon <Danderyd | 08-544 99 330 |
| Ensta Lås | 08-758 84 56 |
| Eminenta | 0771-322 322 |
| Flügger Färg | 08-622 17 90 |
| Green Garden Home | 08-410 20 806 |
| Garageportexperten | 08-10 13 15 |
| Optimera | 08-510 20 000 |
| Happy Homes | 08-544 44 690 |
| Hemtex | 08-768 17 97 |
| Höganäs Kakelcentrum | 077-447 37 50 |
| HusmanHagberg | 08-768 31 00 |
| Interflora Fresh | 08-510 110 70 |
| Jan Jägholm | 08-732 50 00 |
| Kajkal | 070-732 04 40 |
| Kvicktvätt | 08-758 14 94 |
| Larm och säkerhet | villashopen.se/ Kategorier/sakerhet/ |
| Måklarringen i Täby | 08-587 609 15 |
| Moogio | 08-758 12 34 |
| Ramirent | 08-630 85 40 |
| Skandiamäklarna | 08-756 20 15 |
| Svensk Fastighetsförmedling | 08-638 05 00 |
| Täby Bad & Värme | 08-630 07 00 |
| Täby Bil- & Båtradio AB | 08-768 00 75 |
| Täby Färg & Tapet | 08-768 37 61 |
| Täby Lås | 08-758 36 00 |
| Täby Nyans AB | 08-510 517 20 |
| VUAB | 08-630 30 00 |
| YCR Rental Täby | 08-643 99 00 |

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraersurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus
Rotebergsvägen 2, Sollentuna
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50
www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3,
Sollentuna.
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50
info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift 395 kr år 1, sedan 435:-.
Ange kod 1161
Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Utgivare

www.taby-villaagare.se
Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36,
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC, P06 Västra.
Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare.
Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.