

Täby Villaägareförening kallar till Årsmöte

Onsdagen den 10 april kl 19:00 i Lyktan,
Lyktgränd 4 i Seniorcenters lokaler

Nytilträdde Kommundirektören Katarina Kämpe talar...



...om projekt, budgetfördelning mm kommande mandatperioden.

Täby Villaägareförening hade ett bra möte med Katarina i januari och ställt några frågor som hon tar upp på årsmötet.

- Vad är fokuset i Täbyalliansens politiska inriktning med 165 punkter, beskrivna på 20 sidor?

Läs mer på villaagarna.se/tabyvaf.

- Vilken är kommundirektörens roll och vilket ansvar har politiker resp tjänstemän, och hur många är de?

Fortsättning på sid 2

Vi behöver fler engagerade personer till vår styrelse - hör av dig till oss!

För att kunna ha en fortsatt bra dialog med politiker och tjänstemän på Täby kommun söker vi dig som kan bidra på ett konstruktivt sätt. Täby Villaägareförening har bl a:

- Lämnat in yttranden om olika byggprojekt, t ex i Slottsparken och i Skarpäng tillsammans med Näsby fastighetsägareförening, Skarpängsföreningen och Naturskyddsföreningen.
- Träffat nya kommundirektören för att bli verksamma för en ökad öppenhet från Täby kommuns sida.
- Lämnat in begäran om att stoppa

beslut om ändrat avtal mellan E.ON och Täby kommun eftersom det inte framgår i underlaget hur många miljoner det kommer kosta Täbyborna, och vad kommunen måste dra in på då.

- Stöttat Grannsamverkanbilen.

Du behöver inte vara med på alla styrelsemöten utan kan välja när det passar dig. Våra möten är inte långtråkiga. Vi söker även dig som brinner för en lokal fråga i ditt område av Täby och som vill samarbeta konstruktivt för ett bättre Täby.

NÄSBY
FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

ÅRSMÖTE

Onsdag 27 mars 2019 kl. 19.00
i Näsbyparkskyrkans
sällskapsrum

Dagordning och årsredovisning
finns på www.nasbyvilla.se
och kommer också att finnas
i pappersform vid årsmötet.

Välkomna!

Möte om kommuni- kationer med personer från kommunen

Onsdag 15 maj kl 19:00 i
Skarpängsgården.

Vad görs konkret för att öka framkomligheten från Skarpäng och i övriga Täby? Vad har Danderuys kommun, Arriva m fl planerat sedan hösten 2018??

Ordförandens spalt 2

Nya mobilmaster
i Täby 2

Undvik högre
fastighetsskatt? 3

Inbrottsstatistik 4

Nytt om el 5

Politiker 6

Kolla anslutningarna
i köket 6

Trädgårdstips 7

Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare.

Den 10 april skall vi ha årsmöte. Jag hoppas det blir många som kommer och lyssnar och ställer frågor till vår nya Kommundirektör Katarina Kämpe.

Vädret förbryllar nu har vi värmerekord i februari men kanske tur med vädret också för stormen Alfrida drabbade inte Täby så svårt, värst var det i norra Roslagen och skärgården.

Äntligen fick vi en ny regering, det var många om och men innan det blev klart.

I år kommer Villaägarna ha kongress 24-26 maj. Vi kommer att delta med representanter.

Villaägarna i Täby bevakar kommunen i frågor som berör oss såsom planfrågor, trafikplaneringen och andra frågor som direkt eller indirekt påverkar oss vi vill ha halva Täby grönt.

Välkomna som medlemmar i Villaägarna, ni som inte hunnit bli det än och ni som inte förlängt medlemskapet ännu, gör det, det lönar sig verkligen. Anmäl er nu på www.villaagarna.se. Skriv även 1161 som är vår förreningskod och ni som bor i Näsbypark skall skriva 1160.

Det är vi Villaägarna som kan påverka när det verkligen gäller och ställa upp när det behövs. Hoten om höjd fastighetsskatt eller avgift är högst påtaglig. Här måste vi kämpa emot så mycket vi kan. Vi kan inte stå för notan när andra skatter sänks.

Alla kan vara med så välkommen du också.

Bernt Karlsson.

Ordförande

bernt.s.karlsson@telia.com

Fortsättning från sid 1

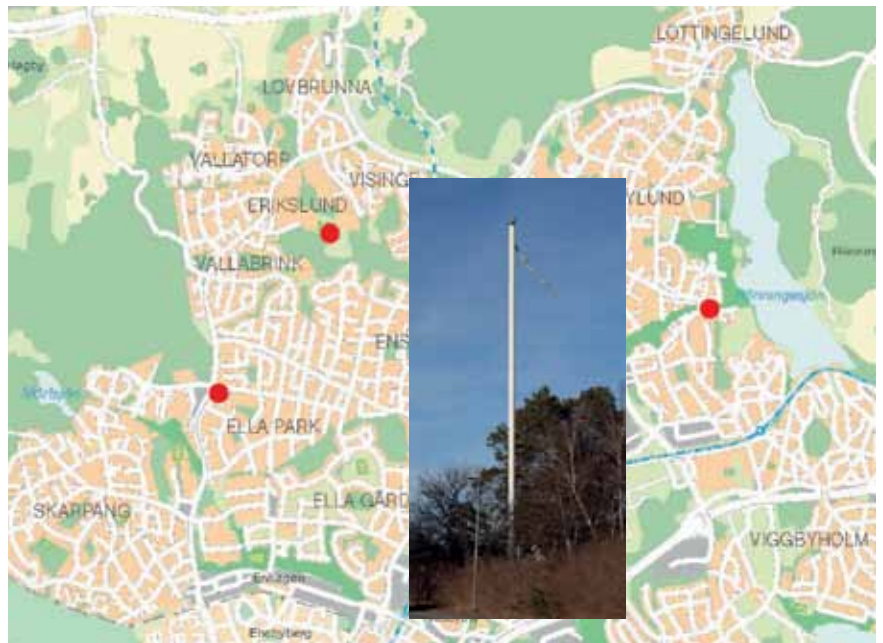
- Ökad öppenhet från kommunen - t ex att Täbybor kan se sina och andras yttranden på taby.se och att kommunen kontaktar närboenden t ex inför olika byggprojekt.
- Budget mot plan och Sverigeförhandlingen - vad händer? (Kommunen analyserar demografi på 10 års sikt och just nu ingår inte statliga eller kommunal stöd för fortsatt byggande av bostäder, inte heller under lågkonjunktur. Katarina m fl från kommunen hade möte med Sverigeförhandlingen i januari. Vad har

hända sedan dess och vad kommer att hända?

- Hur jobbar kommunen förebyggande för att säkra infrastruktur som vatten, avlopp, el och vägar?
- Kan kommunen rekommendera Täbybor att skaffa laddstolpar till elbilar och i vilken takt? Samarbete behövs med t ex Svenska Kraftnät och Ellevio.
- Vad gör kommunen för att öka tryggheten, t ex för skolungdomar på väg till och från skolan och aktiviteter? Blir det väktarpatruller vid Täby Centrum och skolor?

Mobilmaster i Täby

Har du sett mobilmaster som ser ut som en tjock flaggstång med vimpel? Fler är på gång i Täby.



Danderyd har ekonomiska problem - när får vi det i Täby?

- Danderyd förklarar det med att skatteintäkterna inte växer i samma takt som i övriga Sverige. Kommunen har tidigare fått en stor del av sina intäkter från markförsäljning men börjar nu få slut på mark.
- När får Täby slut på mark att sälja för att få intäkter och vad tänker kommunen göra då?

Som vi skrev på förstasidan behöver fler engagerade Täbybor som följer upp enstaka ärenden som kommunen jobbar med. T ex ditt närmaste stadsdelscentrum. Hör av dig till oss! Du hjälper oss Täbybor att få ett boendeperspektiv, inte bara ett politiker-/tjänstemannaperspektiv.

Bli medlem och minska risken för hög "fastighetsskatt"!

Och spar in medlemsavgiften genom ett par köp när du handlar till ditt hem.

Januariavtalet kan leda till att du som småhusägare får höjd skatt med 5.000 kr eller mer, och att du sponsrar skattesänkningar för företag.



Vi behöver fler medlemmar - se sista sidan i VillaInfo!

"Århundradets skattereform". Så kallas skattereformen som genomfördes på 90-talet. Marginalskatter sänktes. Men vem skulle ta notan? Det blev till stora delar småhusägarna. Hur blir det nu?

Håkan Larsson, Chefsekenom hos Villaägarna skriver: se <https://www.villaagarna.se/debatt/fastighetsskatt2/allman-mobilisering-mot-fastighetsskatt/>

Styrkan hos Villaägarna sitter i vår storlek

Vi har fler medlemmar än de politiska partierna tillsammans. Vi är lika stora som IF-metall. Men Villaägarna har också mäktiga motståndare som vill att småhusägarna ska ta notan för Januariavtalet. Som medlem kan du bidra genom att upplysa nära och kära om allvaret. Skriv gärna om det i social media. Ställ din lokala riksdagsledamot mot väggen. Uppmana grannen att engagera sig – gå gärna med i Villaägarna. Tillsammans kan vi göra skillnad.

Den gamla "schablonbeskattningen" ersattes av en fastighetsskatt. Dessutom sänktes ränteavdraget kraftigt. Det innebar att både småhusägare och bostadsrättsföreningar fick stora problem med bolåneräntorna när räntorna ökade, vilket fördjupade 90-talskrisen.

I Januariavtalet mellan MP-S-C-L väcks åter tanken om att en "omfat-

tande Villaägarna arbetar för att du inte ska få höjda skatter/avgifter för det hus som du råkar äga.

tande skattereform" ska genomföras. Marginalskatter ska sänkas, bland annat genom att den som tjänar mer än 703 000 kr får sänkt skatt. Vidare ska arbetsgivaravgifter sänkas och kommunerna ska få mer bidrag. Etc, etc. Men vem ska ta notan? Precis som på 90-talet hamnar åter ränteavdrag och fastighetsskatt i fokus. Småhusägarna ser ut att bli kohandelns stora förlorare.

Att personer inom näringslivet vill se höjda fastighetsavgifter är kanske inte så underligt. De vill sänka sina egna kostnader och låta någon annan betala. Det som är mer förvånande är att MP-S-C-L verkar vara inne på samma linje. Och det trots att statskassan redan idag drar in enorma summor från småhusägarna. I år betalar småhusägarna 17 miljarder kronor i fastighetsavgift. Det är betydligt mer än den gamla fastighetskatten som högst låg på 13,5 miljarder. Att höja skattetrycket ytterligare kommer att väcka folklig vrede.

Det finns två viktiga lärdomar att dra av skattereformen på 90-talet. Den ena påverkade landets ekonomi, den andra politiken.

1 Ränteavdragen

Forskning visar att bostadspriserna faller med ungefär en procent för varje procentenhet som ränteavdragen reduceras. Det innebär att om ränteavdraget tas bort, så kommer bostadspriserna gå ned cirka 30 %. Erfarenheten från 90-talet visar också vad som kan hända om bolåneräntorna samtidigt går upp. Ändrade ränteavdrag omkullkastar de privatekonomiska kalkylerna. Det kan leda till personlig katastrof, inte minst för de som är nya på bostadsmarknaden med höga lån och de som redan idag har små marginaler i sin privatekonomi.

2 Fastighetsskatt

1996 låg fastighetsskatten på 1,7 % av taxeringsvärdet. Skatten hade inget tak vilket gjorde att skatten skenade när priserna ökade efter krisen. Det kunde handla om skattehöjningar på 10-tusentals kronor från ett år till ett annat. Människor drevs från gård och grund. Upprördheten var stor och demonstrationer samlade tusentals människor utanför Riksdagen. Statsminister Göran Persson (S) pressades hårt och sänkte skatten i flera omgångar ner till 1,2%. Men det räckte inte. Systemet var i grunden felkonstruerat och i Göran Perssons memoarer konstaterar han att Socialdemokraterna förlorade 2006 års val på denna fråga.

År 2008 infördes ett mer förutsägbart system. Idag finns ett takbelopp som gör att fastighetsavgiften inte kan skena. Under takbeloppet ökar skatten i takt med taxeringsvärdet. Över takbeloppet ökar skatten i takt med "det allmänna löneläget". Vid införandet år 2008 låg detta tak på 6 000 kr. Idag ligger taket på cirka 8 000 kr. Eftersom både taxeringsvärden och takbelopp ökar, drar fastighetsavgiften idag in mer pengar till statskassan än fastighetsskatten någonsin gjorde.

Det som gör att småhusägarna till stora delar ändå tycks accepterar skattebördan, är att systemet är mer förutsägbart än tidigare. Skatten kan inte längre öka med 10-tusentals kronor från ett år till ett annat. Men missnöjet groor. Och politiker inom MP-S-C-L misstar sig om de tror att småhusägarna stillasittande kommer att acceptera sänkta ränteavdrag och höjd fastighetsavgift.

Villaägarna gör i nuläget bedömningen att varken Socialdemokraterna eller Miljöpartiet skulle tveka att höja fastighetsskatten och sänka ränteavdraget om de får Centerpartiet och Liberalerna med sig. Mycket hänger därför på hur Centerpartiet och Liberalerna väljer att agera. Socialdemokraterna har även sträckt ut handen till Moderaterna, men de har hittills varit avvisande. Kristdemokraterna är det parti som tydligast tagit strid för småhusägarna. Det är bra, men det räcker förstås inte om övriga partier vill annat. ■



Samrådsredogörelse FÖP 2050

**(Fördjupad ÖversiktsPlan) för Täby
Sammanfattning av samrådet hösten
2017(170911-171112)**

Totalt inkom 125 yttrande vilket visar ett stort engagemang från Täbys invånare.

Den fråga som lyftes mest i inkomna yttranden är trafiken, ökad biltrafik och kollektiva förbindelser.

Kommunen kommer ta fram en framkomlighetsstrategi där ett kommunövergripande helhetsgrepp kring

framkomligheten för bil- och kollektivtrafik tas.

Täby Villaägareförenings kommentar - se bl a kommande möte i Skarpäng om kommunikationer 15 maj på första sidan. ■

Inbrottsstatistik i Täby

Källa BRÅ

Antal inbrott i Täby 2012 var 194 st och 2017 var det 269 st. En ökning med 39%.

Mer inbrott med vintertid!

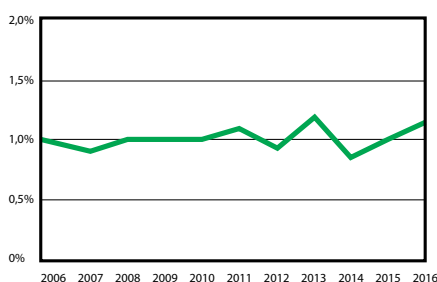
Källa: NilsHolgersson Gruppen, Nils Holgersson Gruppen består av representanter från Bostadsrätterna, HSB Riksförbundet, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riiksbyggen och SABO.



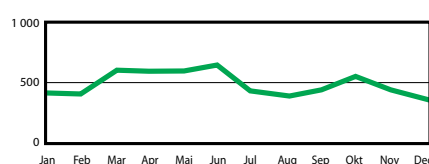
Anmälda inbrott under 2017

- 22 600 bostadsinbrott polisanmäldes
- 13 800 av bostadsinbrotten skedde i villor
- 8 800 av bostadsinbrotten skedde i lägenheter

Inbrott i villor



Inbrott i fritidshus



- 14 800 inbrott i källare och på vind anmäldes
- 5 900 inbrott i fritidshus anmäldes
- 3 procent = personupplklaringsprocenten för bostadsinbrott

Plockat från Råd o Rön nr 1/2019

Elfel orsakar allt fler bränder. Mellan 2005 och 2015 har antalet elrelaterade bränder ökat med 25% enligt Elsäkerhetsverket. En orsak kan vara att installationer gjorts av icke behöriga eller att systemet blivit för gammalt. ■

Vad vill du att Villaägarna tar upp med Täby kommun?

- Hör av dig till oss på tabyvillaagarforening@gmail.com
- Vi tänker bl a följa upp
 - Framkomligheten - se möte 15 maj i Skarpäng
 - Samråd - de lokala centrumen kanske vi återkommer till inför sommaren.
 - Skolpengen - årlig översyn på gång, men höjs den? Täby är på väg att konkurreras ut av grannkommunerna som erbjuder bättre lön och färre barn/elever i sina förskolor och skolor.



Täbyalliansen har tagit fram ett ambitiöst program för mandatperioden 2018-2022.

Oppositionspartierna har säkert också program och åsikter/invändningar.

Eftersom Täbyalliansens program finns på en partipolitisk hemsida väljer Villaägarna att visa programmet som PDF på vår egen hemsida www.villaagarna.se/tabyvaf då vi är en partipolitiskt obunden organisation.

Några av punkter: oförändrad kommunalskatt, höjd skolpeng och höjda aktivitetsbidrag, bättre kontaktcenter och en upprustning av friluftsområden.

Kom ihåg - kring skolpengen - den påverkar antal vuxna i förskola och skola, samt deras lön, som är en konkurrensfaktor med kringliggande kommuner. Täby har halkat efter rejält, men är på uppåtgående tack vare krav från Villaägarna under vår valdebatt 2018. Då var det några få partier som förstod att det är viktigt med en hög skolpeng och att inte ha den lägsta jämfört med grannkommunerna, och att Täby har en årlig översyn. Vi hoppas alla partier är med på den årliga översynen framöver. ■

Nya stickproppar och uttag till taklampor

Från och med den 1 april 2019 gäller en ny typ av stickproppar och uttag för anslutning av taklampor i Sverige. Här reder vi ut hur detta påverkar dig.

Bakgrunden är en gemensam EU-standard, med syfte att öka säkerheten och underlätta handeln på Europamarknaden. EU-standarderna kom redan för tio år sedan, men nu är övergångsperioden snart slut. Från och med 1 april kommer den gamla typen av stickproppar och uttag till taklampor att sluta säljas.



– Under övergångsperioden har det tyvärr inte hänt så mycket i branschen, så de flesta konsumenter vet inte ens om detta. Visserligen får gamla stickproppar och uttag säljas slut i butikerna, men därefter är det den nya DCL-standarderna som gäller, säger Katarina Olofsson på Elsäkerhetsverket.

De nya DCL-uttagen är CE-märkta och jordade, medan stickpropparna är CE-märkta och antingen jordade eller dubbelisolerade. Eftersom få människor har de nya stickpropparna eller uttagen, finns ett förslag ute på remiss som gäller undantag för gamla byggnader. Tanken är att det ska resultera i en föreskrift från Elsäkerhetsverket, där det är tillåtet att byta ut trasiga ojordade uttag i gamla byggnader mot likadana ojord-

dade uttag. Plus att man ska kunna köpa stickproppar av den gamla typen för att nya lampor ska kunna anpassas till gamla anläggningar.

– Vår rekommendation är naturligtvis att man jordar, det kravet har funnits länge. Men samtidigt är det ju många som inte jordar en hel anläggning bara för att ett takuttag går sönder, konstaterar Katarina Olofsson.

Nyinstallationer av takuttag ska dock göras med de nya DCL-donen. Så om du flyttar till en nybyggd bostad kan det bli svårt att använda dina gamla taklampor.

Pernilla Fredholm

Detta gäller:

- Bor du i ett hem med ojordade uttag är det en god idé att jord dem.
- DCL-uttag får aldrig installeras utan jord.
- Nyinstallationer av uttag för taklampor ska göras med de nya DCL-donen.
- I äldre anläggningar får trasiga uttag av den äldre ojordade modellen bytas ut till ett motsvarande uttag, så länge produkten finns kvar på marknaden.
- Sätta en stickpropp på en lös armatur får du göra själv, förutsatt att du har tillräckliga kunskaper.
- Byta uttag måste en elektriker göra. För ett uttag brukar det ta ungefär en timme, vilket kostar mellan 800 kr och 1 200 kr, beroende på var i landet du
- Mer information om vad du får göra själv hittar du hos Elsäkerhetsverket.

Källa: Elsäkerhetsverket

Endast en procent av elnätsavgifterna går till elnätsinvesteringar

Av avgiftshöjningarna på mellan sex och åtta procent per år har bara en procent gått till investeringar i elnätet enligt beräkningar gjorda av Energimarknadsinspektionen. Om detta rapporterar SvD Näringsliv.

Tony Rosten, ställföreträdande generaldirektör på Energimarknadsinspektionen, har svårt att se logiken bakom argumentet att höjningarna av elnätsavgifterna är nödvändiga för att täcka de stora investeringsbehoven. Bolagens årsredovisningar tyder på att kapital inte är någon bristvara.

– Rent krasst har avgiftshöjningarna bara inneburit ökade vinster för företagen, och det är ju det som är skälet till den ändrade regleringen. Avkastningen har varit helt orimlig, säger Rosten till tidningen.

Stefan Yard, ekonomiprofessor vid Lunds universitet, säger i en kommentar till elbolagens retorik är ren skrämpropaganda.

– Jag är faktiskt lite förvånad över resonemanget. Om man tittar rent ekonomiskt så förstår jag inte varför det skulle hindra framtida investeringar – som jag fattar det är det här mest ett spel, säger han till tidningen.

E.ON vill ha mer betalt av Täby för fjärrvärme?

Täby kommun är på väg att ändra i avtalet med E.ON och Villaägarna har en dialog med politikerna om det. Vi vill inte att kommunen ska behöva dra in på andra verksamheter för att E.ON ska göra en bättre affär i Täby.

Elkostnaderna

Visste du att 1 kilowattimme räcker till att

- koka 88 koppar kaffe
- spela spel på laptop i cirka 20 tim.
- dammsuga i 43 min.
- använda en vattenkokare i 40 min.
- augusti 2018 nådde det rörliga elpriset den högsta nivån på 10 år (63,40 öre/kWh i Stockholm) exklusive påslag. Den totala elkostnaden har i ökat med i genomsnitt hela 20,5% sedan 2017. Varav:
 - ökade elhandelspriser +51,4%
 - ökad skatt +19,5%
 - ökade elnätspriser +5,1%

Politiker är inte oberoende utredare

(SvD.se/debatt 2019-02-03)

Att låta en bostadspolitisk talesperson från ett riksdagsparti med en bestämd uppfattning i själva sakfrågan utreda bostadspolitiska frågor menar Villaägarna skadar det svenska utredningsväsendets trovärdighet.

Påverkas boendekonomin av överenskommelsen mellan S-MP-L-C?

Håkan Larsson, Chefsekonom Villaägarna, 16 januari 2019:

I överenskommelsen mellan S-MP-L-C som presenterades 11 januari 2019 föreslås att taket i RUT-avdraget ska tredubblas från dagens

25 000 kr till 75 000 kr och utvidgas till att även omfatta tvätt, flytt-, hämt- och trygghetstjänster. För de över 65 år höjs taket från 50 000 kr till 150 000 kr.

I dokumenten framgår att flyttskatten ska "tas bort". Det är dock en vilseledande skrivning. Det som tas bort är skatten på uppskov. Det är i sig positivt och innebär att den skatt som idag finns på 0,5 procent på vinster från tidigare försäljningar avskaffas.

Det innebär i sin tur att det kommer vara ekonomiskt fördelaktigt att begära uppskov på inbetalning av

vinstskatt. Tidigare har det varit mer ekonomiskt fördelaktigt att betala av skatten och istället utöka bolånet i motsvarande grad - så länge bolåneräntan understigit 3,25 procent. Huruvida taket i uppskovet, som är tillfälligt borttaget fram till 20 juli 2020, på 1 450 000 kr ska återinföras framgår inte.

Kapitalvinstskatten på 22 procent tas dock inte bort, vilket är den mest betungande flyttskatten.

Lagfärtsavgiften på 1,5 procent på antingen köpeskillingen eller taxeringsvärdet, den högre av dessa, tas inte heller bort. Inte heller tas pantbrevsskatten bort, vilket innebär att man även fortsättningsvis måste betala 2 procent i skatt på lån där det saknas pantbrev sedan tidigare. ■

Checka köket

Är kökskran och avrinning av kondensvatten i kylen okej?

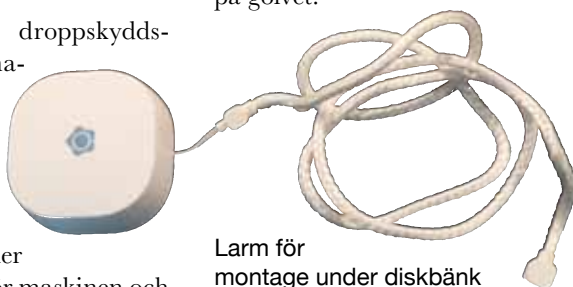
Finns droppskydd under kyl och frys? Är spisfläkten ren?

Den kan utgöra en brandrisk annars. Ta hjälp av Min Villa för en heltäckande genomgång av köket.

Vattenläckor kan uppstå i köket på grund av exempelvis trasiga slangar till diskmaskinen eller smutsigt kondensvattenhål i kylskåpet. En årlig genomgång av nedanstående funktioner i köket kan rädda dig från olyckor och höga kostnader.

Droppskydd

Kolla att det finns droppskyddsbricka under diskmaskin, kyl och frys och att brickan är hel. Droppskyddsbrickan används för att upptäcka vattenläckage. Läcker det vatten rinner det ut på golvet framför maskinen och felet upptäcks.



Kyl och frys

Lyft fram kyl och frys och se om det är dammigt på baksidan av skåpen. Dammet sänker effekten på skåpen och det drar mer energi. Kolla så att kondensvattenhålet inne i kylskåpet inte är igensatt av smuts. Är det stopp i hålet finns risk att vattnet rinner ut på golvet.

Larm för montage under diskbänk och diskmaskin.

Diskbänksskåpet

Färgförändringar på ytor eller att skåpsstommen svällt, kan vara tecken på vattenläckage. Sätt gärna ett tätt skikt i botten av diskbänksskåpet. Det skyddar ditt kök från vattenläckor och gör att du enkelt och snabbt upptäcker läckage.

Köksfläkten

Lagar du ofta mat så behöver köksfläktens fettfilter rengöras emellanåt. De flesta moderna filter kan köras i diskmaskin. Kör aldrig köksfläkten utan dessa filter monterade.



Tips

Installera ett vattenlarm i diskbänksskåpet och placera givarna intill vatten- och avloppsrör och under diskmaskinen. Får du ett läckage börjar larmet ljuda.

En vattenfelsbrytare kan monteras på inkommande vattenledning.

Mer tips och instruktioner för hur du kan åtgärda problem i köket finns i Min Villa, Villaägarnas digitala underhållsbok för hela ditt hus. Logga in, lägg in uppgifter om ditt hus och sätt igång!

<https://minvilla.villaagarna.se/> ■

Välkommen till Täby Villaägareförening och Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund

Vi har en aktiv verksamhet bland villaägarna i Täby och en högre procent anslutna villaägare än på många andra håll i Landet. Detta är till fördel för villaägarna och bidrar till en ökad samhörighet inom samhället.

Att vara med i Villaägarna har flera fördelar. På det lokala planet kan grannsamverkan ge ett tryggare boende. Vi sponsrar och administrerar Grannsamverkan bilen. Lokala planärenden bevakas av föreningen, som är ett kommunalt remissorgan i sådana frågor. Villaägarnas Riksförbund svarar för den intressepolitik som berör villaägarna, såsom skatter och energi m.m. Man har vidare ett brett utbud av expertrådgivning i bl.a. byggnation, energirådgivning, juridik, avtal m.m. Många tjänster är gratis och vissa är subventionerade. Riksförbundet ger dessutom ut tidningen Villaägaren, som går ut till samtliga medlemmar med fem nummer per år.

Rabatter och förmåner till villaägare ges även av lokala leverantörer i Täby mot uppvisande av medlemskort. En lista på företag som ger medlemsförmåner finns på sista sidan i vår lokala medlemstidning, Villainfo, som går ut till alla villor och småhus i Täby 4ggr per år i 16000 ex. Där finns även adresser till olika hemsidor m.m, där du kan få ytterligare information om rabatter och fördelar av att vara med i en villaägarförening. Vi önskar dig att du får glädje och nytta av medlemskapet i många år framåt.

Ännu en gång välkommen till Täby Villaägareförening/Täbykretsen.

Täby Villaägareförening/Täbykretsen
Bernt Karlsson, Ordförande

Täby Villaägareförenings styrelse 2018

www.villaagarna.se/tabyvaf

Bernt Karlsson	ordförande
Patrik Ernby	sekreterare
Ulla Arnell Karlsson	T/F kassör
Peter Dartland	ledamot
Kathrin Wengård	ledamot
Adam Björnstjärna	ledamot
Marianne Thunberg	ledamot

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

Ta del av din medlemsförmån, kontakta SkandiaMäklarna Täby 08-756 20 15.



SkandiaMäklarna

TELEFON: 08-756 20 15, WWW.SKANDIAMAKLARNAS.SE/TABY



Vårtips för trädgården

Även om trädgårdssäsongen inte riktigt satt fart än, finns det en hel del att pyssla med redan nu.

Beskär fruktträd, prydnadsträd och prydnadsbuskar

Nu när bladen är borta är det lättare att se vilka grenar eller grenvinklar som är fel. Viktigast är att såga eller klippa av grenarna vid en förgrening eller vid stammen.

Tvätta redskapen

Kom ihåg att tvätta sekatorn och sågen med vatten och diskmedel efter beskärningen, så du får bort smuts och eventuella svampsjukdomar. Smörj in med exempelvis symaskinsolja efteråt.

Skydda dina växter

Skydda ömtåliga växter utomhus med juteväv eller lakan. Vårsol i kombination med frusen mark kan ta död på många växter.

Sätt upp fågelholkar

Du hittar beskrivning hos t.ex. Naturskyddsföreningen.

Källa: Henrik Bodin

Matt är vackert!

Upptäck Alcro Pashmina. Vår mattaste och vackraste färg någonsin.

15%

Rabatt på färg, tapeter och verktyg mot uppvisande av medlemskort*

*Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Öppettider:
Vard 10-19. (Proffsbutik 6.30-16.)
Lörd 10-17. Sön 11-17

Fogdevägen 4, Täby
www.tabyfarg.se

ALCRO
Täby Färg & Tapet



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening
Näsby Fastighetsägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida www.villaagarna.se/tvaf. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På Täby kommuns hemsida (www.taby.se) första sidas vänsterkant hittar du: Mest besökta sidor.

Klicka på e-tjänster och på denna sidas vänsterkant hittar du följande:

Hitta direkt: Felanmälan, frågor och synpunkter

Klicka på felanmälan. Därefter kan du exempelvis gå in på Frågor och svar eller Kontakta oss.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Företag med rabatter och erbjudanden:

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi - IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Danderyds Måleri AB	08-768 12 03
Ditec	08-756 54 20
Däckhandlarna	08-758 10 10
Elon	08-544 99 330
Ensta Lås	08-758 84 56
Eminenta	0771-322 322
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Home	08-410 20 806
Garageportexperten	08-10 13 15
Hagby Trä	08-510 20 000
Happy Homes	08-544 44 690
Hemtex	08-768 17 97
Hyreshuset Maskinuthyrning	643 99 00
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
Interflora Fresh	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Järva Trädvård	0700-92 66 77
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	08-758 14 94
Lannebiers Glasmästeri	08-630 10 45
Larm och säkerhet	villashopen.se/ Kategorier/sakerhet/
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Svenska Termoinstrument	544 445 60
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	08-768 00 75
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Täby Mäklarna AB	070-496 23 30
Täby Nyans AB	08-510 517 20
VUAB	08-630 30 00

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem. Visa medlemskort vid köp.

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, netto-prissatta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus Rotebergsvägen 2, Sollentuna
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50

www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3, Sollentuna.
tel 010-750 01 00
fax 010-750 02 50

info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift 395 kr år 1, sedan 435:-.

Ange kod 1161

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Utgivare

www.taby-villaagare.se

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36,
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC, P06 Västra. Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.