

Täby Villaägareförening kallar till Årsmöte

Måndag 30 mars i Tibble kyrka,
Sällskapsrummet på bottenvåningen
Håkan Larsson chefekonom på Villaägarna talar om avgifter,
skatter mm som berör småhusägare, mellan kl 19 och kl 20
Årsmötet börjar kl 20.



**Du är väl medlem
- om inte -
bli medlem nu!**

**Läs VillaInfo i mobilen,
datorn eller
surfplattan på
villaagarna.se/tabyvaf**

Räntekollen februari

Just nu ligger rörliga räntor på en högre nivå än de bundna. Villaägarnas chefekonom Håkan Larsson går igenom aktuella bolåneräntor i Villaägarnas senaste räntekoll.

Många banker har annonserat höjda bolåneräntor och motiverar det med att Riksbanken höjt reporäntan. Gå inte på deras bluff. Bankerna talar guld på kundernas bolån och har mycket höga vinstmarginaller. Accep-

tera inte högre räntor utan byt istället bank. Det är nämligen inte alla banker som höjer bolåneräntorna. För den som vill binda bolåneräntan är det extra viktigt att välja den bank som erbjuder lägst ränta.

Ser man till samtliga banker ligger den bundna tvåårsräntan just nu lägst på 1,43%, sedan kommer fem års bunden ränta på 1,50% och därefter tre månaders "rörlig" ränta på 1,57%.



NÄSBY
FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

ÅRSMÖTE

Onsdag den 18 mars 2020 kl 19.00

i Tibblekyrkans Studierum

Dagordning och årsredovisning
finns på www.nasbyvilla.se
och kommer också att finnas
i pappersformat vid årsmötet

Välkomna!



Vi söker dig

som vill engagera dig i vårt arbete för att utveckla Täby och bevaka småhusägarnas intressen.

Maila oss:

tabyvillaagarforening@gmail.com

Läs mer på sid 2

Vi söker ungdomar 15-25 år

som bor i småhus och som vill påverka det framtida småhusägandet. Du som är förälder och har barn som bor hemma - prata med dem och ta kontakt med oss. Vi söker 5-10 personer.

Ordförandens spalt 2

Fastighetsskatten kan återinföras 2

Brottstatistik 2

Granssamverkan 3

Kommunens budget 4

Byggskandal 5

Arninge i topp i arkitektävling 6

Elbilen miljövänlig? 6

Nya Attefallare 7

Närvärme i Näsby Slottspark 7

Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare!
Den 30 mars skall vi ha årsmöte. Jag hoppas det blir många villaägare som kommer och lyssnar och ställer frågor till Håkan Larsson, han kan vad stat och banker vill ha av oss villaägare.

Vädret förbryllar nu har vi värmerekord och ingen snö!

Inbrotten! Ja nu har många villaägare i Täby fått påhälsning av ovälkomna gäster. Grannsamverkan bilen kör runt och försöker bevaka så mycket det går på frivillig väg och polisen gör vad dom kan, men hur kan vi stoppa tjvvarna? Grannsamverkan, effektiva larm och fler poliser?

Villaägarna i Täby bevakar kommunen i frågor som berör oss såsom planfrågor, trafikplaneringen och andra frågor som direkt eller indirekt påverkar oss. Vi vill ha halva Täby grönt.

Välkomna som medlemmar i Villaägarna, ni som inte hunnit bli det än och ni som inte förlängt medlemskapet ännu, gör det, det lönar sig verkligen. Anmäl er nu på www.villaagarna.se. Skriv även 1161 som är vår förreningskod och ni som bor i Näsbypark skall skriva 1160.

Det är vi Villaägarna som kan påverka när det verkligen gäller och ställa upp när det behövs. Hoten om höjd fastighetsskatt eller avgift är högst påtaglig. Här måste vi kämpa emot så mycket vi kan.

Alla kan vara medlemmar så välkommen du också.

Bernt Karlsson.
bernt.s.karlsson@telia.com

Fastighetsskatten kan återinföras

I ett läge där Sverige står inför stora samhällsekonomiska utmaningar vill allt fler ekonomer och politiker återinföra fastighetsskatten. Tunga aktörer som Finanspolitiska rådet, Expertgruppen för Studier i Offentlig ekonomi (ESO) och SNS Konjunkturråd föreslår alla en återinförd progressiv fastighetsskatt som helst skulle vara lika för hus och bostadsrätter.

Förslaget skulle innebära en chockhöjd skatt för en stor del av lan-

dets bostadsägare jämfört med dagens kommunala fastighetsavgift.

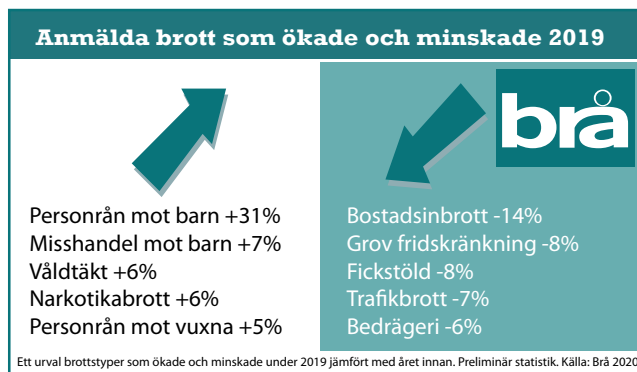
En återinförd fastighetsskatt skulle innebära att en genomsnittlig villa i Täby med ett taxeringsvärde på ca 5 miljoner kronor, skulle få en skatt på 37 500 kronor per år. Skatten skulle se motsvarande ut för en bostadsrätt. Det kan jämföras med dagens maxavgift på nära 1 400 kronor för en bostadsrätt och villans dryga 8 000 kronor. Det är oacceptabelt! ■

Anmälda brott 2019 – preliminär statistik

Stöld- och tillgreppsbrott

- Under 2019 anmäldes 436 000 stöld- och tillgreppsbrott, vilket var en minskning
- De brottstyper som minskade mest i antal var fickstöld (-8%) samt bostadsinbrott (-14%).

- Totalt anmäldes 14 600 bostadsinbrott under 2019. Det var en minskning med 2 370 brott (-14%), jämfört med 2018, och minskningen gällde



både inbrott i villa och radhus, som minskade med 1 260 brott (-13%), och inbrott i lägenhet, som minskade med 1 110 brott(-16%). ■

Vi behöver fler engagerade personer till vår styrelse - hör av dig till oss!

För att kunna ha en fortsatt bra dialog med politiker och tjänstemän på Täby kommun söker vi dig som kan bidra på ett konstruktivt sätt. Täby Villaägareförening har bl a

Lämnat in yttranden om olika byggprojekt, t ex i Slottsparken och i Skarpäng tillsammans med Näsby fastighetsägareförening, Skarpängsföreningen och Naturskyddsföreningen.

Träffat nya kommundirektören för att bli en verklig för en ökad öppenhet från Täby kommuns sida

Lämnat in begäran om att stoppa beslut om ändrat avtal mellan E.ON och Täby kommun eftersom det inte framgår i underlaget hur många miljoner det kommer kosta Täbyborna, och vad kommunen måste dra in på då.



Gå med i Grannsamverkan och minska risken för inbrott

Om du inte har Grannsamverkan kan Polisen hjälpa dig och dina grannar att komma igång. Ring eller besök Polisen i Täby Centrum.

- Prata med dina grannar om hur ni kan göra ert kvarter tryggare genom att:
 - Berätta i god tid när ni är bortresta; ha extra koll då, fyll på i sop-tunnan, töm posten mm
 - Hälsa på alla som passerar på gatan
 - Visa att ni ser de som åker i bil, cyklar, åker moped och MC
 - Hjälps åt att få det att se ut som att någon är hemma hos bortresta grannar - skotta (nästa vinter), klipp gräset och/eller häcken, promenera på deras tomt
 - Använd timers och anpassa dem när det blir ljusare och mörkare om du inte har timers eller lampor med ljussensor
 - Prata med dina barn - ser det något misstänkt ska de ringa polisen på 112, sedan kan de ringa dig som förälder
 - Inbrottstjuvarna som bröt sig in hos pojken som var ensam hemma har gripits
 - Lås alltid ytterdörren och ha fönsterlås på alla fönster som går att öppna, lås alla fönster när ni inte är hemma - på alla våningar!
 - Skruva fast fönsterlisterna utomhus på fasta fönster i s.k. fönsterpaket - de går att lyfta ur på någon minut!
 - Ha en mail och mobilista med alla grannarna så kan ni höra av er om något händer när någon är bortrest eller på jobbet
 - Förvara inte smycken, kontanter och andra värdeföremål i sovrummet eller badrummet. Göm dem, men inte i kylen eller frysen
 - Lås fast din steg så att inte tjuvarna tar den och gör inbrott hos grannen
 - Märk mobil, surfplatta, dator, smycken, konst (på baksidan, undertill) med MärkDNA. Om Du är

medlem i Villaägarna får du rabatt på MärkDNA mm
Webadress se nedan

- Fotografera alla värdeföremål när du märkt dem med MärkDNA
- Säkerhetskopiera alla dina foton mm till molnet, inte bara foton i mobilen
- Tänk inte bara inbrott - dina värdeföremål kan brinna upp!
- Använd inte billiga mobiladdare som köps på nätet och ställ mobilen luftigt när den laddas
- Kontrollera alla brandvarnare



Tre olika MärkDNA. Medlemmar i Villaägarna har du rabatt på MärkDNA. Logga in på www.villaagarna.se för att se dina förmåner.



varje månadsskifte - du har väl mer än en per våning?

- Ha minst en brandsläckare och brandfilt per våningsplan, och gärna släckare och filt i bilen
- Elbil? Kontrollera vad som gäller vid brand - det bildas giftiga gaser - och har rätt utrustning

Grannsamverkanbilen

Grannsamverkanbilen i Täby körs av frivilliga förare i första hand vardagar dagtid.

Vi kör i hela Täby. Genom våra ronderingar skapar vi ökad trygghet och propagerar för ökad Grannsamverkan, ett koncept som är det kraftfullaste verktyget för att förhindra bostadsinbrott.

Under 2019 har bilen rullat vid 280 tillfällen, dvs på dagar, helger och kvällar.

Vi utbildar regelbundet nya förare.

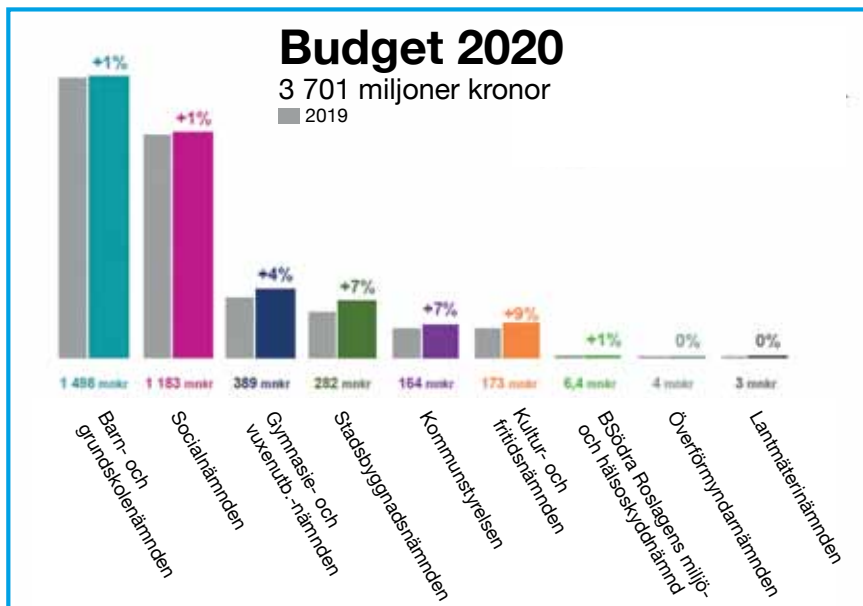
Vill du bli GSV-bilförare? Kontakta Janne Lundin, 070-300 65 53, jan.lundin.07@gmail.com

- Täby Villaägareförening stöttar Grannsamverkanbilen. Den finns i fler kommuner och Villaägarna har hittat på konceptet
- Du är väl medlem i Täby Villaägareförening eller Näsby Fastighetsägareförening och stöttar alla våra bra aktiviteter? Inte? Se sidan 8. ■

<https://www.villaagarna.se/formaner/sakerhet-och-skyddsutrustning/Medlemserbudanden/ssf-stoldskyddsforeningen/>

Budget 2020

Verksamhetsplan och budget för 2020 är kommunens övergripande styrdokument. Det beslutades av kommunfullmäktige den 25 november 2019. Här kan du läsa om hur kommunen använder dina skattepengar och vad politikerna har beslutat att verksamheter och bolag ska arbeta med.



Ekonomi

Totalt satsar kommunen ytterligare 85,5 miljoner kronor på verksamheterna jämfört med budget för 2019. Generellt görs en uppräknings på 1 procent. I absoluta tal tillförs barn- och grundskolenämnden 13,9 miljoner kronor, socialnämnden 16,6 miljoner kronor, kultur- och fritidsnämnden 13,8 miljoner kronor och gymnasie- och näringslivsnämnden 13,4 miljoner kronor. Kommunalskatten blir oförändrad 2020. Kommunen budgeterar ett överskott på 40 miljoner kronor för 2020 och det kommer att användas till investeringar i bland annat skollokaler.

Införandet av den nya kostnadsutjämnings påverkar Täbys budget negativt med ca 18 miljoner kronor för 2020.

Förskola

Förskolepengen höjs med 1,5 procent, vilket motsvarar 6 miljoner.

Äldreomsorg

Pengen för vård- och omsorgsboende för äldre höjs med 3,4 procent. Det

innebär att utförare får ytterligare 65 kronor per dygn och boende. Satsningen beräknas till 11,1 miljoner kronor.

Grundskola

En kvalitetspeng inom grundskolan ska införas med syfte att höja andelen elever i nian med godkänt resultat i alla ämnen. Satsningen beräknas till 5 miljoner kronor.

Täby kulturskola blir Ung kultur

Satsning kommer att göras på den nya kulturskoleverksamheten Ung kultur som startar i januari. Ung kultur erbjuder kurser för barn och unga inom musik, konst och teater i nära samarbete med varandra. Satsningen beräknas till 3 miljoner kronor.

Höjt kommunalt bostadstillägg för unga med funktionsnedsättning

För att öka möjligheten till eget boende för unga med funktionsnedsättning höjs det kommunala bostadstillägget. Ändringar i kostnadsutjämnings

Villaägarnas rådgivning

Du vet väl att du kan gå in på villaägarna.se/radgivning-och-tips/ och få många bra tips bla:

Många hus saknar jordfelsbrytare

Jordfelsbrytaren fungerar som ett komplement till säkringarna i din elcentral. Brytaren kan vara skillnaden mellan liv och död om du kommer i kontakt med el. Trots detta saknar många hus ett fullständigt jordfelskydd. Det visar en urvalsstudie från Elsäkerhetsverket.

1994 blev det krav på att det måste finnas jordfelsbrytare med 30 mA märkutlösningssström som tilläggskydd i husets särskilt utsatta delar. Det gäller exempelvis för eluttag i badrum och för de eluttag som finns utomhus. Och år 2000 kom kravet att alla nybyggda hus måste ha ett heltäckande jordfelsbrytarskydd.

Villor och radhus står för 73 procent av försäkringsbolagens kostnader för elbränder. 2017 var summan 366 miljoner kronor. Då är kostnaden för åskskador inte medräknad. I Sverige dör minst 8 personer varje år i elbränder och det finns ett stort antal där orsaken är okänd.

Drygt 800 personer skadar sig så allvarligt att de måste uppsöka akutmottagning, på grund av elolyckor.

Läs mer om Elsäkerhet på:

https://www.voltimum.se/articles/ny-rapport-trender-och-orsaker-till?ca=ARTICLE&utm_campaign=2019_12_16_VOLTINEWS&utm_medium=email&utm_source=newsletter&p=O

Se kommunfullmäktiges möten på plats i kommunhuset eller på webben
www.taby.se/kommunfullmaktige

Möten börjar vanligtvis kl 18:00. Kommande möten 16 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni, 5 oktober, 2 november, 23 november kl 13:00, 14 december.

Byggskandal enstegstätade fasader

Villaägarna varnar för ny byggskandal med enstegstätade fasader.



Metoden med enstegstätade fasader har använts de äldre husen i Hägernäs Strand.

De skador som uppdagades i enstegstätade fasader* är en av Sveriges största byggskandaler och har hittills kostat miljarder. Nu riskerar även den nya varianten, dränerade enstegstätade fasader, att drabbas av fuktskador. Men enligt en rapport från Villaägarna finns det sätt att undvika fukten.

*)Enstegstätade fasader används på putsade hus. Där fungerar det yttersta skiktet på fasaden både som regn- och vindskydd. I en tvåstegstätad fasad skiljs regnskydd och vindskydd åt med en dränerande luftspalt. Enstegstätade fasader saknar luftspalt.

En risk med enstegstätade fasader är att handhavandet vid byggnation kan orsaka problem. JM (och andra byggföretag) rättar till sådan problem om de uppstår.

Villaägarna bevakar löpande producenter av småhus. I Hägernäs är det flerfamiljshus.

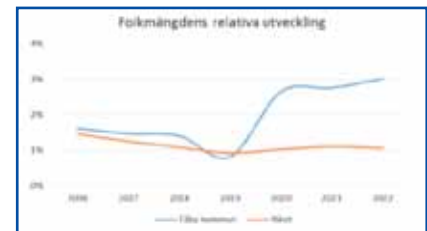
Läs mer på:

<https://www.villaagarna.se/radgivning-och-tips/inomhus/mogel/enstegstatad-fasad--sa-undersoker-du-ditt-hus/>

Lägre tak för befolkningstillväxten

Täby beräknas växa med ca 1.900 personer under år 2020 till 73.900 i slutet av året.

Taken är runt 3% de kommande åren, högre än rikssnittet, men hälften mot tidigare prognoser för kommande 10 åren.



Inbrottsläget - tråkigt avslut på 2019 och inledning på 2020

Kring jul och nyår (18/12-2019 – 2/1-2020) noterade polisen 20 inbrott med stor spridning över hela kommunen.

Polisen i Stockholm nord har fått förstärkning, (Mitt I 27 nov 2019).

I november började 54 nya aspiranter på ett halvårs praktik i norr-kommunerna.

Till lokalpolisområde Täby kommer tre aspiranter. Så vi får hoppas att en del av inbrotten blir lösta.

Matt är vackert!

Upptäck Alcro Pashmina. Vår mattaste och vackraste färg någonsin.

15%

Rabatt på färg, tapeter och verktyg mot uppvisande av medlemskort*

*Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Öppettider:
Vard 10–19. (Proffsbutik 6.30–16.)
Lörd 10–17. Sön 11–17

Fogdevägen 4, Täby
www.tabyfarg.se

ALCRO
Täby Färg & Tapet

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNÄ FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ ARVODET NÄR DU SÄLJER DIN VILLA MED OSS.

REKOMMENDERAS AV villaägarna

SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNASE

Arkitekttävlingen European är avgjord

Ett område i Arninge-Ullna har under året varit med i den internationella arkitekttävlingen European. Unga arkitekter har varit med och tävlat och vinnaren blev The generous city från det svenska arkitektkontoret AndréFogelström.



Täby kommun valdes ut tillsammans med 6 andra kommuner i Sverige och 41 andra kommuner från 11 länder i Europa för att delta i Europas största arkitekttävling för arkitekter under 40 år. Temat för årets tävling var ”den produktiva staden” och tävlingen gick ut på att få in innovativa och nyskapande förslag på hur ett område i Arninge-Ullna kan utformas. Totalt kom det in 14 förslag där The generous city drog det längsta strået efter att juryn bedömt alla förslagen.

– Det har varit mycket givande att vara med i tävlingen och vi har varit nyfikna på vilka juryn valt som vinnare. Vi har fått mycket idéer för utvecklingen av Arninge-Ullna och speciellt för detta område, säger Johan Algernon (M), stadsbyggnadsnämndens ordförande.

– Det vinnande förslaget blev till slut The generous city av arkitektkontoret AndréFogelström. Förslaget har en tydlig central park med viktiga funktioner samlade. Parken ligger placerad där det finns mest natur- och kulturhistoriska värden. Ett robust förslag med flexibla kvarter som går att variera med bostäder, arbetsplatser, service och handel, säger Martin Edfelt, stadsarkitekt på Täby kommun.

Förutom vinnaren delas det även ut ett andrapris och ett hedersnämmande. Andrapriset gick till tävlingsbidraget Living proximities med arkitekter från Italien och hedersnämmandet till Den gröna kilen från Nederländerna.

Fortsatt dialog med vinnarna

Just nu pågår ett arbete med en strukturplan för hela Arninge-Ullna som ska ge ett helhetsgrepp kring planeringen av Arninge-Ullna. Täby kommun kommer därför att hålla kontakten med de unga arkitekterna.

– Tanken med vår medverkan i European är att få idéer kring hur den här delen av Arninge-Ullna blir en pusselbit som samverkar väl med den befintliga strukturen. Vi kommer sätta oss ner tillsammans med vinnarna och diskutera det fortsatta arbetet, säger Johan Algernon (M), stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Arninge-Ullna är idag ett handels- och verksamhetsområde som även utvecklas till ett bostads- och rekreationsområde. Målet är att Arninge-Ullna ska utvecklas till en stadsdel där arbetsplatser, bostäder, handel, offentlig service och rekreation vävs samman.

Hur miljövänlig är elbilen?

Att köpa en elbil av ekonomiska skäl har idag sina begränsningar. Prislappen är hög och andrahandsvärdet osäkert. Däremot är de miljömässiga incitamenten desto starkare. Bilen släpper inte ut någon koldioxid och bidrar på så sätt inte till den globala uppvärmningen.

Vad som däremot inte är bra ur ett miljöhänsen är att produktionen av elbilarnas litiumbatterier är mycket resurskrävande. Att tillverka ett sådant batteri ger upphov till flera ton utsläpp av koldioxid i atmosfären. Det innebär att en elbil i tillverkningsprocessen i värsta fall skulle kunna orsaka upp till 50 procent större utsläpp av koldioxid än en fossildriven bil.

Ett annat problem är att produktionen av kobolt, som behövs till batterierna, på många håll är förknippad med hemska arbetsförhållanden och miljöförstöring.

Mer miljövänlig än fossilbilen på sikt

Men trots att elbilarnas miljöpåverkan till en början är stor blir elbilarna betydligt mindre klimatpåverkande än fossildrivna bilar på längre sikt i Sverige.

Hur snabbt en elbil går om den fossildrivna bilen i miljönytta varierar beroende på hur man räknar. Men om elbilen körs på en svensk elmix, det vill säga med låga utsläpp av koldioxid eller grön el, tar det ungefär två till fyra år. Och ser man till elbilens hela livslängd är utsläppen omkring 60 – 70 procent lägre jämfört med en fossildriven bil som körs lika länge, givet att elbilen kör på svensk elmix.



Källa: Uppsala Nya Tidning, Mest Motor, Teknikens Värld, Ny Teknik, Elbilsstatistik, IVL – Svenska Miljöinstitutet + Villaägarna

Större Attefallshus med källare

Attefallshuset växer så det knakar. Den första mars i år träder nämligen en lagändring i kraft vilket gör det möjligt att bygga 30 kvadratmeter komplementbostadshus istället för 25 kvadratmeter. Men det kan faktiskt gå att öka ytan ytterligare om kommunen godkänner en källare.



Ett smart sätt att öka sin yta är att bygga en källare i det fall kommunen ger klartecken. Reglerna för Attefallshusets area gäller den area som byggnaden

upptar på marken – och enligt Boverket finns det inga hinder att bygga källare. Fast bara så länge det är lämpligt, främst ur geoteknisk synpunkt.

Läs mer om Attefallshus och Bolundare på:

<https://www.villaagarna.se/radgivning-och-tips/bygg/nytt/storre-attefallshus-med-kallare/>

Enligt Josefin Hane på Boverket ska kommunen göra en bedömning i varje enskilt fall. Kommunen kan alltså anse att det inte är lämpligt att bygga Attefallshus med källare just där du bor. Därför är det viktigt att det framgår i anmälan att Attefallshuset ska ha källare.

Ska användas som bostad

Reglerna för att bygga ett större Attefallshus eller Bolundare som huset också kallas är fortfarande de samma. Men om du bygger 30 kvadratmeter ska huset användas som ett komplementbostadshus. Det innebär att det större Attefallshuset bara får användas som ett inrett fritidshus eller permanentbostad. Om du exempelvis vill bygga ett garage, carport, vedbod eller växthus så är det fortfarande 25 kvadratmeter som gäller. ■

Närvarme i Näsby slott – historisk park får modern värmelösning

Området som nu utvecklas kommer på sikt att bestå av 350 bostäder och ett vård- och omsorgsboende. Inflyttning påbörjas under våren 2020.

Dels kommer en värmepump att

utvinna värme från berggrunden, deltas värme från ytvattnet i Näsbyviken till vara och adderar värme till systemet. Detta ger en hållbar värmelösning till både boende i området och till slottet. ■



<https://via.tt.se/pressmeddelande/historisk-park-far-modern-narvarmelosning?publisherId=1035173&releaseId=3260766>

Grannsamverkansskyltar



Det är viktigt att man sätter upp Grannsamverkansskyltar för att visa att de boende i området samverkar mot brott. Skyltar får man från polisen. Det är den som är Grannsamverkanansvarig i ditt område som ska kontakta polisen. Skylten på bilden sitter ca 2 meter över gatunivån och är fäst med buntband. I detta fall fick man ta två buntband och skarva för lyktstolpen var tjock. Skylten måste sitta så ingen kan klottra på den. ■



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening
Näsby Fastighetsägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida www.villaagarna.se/tabyvaf. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se rulla ner en bit och under "Självservice >" väljer du "Felanmälan". Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem. Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi - IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Danderyds Måleri AB	08-755 40 02
Ditec	08-756 54 20
Däckhandlarna	08-758 10 10
Elon Danderyd	08-544 99 330
Ensta Lås	08-758 84 56
Eminente	0771-322 322
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Home	08-410 20 806
Garageportexperten	08-10 13 15
Optimera	08-510 20 000
Happy Homes	08-544 44 690
Hemtex	08-768 17 97
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
Interflora Fresh	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	08-758 14 94
Larm och säkerhet	villashopen.se/ Kategorier/sakerhet/
Måklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	08-768 00 75
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Täby Nyans AB	08-510 517 20
VUAB	08-630 30 00
YCR Rental Täby	08-643 99 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus
Rotebergsvägen 2, Sollentuna
tel 010-750 01 00

fax 010-750 02 50

www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3,
Sollentuna.

tel 010-750 01 00

fax 010-750 02 50

info@villaagarna.se

Bli medlem i

Täby Villaägareförening

Medlemsavgift 395 kr år 1,
sedan 435:-.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening och 1160 för Näsby Villaägareförening

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Utgivare

www.taby-villaagare.se

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby

tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.