

Svenska Kraftnäts rapport - Kraftbalans 2023

Svenska kraftnäts (Svk) rapport Kraftbalans 2023 innebär ingen kul läsning, i alla fall inte för den som vill ha låga elpriser och ett stabilt utbud på effekt, det vill säga tillgång på el.

I den förutspår Svk att Sverige går mot en effektbrist, som i värsta fall innebär skyhöga priser samt att användare kopplas bort från elnätet i perioder, under topplasttimmen på dygnet (när elförbrukningen är som högst).

Svenska kraftnäts analyser visar

att importmöjligheterna för att hantera ett underskott kan vara begränsade om samma vind- och temperaturförhållanden samtidigt råder i våra grannländer, eller om importmöjligheterna är reducerade av nätbegränsningar eller andra skäl. Hela rapporten hittar du på svk.se.

Nya dagvattendammar har anlagts, en på Prästgårdsängen och en vid Hägernäsviken

I Hägernäsviken anläggs en ny dagvattendamm och våtmark. Dagvatten från Arninge verksamhetsområde rinner idag ut i Hägernäsviken som är i behov av förbättrad vattenkvalitet för att på sikt klara uppsatta miljökvalitetsnormer.



Prästgårdsängarna: Projektet syftar till att rena och fördröja dagvatten som idag rinner i det befintliga diket,

innan det ansluter till Karbyån som senare mynnar ut i Vallentunasjön. Dammen kommer också att utgöra ett visst skydd mot skyfallsrelaterade översvämningar längs med Karbyåns sträckning.



Läs mer på:

taby.se/taby-utvecklas/upprustningar-och-nybyggnationer/ny-dagvattendamm-och-vatmark-ska-anlagas-vid-hagernasviken/

Rådgivning från Villaägarna - undvik fuktskador

Nyhet: Villaägarna har tagit fram ett fuktsäkerhetsprogram för ditt hus. Det kostar 70 miljarder kronor varje år att åtgärda byggsador i Sverige. Vanligast är problem med vatten och fukt. Men med Villaägarnas nya vägledning och fuktsäkerhetsprogram kan du minska risken att drabbas. Läs mer på villaagarna.se/radgivning-och-tips. Där finns också många andra goda expertråd.

**Advent och jul ökar
brandrisken** 2

**Skyfall kan göra det
svårare att få bolån** 2

**Kan svinpesten
påverka
elförsörjningen?** 3

**Elskatten mm
höjs 2024** 3

**Elpriset kan höjas
med 20 procent** 3

**Skatteavdrag för
solceller - kan bli en
dyr besvikelse** 3

Däcktest 4

**Villaägarnas
Höstmöte** 5

**Vet du vem som
är ny landshövding
i Stockholms län?** 6

**Täby kommuns
Hållbarhetsdagar** 6

**Vad gör en
kommunvakt?** 6

Kuriosa om Täby 7

Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare!

Vi har haft ett höstmöte med nya styrelsen för Villaägarnas Riksförbund. På mötet presenterades mycket nya skarpa idéer och också hur viktigt det är att ni är medlem i den lokala Villaägareföreningen som är ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Se artikel i tidningen.

Vi startade hösten med att vi fira Villaägarnas dag på, Alcro, Täby Färg & Tapet. Många intressanta möten och diskussioner om väldigt skiftande ämnen. För oss som medlemmar har vi bra rabatter och erbjudanden. Våra lokalt framförhandlade rabatter finns på sidan 8 i tidningen. Och gäller för medlemmar boende i Täby. På riksplatnet finns massor av bra avtal. Gå in på Villaägarna.se

Välkomna som medlemmar i Täby Villaägareförening, ni som inte hunnit bli det än och ni som inte förlängt medlemskapet ännu, gör det nu, det lönar sig verkligen. Anmäl er nu på www.villaagarna.se. Skriv även 1161 som är vår lokala föreningskod och ni som bor i Näsbypark skall skriva 1161 också från och med nu. Ja, alla i Täby som vill bli eller vara medlemmar skall skriva 1161, för att stödja vårt lokala arbete, medlemsavgiften är den samma.

Nu lackar det mot Jul och allt bestyr det medför. Jag hoppas att ni får en riktigt trevlig Julhelg utan allt för mycket jäkt och att ni håller er friska.

God Jul och Gott nytt år

Önskar Täby Villaägareförening

Bernt Karlsson
bernt.s.karlsson@telia.com

December med advent och jul ökar brandrisken i bostäder

Varje år inträffar runt ca 20 000 bostadsbränder i Sverige. Merparten av dessa klarar vi att släcka själva och de orsakar inte så stor skada, men drygt 6000 kräver insats från räddningstjänsten och är tyvärr mer omfattande. Hur gör vi för att minska bostadsbränderna.

Ladda elprylar: Det viktigaste är att ha hela och bra kablar, så att inte ett elfel kan uppstå. Sedan är det viktigt att tex telefonen ligger på en plan yta med luftig miljö. Den ska inte ligga i sängen, vid tyg eller annat som lätt kan fatta eld. Och så det viktigaste – ha en brandvarnare i sovrummet. Då har du vidtagit bra säkerhetsåtgärder. Men med tanke på att vår teknikonsumtion ökar så är det definitivt viktigt med bra rutiner och vanor när vi pratar om brandsäkerhet i villan. Ladda cyklar, hoverboard och liknande i garaget, inte inne i bostadshuset. Ladda inte elbilen med en vanlig sladd. Brinner ett batteri utvecklas giftig gas och huset kan fyllas med rök

väldigt snabbt. Stora batterier är inte lämpliga att ha inne i bostaden.

Eldstadsrelaterade bränder: där finns flera anledningarna. Det kan vara att man eldar för hårt, att det slår gnistor, att murstocken blir för varm och orsakar brand genom värmeöverföring i huset. Står det 2 – 3 kg/ved per timme i instruktionerna så är det viktigt eftersom dimensionerna och konstruktionen är anpassade efter detta. Tänk på att askan kan vara varm i 2-3 dygn efter eldning.

Levande ljus: Vi tänder mer ljus i mörka tider och det finns stor risk att glömma släcka dessa. Lämna aldrig ett rum med tända levande ljus. ■

Skyfall kan göra det svårare att få bolån

Simbassäng i källaren, ofrivillig sjötomt – och villor som inte går att försäkra.

Blir det oftare verklighet i extremvädrets Sverige kan det slå mot bostadens värde och möjligheterna att ta bolån.

Att den ökade risken för naturskador kommer att leda till dyrare försäkring för villor och fritidshus tycks branschen överens om. Premierna har redan ökat och värre lär det bli, enligt Peter Stark, jurist på Konsumenternas Försäkringsbyrå. Källa: SvD

Vill du fördjupa dig i vilka område i Täby som ligger i riskzonen finns mer att läsa i Länsstyrelsens rapport ”Riskhanteringsplan för Stockholmslän 2022-2027”, sid 77. ■



Kan svinpesten påverka elförsörjningen? - Ja faktiskt!

Tre energiföretag har sin verksamhet i det område i Västmanland som sattes i karantän med omedelbar verkan. Möjligheten att serva elnäten i området påverkas och samtliga jobb som inte är akuta skjuts på framtiden. I området finns dessutom bl a värme-



FOTO: DANIEL GULLIKSSON

pannor och vattenkraftverk. Även all avverkning i området är pausad vilket kan påverka tillgången på biobränsle till fjärrvärmeverken.

Myndigheterna tror att det kommer att ta ungefär två år innan man tidigast släpper på restriktionerna. ■

Elskatten mm höjs 2024 - fördyrar boendet

Elskatten

För en villaägare som förbrukar 20 000 kWh på ett år handlar det om en skatteköning på 900 kronor nästa år. Något som hänger ihop med att den indexeras med den i år höga inflationen.

Så hög blir elskatten 2024:

I år är elskatten 39,2 öre per kWh. Från årsskiftet höjs den till 42,8 öre/kWh, plus 9,2 procent. Inklusivt 25 procent moms på skatten blir elskatten 53,5 öre/kWh nästa år, 4,5 öre högre än 2023.

Källa: Regeringen, Energiföretagen

Fastighetsavgiften

Taxeringsvärdena för småhus kommer enligt uppgift att höjs med ca 30 procent nästa år och det beror på den stora ökningen av bopriserna mellan 2020 och 2022. Nu har Skatteverket skickat ut förslag på nya taxeringsvärden och för villaägare i Täby har ökningen blivit betydligt högre, för vissa en ökning med 40 procent.

Det finns ett tak för hur hög fastighetsavgiften kan vara, men fler kommer att slå i det taket nu och dessutom höjs taket när beloppet räknas upp. Prognosen pekar på att taket kommer att bli nästan 9 700 kronor för nästa år. ■

Elpriset kan höjas med 20 procent

Sveriges elpriser kan höjas med upp till 20 procent nästa år, enligt simuleringar som Svenska kraftnät har gjort baserat på en ny EU-förordning, rapporterar Dagens Nyheter.

EU-förordningen är tänkt att öka tillgången på el och jämna ut priserna i Europa. Kapaciteten ska nyttjas mer

effektivt i ledningarna, heter det.

Detta innebär att el kan överföras mellan elområden och länder. Under nästa år ska Sverige införa systemet, som kallas flödesbaserad kapacitetsberäkning.

Mest väntas elpriset stiga i Mellansverige, i elområde 3. ■

Slösar Sverige - kommungranskningen av Skattebetalarna

Här kan du kolla hur Täby sköter sig i "Slöseriräknaren": skattebetalarna.se/kommungranskningen/

Resultat är glädjande, Täby kommun verkar vara kostnadseffektiv enligt räknaren. ■

Skatteavdrag för solceller - kan bli en dyr besvikelse

I år ska 100 000 svenska hushåll installera solceller. Med det gröna skatteavdraget kan de få tillbaka 20 procent av pengarna, men många får en dyr besvikelse istället. "En lagteknisk miss kring delbetalning över årsskifte gör att villaägare förlorar tiotusentals kronor".

Tvingas vänta med betalning eller riskera förlust

Tidigare installerades solceller främst under vår, sommar och höst. Men i takt med efterfrågan har ledtiderna ökat och på många håll råder nu flera månaders väntetid innan den beställda installationen kan påbörjas. Det gör att solceller kommer installeras även i vinter.

Det är här problemet uppstår. Skattereduktionen för grön teknik godkänns av Skatteverket först när installationen är slutförd och betald - med andra ord, när den sista fakturan har betalats. Om delbetalningar görs på båda sidorna av ett årsskifte, till exempel i december och januari, får man endast avdrag på den sista betalningen. Det innebär betydande förluster för husägaren.

- När du installerar solceller är det inte ovanligt att du betalar mellan 10 och 80 procent av den totala kostnaden i förskott. Årsskiftesproblematiken kan i värsta fall göra att du endast får avdrag på den sista och minsta summan som är det avslutande elarbetet. I pengar kan det bli en förlust på över 30 000 kronor. Det här är ett lagtekniskt förbiseende som gör att villaägare hamnar i kläm, säger Jonathan Lindgren, samhällspolitisk expert på Villaägarna.

Läs mer på: villaagarna.se/debatt/opinionsbildning/



Åretrunddäck – VTI har undersökt – en del olämpliga

VTI (Statens väg- och transportinstitut)

Däcken har testats på is, snö och barmark och jämförts med dubbfria vinterdäck av både nordisk och europeisk typ samt sommardäck.



Resultatet är slående.

Åretrunddäck har betydligt sämre egenskaper än vanliga vinter- och sommardäck på samtliga underlag, uppger VTI. Framför allt på is är väggreppet så dåligt att däcken inte kan anses trafiksäkra på svenska vintervägar, skriver myndigheten.

Trots detta var elva av de 14 testade däcken godkända för användning vintertid och märkta med symbolen ”alptopp/snöflinga”.



FOTO: LENNART STARNBERG/BILDRIILLEN.SE

Tre däck var inte godkända, men kunde ändå köpas i Sverige via sidor på nätet.

Nu går VTI ut med en skarp avrådan till bilister i Sverige

VTI anser att det är olämpligt att köra på åretrunddäck i Sverige. Bilister bör använda vinterdäck på vintern och sommardäck på sommaren.

Bedömningen är att isgreppet över lag är för dåligt för att utgöra ett trafiksäkert alternativ på svenska vintervägar. Det säger Mattias Hjort, senior forskare vid VTI som lett studien.

Forskaren påpekar även att skillnader i bromsgrepp mellan olika året-

srundäck är mycket stora.

En del kan liknas vid europeiska dubbfria vinterdäck, andra ligger närmare sommardäck, vilket kan få stora konsekvenser på ett halt väglag.

För den som kan undvika att köra på is och trots allt väljer att använda åretrunddäck är det viktigt att vara medveten om att skillnaderna mellan olika däckmodeller är mycket stora. Då gäller det att välja noga utifrån vilka egenskaper däcken har, framhåller Mattias Hjort.

Fakta bromsgrepp åretrunddäck

- På snö var bromssträckan för vintergodkända åretrunddäck cirka 10–30 procent längre än för det nordiska referensvinterdäcket. Genomsnittet var 15 procent. Ett

icke-godkänt åretrunddäck hade en bromssträcka som var upp emot 40 procent längre.

- På is var bromssträckan 25–50 procent längre än för det nordiska referensdäcket, med ett genomsnitt på drygt 30 procent. Det sämsta åretrunddäcket presterade likvärdigt med ett sommardäck och hade 50 procent längre bromssträcka än referensdäcket.
- På barmark sommartid var bromssträckan 5–30 procent längre både på torr och våt asfalt jämfört med sommarreferensdäcket.

Källa: Statens väg- och transportinstitut, VTI

Kemikalieinspektionen varnar – många billiga prylar innehåller farliga ämnen.

Det kanske är billigt på nätet men vad får du?

I Kemikalieinspektionens senaste tillsyn av laddare, hörlurar, belysning och annan hemelektronik innehöll 47 procent farliga ämnen i en så stor mängd att de inte får säljas inom EU. Störst var problemen bland billiga produkter från okända varumärken. Det rör sig i flera fall om e-handelsföretag med direktimport från bland annat Kina.

CE-märkning ingen garanti för varornas kvalitet

En majoritet av varorna som innehöll för hög halt farliga kemikalier hade trots det CE-märkning. Det är en märkning som tillverkaren ska sätta på elektriska produkter efter en kontroll av att produkten uppfyller lagkrav för EU-marknaden.

– Det indikerar tyvärr att för den här typen av produkter är CE-märkning inte någon garanti för varornas kvalitet. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att om en elektrisk produkt saknar CE-märkning så uppfyller den inte lagkraven och risken är stor att den även innehåller ämnen som gör att produkten inte får säljas inom EU.

Du kan läsa mer på:

Kemikalieinspektionen, kemi.se



Brandfarlig



Explosiv



Frätande



Gas



Giftig



Hälssofarlig



Miljö



Oxiderande



Varning

Rapport från Villaägarnas Höstmöte för ABC Regionen den 27 - 28 oktober

Deltagare från Täby Villaägareförening var Bernt Karlsson, ordförande och Ralf Sass, vice ordförande.

Regionmötet öppnades av förbundsstyrelsens nya ordförande Cecilia Reuter.

Val av ABC regionens delegater till årsstämman

Per Sahlberg, Petra Dahlberg och vår Patrik Ernby som är sekreterare

i Täby Villaägareförening blev valda.

Vi avhandlade ett antal frågor och förslag till hur vi skall förbättra vår framtid som villaägare och hur förbundet skall vara intressant och slagkraftigt för att driva Villaägarefrågor på bästa sätt.

Det är ju oår med höjda priser

på allt. Det blir dyrare att bo. Därför behövs sådana organisationer som Villaägarna än mer för att påverka och bromsa pålagor och kostnader för oss Villaägare.

Bernt Karlsson

Täbyalliansen: Satsningar på välfärdens kärna 2024

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 23 oktober beslutades om de förslag till budget och verksamhetsplan som ska upp i kommunfullmäktige den 27 november. Trots att skatten ligger kvar på 17,55 procent ökar samtliga verksamheters budget, och särskilda satsningar görs på bland annat skolan.

I kommande verksamhetsplan kommer Täbyalliansen föreslå oförändrad skatt och samtidigt satsa extra på skolan och omsorgen av de äldre. Täbyalliansen kommer även fokusera på att renovera kommunens fastigheter som förskolelokaler, skolor samt idrotts- och fritidsanläggningar.

Under 2024 ska flera satsningar genomföras på de skolverksamheter som finns i kommunen, tex så höjs skolpengen för grundskolan med 57 miljoner.

En bra blandning mellan bebyggelse och natur är ett av Täbys adelsmärken. Marker, skogar och vatten ska därför hållas i gott skick. För 2024



Hans Ahlgren (L), Eva von Wowern (KD), Annica Nordgren (C), Erik Andersson (M)

planeras flera åtgärder på området.

– Täbyalliansen ska utreda hur kommunen kan få till fler så kallade gröna punkter dvs fritidsområden med utvecklade aktiviteter och enklare förtä-

ring. Stolpaskogen ska bli kommunalt naturreservat.

– Ett prioriterat område är proaktivt arbetet för att ge näringslivet goda förutsättningar. Några konkreta satsningar är exempelvis att utveckla Arninge till en mötesplats för ny energiteknik, cirkulär ekonomi och hållbar innovation och det kompetenscenter som matchar företag med nyanlända och andra långt från arbetsmarknaden. ■

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNA FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ ARVODET NÄR DU SÄLJER DIN VILLA MED OSS.

REKOMMENDERAS AV villaägarna

SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARN.A.SE

Drömmer du om ett perfekt målat tak?

ad.harmoni är takfärgen som ger en extra matt och reflexfri yta. Färgen är lättarbetad och den extremt låga glansen döljer även mindre ojämnheter. Varför inte satsa på den senaste trenden - måla taket i en skön kulör!

25% rabatt på ad.harmoni takfärg under november!*

* Erbjudandet gäller t o m 30 november och går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Adress: Fogdevägen 4, Täby
Telefon: 08-768 37 61
Öppet: Vard 10-19, Proffsbutik 6.30-16
Lörd 10-17 Sön 11-17
www.tabyfarg.se

ALCRO
Täby Färg & Tapet

Vet du vem som är ny landshövding i Stockholms län?

Jo, det är **Anna Kinberg Batra** from 1 mars 2023.

Intervju hämtad från tidningen "Landsbygd i centrum" som ges ut av Länsstyrelsen. Vi har ett län med både huvudstad och Sveriges tredje största landbygdsbefolkning.

Vilka frågor arbetar du med?

Frågor som rör tillväxt, hållbarhet och säkerhet. Man ska kunna bo och leva i hela Stockholms län, även i glesbygd och i skärgården. Det är en stor utmaning och det ska fungera.

Vilken roll har landsbygden i ett storstads nära län?

Många tänker inte på att vi har livsmedelsproduktion i länet som är viktigt nu när vi bygger upp vår civila beredskap.

Vilka är de stora utmaningarna?

Bygga upp den civila beredskapen efter många års underlåtenhet. Det berör alla. Man ska kunna klara sig



FOTO: MAGNUS BERGSTRÖM

med försörjning av livsmedel och energi och kunna leva även om funktioner som el, vatten och internet är störda. ■

Open Infra i Täby

Vi fick en fråga från boende i Täby: Eftersom detta är ett läge där många Villaägare får brevmail eller får sin fiberuppkoppling avstängd av Open Infra vore det tacksamt om vi kunde få ett uttalande från Er jurist på hur man hanterar detta.

Här kommer svaret från Villaägarna, Lena Rönngren Chef rådgivningsavdelningen:

Vi känner till att Open Infras avtalsvillkor genom åren har prövats både i domstol och ARN, och att de med hot om vite ålagts att ändra avtalsvillkor som domstolen bedömt vara oskäliga och/eller otydliga. Företaget har emellertid även fått rätt i domstol i vissa fall. Vi är vidare väl medvetna om den aktuella frågan om service/underhållsavtal.

Vår samhällspolitiska avdelning tillsammans med den juridiska rådgivningen samlar för närvarande in information om ärenden och överväger att agera både medialt och politiskt för att på så sätt värna om konsumenters rätt. Förbundet överväger även att vända sig direkt till PTS avseende Open Infra.

Vad man som konsument kan göra i nuläget är dock följande:

Om en näringsidkare vill ändra villkor i ett befintligt avtal ska det av avtalet framgå att så får ske. Det ska även framgå vilka skäl som kan föranleda en avtalsändring (även dessa skäl måste bedömas vara skäliga och giltiga). Som konsument bör man därför börja med att läsa avtalsvillkoren i det befintliga avtalet. Om man anser att avtalet inte ger stöd för den aktuella ändringen så ska man framföra detta till leverantören; det åligger leverantören att visa med vilket stöd som de anser att avtalsändring kan ske. Om man inte kan komma överens med leverantören har man möjlighet att vända sig till ARN.

Som konsument kan man vidare vända sig till Konsumentverket och till Telekområdgivarna (som är en ideell organisation i vars styrelse representanter för Konsumentverket sitter) för ytterligare stöd i det enskilda ärendet. ■

Täby kommuns Hållbarhetsdagar 10-12 oktober finns på hemsidan

Täby kommun anordnade tre hållbarhetsdagar med olika teman. Social, klimat-och miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

Du kan nu lyssna på dem i efterhand, du hittar dem på Täby kommuns hemsida underhållbarhetsdagarna 10-12 oktober.

Trygg i Täby - taby.se/kommun-och-politik/trygghet-och-sakerhet/

I syfte att öka tryggheten och säkerheten för invånarna har Täby kommun beslutat att starta en försöksverksamhet med kommunvakter. Kommunvakterna arbetar såväl i bil som till fots och kan på så sätt besöka både

centrummiljöer, bostadsområden och andra platser efter behov.

Hit kan du ringa: 08 55 55 90 10
Allmänheten kan ringa dygnet runt och lämna tips om ordningsstörningar. Vid de tider kommunvakterna inte är i tjänst kopplas telefonnumret till CSG (Commuter Security Group) arbetsledning som tar emot samtalet. ■

Vad gör en kommunvakt?

Kommunvakterna besöker mötesplatser och fritidsgårdar för unga, gör utsättning för nattvandring fredags- och lördagskvällar, besöker skolor tillsammans med fältgruppen och

även på egen hand. Samverkan sker också med polisen, bevakningsföretag, grannsamverkan och företag med regelbundna avstämningar. ■

Grannsamverkanbilen (GSV-bilen) firar 10-årsjubileum i Täby



Den 17 november uppmärksammas GSV-bilens 10-årsjubileum i kommunhuset där samtliga förare, representanter för polisen och kommunen bjuds på lunch.



I maj 2013 startades GSV-bilen i Täby genom att Europeiska Motor på Enhagsvägen erbjöd sig att sponsra med en Toyota-bil. Ytterligare sponsorer är Täby kommun, Täby Enskilda Gymnasium och Täby Villaägareförening. Dessa bidrar med pengar till bensin, vinterdäck, mobiltelefon, biltvätt, dekalisering mm.

Fakta om GSV-bilen

GRANNSAMVERKAN är Polisens förebyggande arbete för att minska bostadsinbrott i samarbete med de boende och kommunens arbete för trygghet, säkerhet och brottsförebyg-

gande arbete.

Arbetet består av förebyggande och trygghetsskapande insatser samt rapportering och information till allmänheten. Ideella förare rekryteras kontinuerligt genom möten, personliga kontakter och genom polisens info till kontaktombuden inom Grannsamverkan i kommunen.

Hos Polisen får förarna info om vilket/vilka områden det varit inbrott i och polisinformation att dela ut till de kringboende. Uppgiften är att köra runt i Täby, speciellt i inbrottsdrabbade områden, dela ut information och prata med de boende samt rapportera

om misstänkta bilar, personer eller händelser mm. Till Täby kommun ska förarna rapportera skrotbilar, klotter eller andra skador och brister i miljön. Samliga körpass registreras och rapporteras till Polisen och kommunen.

GSV-bilens arbete leds av en Utvecklingsgrupp i samarbete med Polisen. Gruppen anordnar kurser för förarna, planerar och ser till bilen, utrustning, informationsbroschyrer, ekonomi samt håller kontakt med Polisen, Trygg i Täby, Europeiska Motors platschef och andra sponsorer. ■

Utbyggnad för handel i Arninge-Ullna

Området ligger intill Arningeron-dellen och ingår i omvandlingen av Arninge centrum (handelsområdet). Området bebyggs med en livsmedelsaffär och en padelhall samt kompletterande mindre verksamheter.

Pågående byggnation

Markarbeten för kommande ICA Maxi påbörjades i november 2022. Den nya butiken förväntas stå klar våren 2025.

Bakgrund

Ica Fastigheter vann den markan-



visningstävling som genomfördes 2016 med syfte att teckna avtal med en exploatör som skulle köpa den bebyggda fastigheten Tumstocken 6. Eftersom ICA fastigheter sedan tidi-

gare ägde grannfastigheten planerar de att utveckla hela området i ett sammanhang. På så sätt ges möjlighet till en torgyta med plats för lek, uteservering, torghandel mm. ■



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se rulla ner en bit och under "Självservice" väljer du "Felanmälan". Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter
villaagarna.se/formaner
villaagarna.se/formaner/medlemsshop
villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
My's Blommor	08-36 36 14
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Underhållsfria fönster	rattfonster.se

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 395kr sedan 510kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.