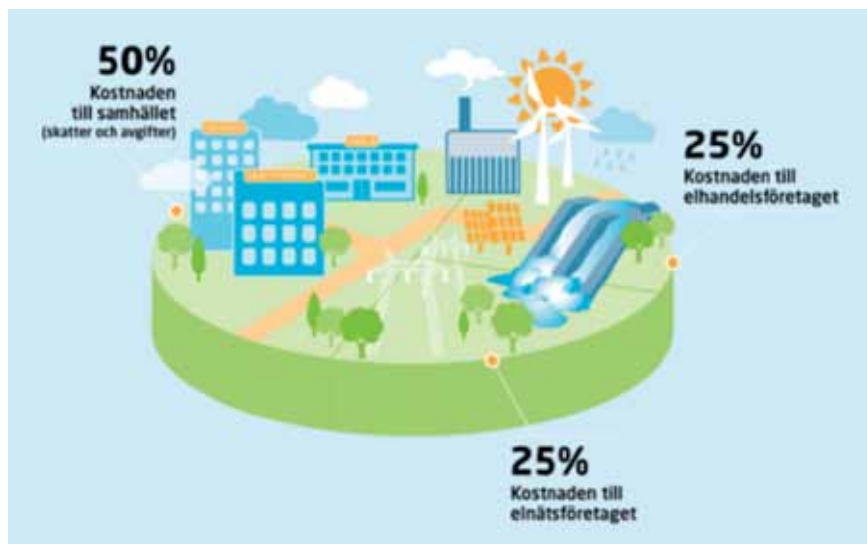


Villaägarna föreslår att energiskatten ska slopas under elkrisen

Det har inte kunnat undgå någon att elpriserna skjutit i höjden under tidig höst. För ett villahushåll med eluppvärmning kan den dyrare elen innebära flera tusenlappar på elfakturan en enskild vintermånad om det vill sig illa. Det beror förstås på vilken sorts elavtal du har. Men när spotpriset når tre kronor per kWh inser alla att småhusägare kommer att hamna i kläm förr eller senare när de ska sluta nytt elavtal med sin leverantör.



<https://www.kraftringen.se/nyheter/2021-q3/varfor-ar-elpriset-dyrt/>

När elpriset rusar, ökar faktiskt också statens intäkter. Elpriset består nämligen inte bara av kostnaden för att köpa el och betala nätavgift till elnätleverantören. Därutöver tillkommer energiskatten som är 35,6 öre per kWh (utom i norra Sverige där den är 26 öre). Sedan läggs det moms ovanpå detta, vilket innebär att ju högre elpris – desto mer intäkter till staten.

I den elkris vi nu upplever och som riskerar att bli påtaglig under vintermånaderna 2021–2022, är det inte rimligt att staten täljer guld med högt elpris - på bekostnad av småhusägare och andra konsumenter. Därför kräver Villaägarna att riksdagens partier, som ytterst ansvarar för den misslyck-

ade energipolitiken som nu drabbar medborgarna, beslutar att energiskatten på el helt slopas eller kraftigt sänks omgående fram till senvåren 2022.

Säkerligen kommer någon att påpeka att detta skapar ett hål i statens finanser. Men med tanke på de oväntat höga momsintäkter staten kommer att ha, på grund av högt elpris under vintern, kan man också se det som att staten ger tillbaka till hushållen en del av de oväntade intäkter man får. ■

Vad gör jag om det blir ett längre strömavbrott?

På denna sida kan du få tips: <https://www.taby.se/kampanjsidor/krisberedskap/> ■

Kontrollera din mailadress

Täby Villaägareförening återkommer med inbjudan till medlemsaktivitet inomhus någon gång efter att smittläget tillåter det.

Talare kan vara politiker, tjänstemän och experter. Maila oss förslag på vad du vill höra och veta mer om, och tipsa oss gärna om bra talare.

Se mailadress på sid 8. Logga in på www.villaagarna.se och kontrollera att du har rätt mailadress där och att du kryssat i att du vill ta emot mail från oss. Då missar du inget informationsmail från oss. ■

Ordförandens spalt 2

Tyst om elnäten i Täby 2

Minska din elkonsumtion 2

Översiktsplan 2050 3

Kommunens verksamhetsplan 2022 3

Nej till återinförd fastighetsskatt 4

Jordfelsbrytare - din säkerhet 4

Skrota bilen rätt 5

Renoveringsavdrag vid försäljning 5

Använd reflexer 6

Skydda dig mot översvämningar 6

Ta hand om taket 7

Ordföranden har ordet



Välkommen till Täby Villaägareförening
Vi i Täby Villaägare-

förening arbetar ideellt och har en aktiv verksamhet bland villaägarna i Täby och en högre anslutningsgrad bidrar till en ökad samhörighet för oss villa-, småhus-, radhusägare än på många andra håll i landet. Detta gör att ju fler vi blir desto lättare kan vi påverka samhället i stort och smått.

Att vara med i Villaägarna har flera fördelar. På det lokala planet kan grannsamverkan ge ett tryggare boende. Vi sponsrar och administrerar Grannsamverkanbilen. Lokala planändringen bevakas av föreningen, som är ett kommunalt remissorgan i sådana frågor. Villaägarnas Riksförbund svarar för den intressepolitik som berör villaägarna, såsom skatter och energi m.m. Man har vidare ett brett utbud av expertrådgivning i bl.a. byggnation, energirådgivning, juridik, avtal m.m. Många tjänster är gratis och vissa är subventionerade. Riksförbundet ger dessutom ut tidningen Villaägaren, som går ut till samtliga medlemmar med fem nummer per år.

Rabatter och förmåner till villaägare ges även av lokala leverantörer i Täby mot uppvisande av medlemskort. En lista på företag som ger medlemsförmåner finns på sista sidan i vår lokala medlemstidning, Villainfo, som går ut till alla villor i Täby 4ggr per år i 16 000 ex. Där finns även adresser till olika hemsidor m.m, där du kan få ytterligare information om rabatter och fördelar av att vara med i en villaägarförening. Vi önskar dig att du får glädje och nytta av medlemskapet i många år framåt.

Bli medlem och stöd vår verksamhet. Anmäl dig på www.villaagarna.se och ange även 1161 som är vår förreningskod.

Bernt Karlsson
bernt.s.karlsson@telia.com

Förbluffande tyst om de otillräckliga elnäten

(SvD 2021-10-30, Johan Lindehag vd Ellevio)

Utan långsiktiga lösningar för elnätsutbyggnaden i Sverige riskerar vi att få leva med skyhöga elpriser under lång tid samtidigt som den svenska klimatomställningen bromsas.

Orsakerna till den rådande elpriskrisen är flera, många faktorer påver-



kar hur elpriset bestäms. En av de viktigaste faktorerna diskuteras dock förbluffande lite. De rekordhöga elpri-

serna handlar nämligen inte om brist på el, utan om otillräcklig elnätsinfrastruktur. Begränsningar i hur mycket el vi kan distribuera genom framför allt de nationella stamnäten. Otillräckliga stamnät skapar flaskhalsar när el ska skickas från norra Sverige, där elen företrädesvis produceras, till landets södra delar, där den största efterfrågan finns.

Men skenande priser är inte den enda konsekvensen av otillräcklig elnätsinfrastruktur; nätkapacitetsbristen riskerar även att bromsa både stadsutveckling och klimatomställning. ■

Hur kan jag minska min elkonsumtion?

Har du direktverkande el så kan en luft/luftvärmepumpar installeras som en kompletterande värmekälla. Det innebär en rimlig installationskostnad och ett litet ingrepp krävs i huset för dess installation. Kolla gärna på www.villaagarna.se/rabatter efter rabatter på olika typer av värmepumpar.

Du kan även söka på Täby kommuns hemsida efter Energirådgivning: <https://www.taby.se/naringsliv--foretagande/starta-och-driva-foretag/energiradgivning/>

Tips på möblering för att få bättre värmekomfort inomhus i vinter

- Ställ soffan smartare. En soffa som placeras precis framför ett element hindrar värmecirkulationen.

Dra ut den någon decimeter så värmen från elementet kan cirkulera i rummet.

- Har du tex ett matbord stående precis vid fönstret så leds den kalla luften från fönstret längs bordsskivan och ut i rummet, medan elementet



bara värmer upp luften under bordet.

- Håll koll på gardinen. En tjock gardin framför elementets termostatventil kan stänga inne den varma luften

och lura termostaten att sänka värmen.

- Mattor på ett kyligt golv kan göra susen.

- Böcker kan användas som isolering. En välfylld bokhylla mot en yttervägg ger ett extra lager som håller kylan ute och värmen inne. ■

<https://www.taby.se/naringsliv--foretagande/starta-och-driva-foretag/energiradgivning/>

Översiktsplan Täby 2050 – yttranden och synpunkter samt kommentarer från Täby kommun

Inkomna yttranden och synpunkter

I dokumentet "Samrådsredogörelse - Översiktsplan Täby 2050" redovisar Täby kommun de 330 yttranden och synpunkter som har kommit in från föreningar, företag, nätverk, privatpersoner samt enkätsvar via webben. De vanligaste synpunkterna avser:

- Markanvändning, bebyggelseutveckling och plankarta.
- Transporter, trafikinfrastruktur och framkomlighet.
- Parker, natur och sjöar.
- Hälsa och risker.
- Bostäder och befolkning.

Synpunkter från Villaägareföreningen och kommunens kommentarer

I Villainfo 1/2021 redovisade Täby Villaägareförening sina synpunkter på Översiktsplan Täby 2050. De flesta avsåg trafik och dålig framkomlighet på våra vägar samt behov av

bättre busstrafik från västra Täby. Dessutom framfördes att det råder oklarhet om bebyggelse och markanvändning i Täby Kyrkby samt västra Täby. Täby kommun har noterat våra synpunkter men det har i de flesta fall inte lett till några förändringar i Översiktsplanen.

Vårt att notera är följande kommentarer från Täby kommun:

Kommentar - Trafiksituationen Täby

Behov av ökad framkomlighet i det kommunala vägnätet ska identifieras och åtgärder ska genomföras i enlighet med framkomlighetsstrategin. Samarbete sker också med Region Stockholm och berörda grannkommuner. Vägledningen till plankartan kommer att kompletteras så att även Enhagsvägen pekas ut som ett stråk där kommunen ska arbeta för förbättrad framkomlighet. Översiktsplanen kommer också att peka ut viktiga

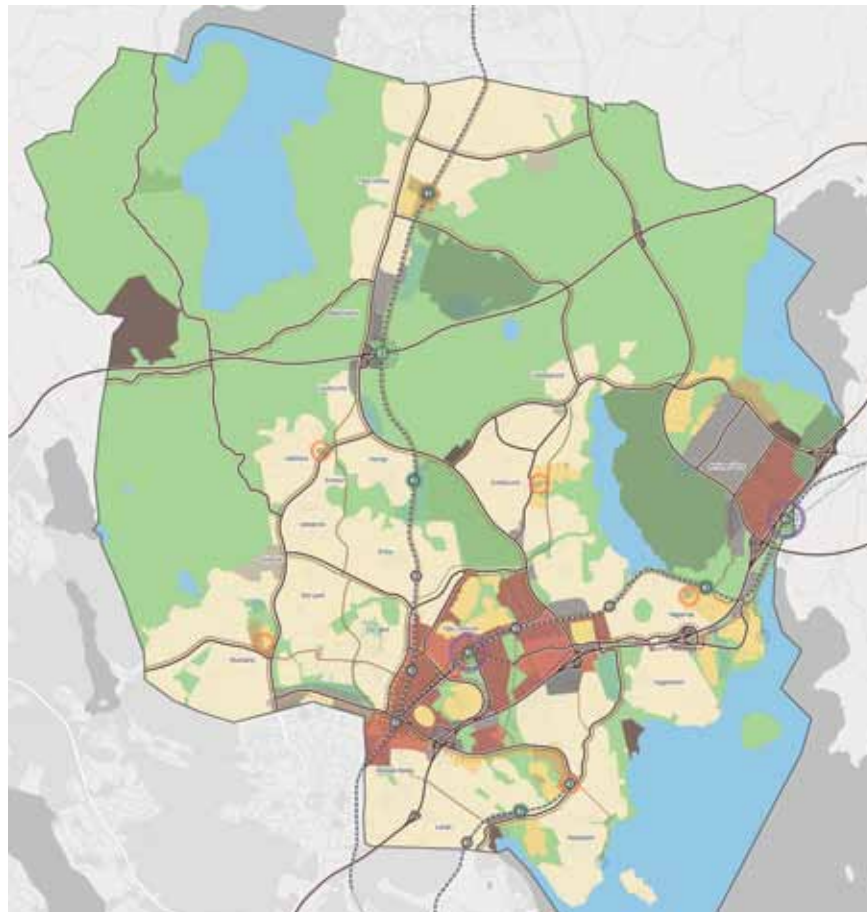
vägar för busstrafiken, till exempel Enhagsvägen.

Kommentar – Bebyggelse och markanvändning i Täby Kyrkby

I förslaget till översiktsplan är inriktningen att ingen utveckling av bebyggelse ska ske i området vid Täbyberg och Nygård. Områdena föreslås bevaras och utvecklas som natur- och parkområde, med syfte att bidra till halva Täby grönt.

Kommentar - Bebyggelse och markanvändning i Västra Täby

Översiktsplanens inriktning för framkomlighet i vägnätet innebär att analyser av och utredningar om konsekvenser för trafiken alltid ska ligga till grund för ny bebyggelse. Området längs med Fjätursvägen väster om Litsbyvägen ingår i förändringsområdet med utveckling av bebyggelse och anläggningar inom Gripsvall. ■



Täby kommuns VP 2022

(Verksamhetsplan för 2022), utdrag

- Kommunalskatten ska vara oförändrad
- Trafiken ska fungera varje dag.
- Gatuarbeten av olika slag ska vara koncentrerade och effektivt tidsatta.
- Trafikanalyser ska göras i tillräcklig omfattning och i tillräckligt god tid så att tillväxt och trafiklösningar hänger ihop
- Stadsbyggnadsplaner ska utgå från Täbybornas önskemål och behov. För att bevara halva Täby grönt ska ny bebyggelse i första hand koncentreras till Täby Park, Arninge-Ullna och Roslags Näsby samt genom förtätning av Täbys centrala delar och stadsdelscentra.
- Vi värnar kommunens villaområden och kommer inte att bidra till att villatomter slås samman för att ersättas av stora flerfamiljshus.
- Villakaraktären ska bevaras i våra småhusområden ■

Nej till förslag om återinförd fastighetsskatt på S-kongressen

S-kongressen avslag motionerna om höjd fastighetsskatt. Det är ett glädjande besked och en framgång för Villaägarna som arbetat intensivt för att förhindra att Socialdemokraterna går till val på höjd fastighetsskatt skriver Lena Södersten förbundsjurist hos Villaägarna.

Debatt

Vid S-kongressen den 3-7 november valdes Magdalena Andersson till ny partiledare. Kongressen fattade också beslut om en mängd motioner om fastighetsskatten. Tio av 26 partidistrikt hade motionerat om höjd fastighetsskatt samt 16 arbetarkommuner och 18 enskilda motionärer. Alla motioner handlade om ökat skatteuttag.

Vid kongressen drev kongressombudet Kalle Dramstad Stockholms partidistrikts motion om en progressiv fastighetsskatt, men han fick inte en majoritet av ombuden med sig. Tvärtom fick han mothugg från två kongressombud som backade upp partistyrelsen med argumentet att fastighetsskatten saknar folklig förankring, vilket är precis vad Villaägarna också brukar säga. Glädjande nog gick kongressen på partistyrelsens linje och avslag Stockholmsdistriktets och övriga motioner om fastighetsskatten.

Villaägarna har opinionsbildat mot fastighetsskatten

Stockholmsdistriktet var tidigt ute

med vilka frågor de vill att partiet ska gå till val på. De klubbade sin motion till partikongressen redan i mitten av mars. Sedan dess har Villaägarna arbetat aktivt för att S-kongressen inte ska ta ställning för fastighetsskatten. Villaägarna har läst alla motioner om fastighetsskatten. Veckan före S-kongressen fick vi in debattartiklar i tidningar från norr till söder där vi lyfte fram de arbetarkommuner som motionerat om en progressiv fastighetsskatt baserad på marknadsvärdet.

Att sådana förslag skulle leda till kraftigt höjd skatt på småhus är lätt förstå. Idag beräknas fastighetsskatten på taxeringsvärdet, som ska motsvara 75 procent av marknadsvärdet och det finns det ett tak. Om fastighetsskatten i stället skulle beräknas på hela marknadsvärdet, det vill säga på 100 procent av värdet, blir det stora höjningar över hela landet. Om fastighetsskatten dessutom är progressiv, skulle höjningen kunna bli ännu kraftigare beroende på vilka procentsatser man väljer.

Håller ögonen på fastighetsskatten

Efter S-kongressen kan vi andas ut, åtminstone tillfälligt. Men man ska komma ihåg att Socialdemokraterna sannolikt kommer att behöva samarbete och stöd från både Miljöpartiet och Vänsterpartiet för att kunna fortsätta regera. De vill båda höja fastighetsskatten.

Vilka kompromisser dessa partier kan förhandla sig fram till kan vi bara gissa idag. Självklart kommer vi på Villaägarna att slåss med näbbar och klor om det kommer nya förslag om höjd fastighetsskatt.

Vi kommer naturligtvis också att hålla koll på andra skatter som påverkar småhusboendet.

Under kongressen kompletterade partistyrelsen sina riktlinjer med förslag om en omfattande skatteöversyn, där en ”modernisering av kapitalbeskattningen är särskilt prioriterad” och där ”fokus ska ligga på att höja beskattningen av stora, men lågt beskattade kapitalinkomster, att bredda skattebasen, göra systemet enklare och mer likformigt samt minska möjligheter till skatteundandragande och aggressiv skatteplanering”.

Villaägarna tolkar kongressbeslutet så att en sådan översyn inte skulle beröra fastighetsskatten, men håller som sagt ögonen på frågan. ■

Jordfelsbrytaren - din säkerhet

Just nu i jultider då vi plockar fram olika julbelysningar både ute och inne är det viktigt att du har en jordfelsbrytare.



Jordfelsbrytare A

Jordfelsbrytaren är en billig livförsäkring som även skyddar mot elbränder. Den bryter strömmen snabbt vid jordfel både



Jordfelsbrytare B

i elanläggningen och i anslutna produkter. Kom ihåg att jordfelsbrytaren ska testas minst två gånger per år.

Jordfelsbrytare finns i modell A och B. Du kanske redan har en jordfelsbrytare men har installerat solceller eller skaffat elbil. Se till att du har rätt modell.

Vid elbilsladdning och solinstallationer kan man behöva jordfelsbrytare typ B, enligt nya elinstallationsreglerna 2017. Anledningen till detta är att en vanlig jordfelsbrytare kan sluta fungera om den används i dessa sammanhang, vilket i värsta fall kan leda till brand eller elolyckor. ■

Villamiljögruppen

Villamiljögruppen är Villaägarnas nätverk för goda villasamhällen.

Gruppen har nu lämnat in sitt remissvar på Bygglövsutredningen SOU 2021:47 till Finansdepartementet.

Sammanfattning av remissvaret:

Vi välkomnar strävan efter ett enklare regelverk för bygglov.

- Vi förordar att samrådsförfarandet skall stärkas för att klara de konfliktpåfrestningar som en ökad förtätning medför. Bland annat bör samråd ske även med grannar över väg. För en byggnation som påverkar ett områdes karaktär bör samråd ske med alla boenden och verksamhetsutövare i området.

- Alla bör ha rätt till överprövning i minst två instanser

- Vi motsätter oss att komplementbyggnader får byggas i strid med stadsplan, t.ex. på prickmark.

- Rätten att uppföra komplementbyggnader utan bygglov bör inträda först 10 år efter huvudbyggnadens färdigställande

- Vi förordar att begreppet (särskilt värdefulla områden ska kunna definieras i såväl detaljplanerat som icke detaljplanerat område.

- Vissa, extra störande, skyltar och ljussättningar bör vara bygglovspliktiga

- Vägen till en skafftomt bör inte ingå vid beräkning av bebyggbar yta.

- Brott mot bygglov kräver en mer rättssäker process

Hur länge kan en renovering dras vid en försäljning

(från Sunt Förnuft nr3/2021)

Fråga: Stämmer det att det bara är möjligt att göra avdrag från reavinest för förbättring på en bostad som är genomförd de fem sista åren före en försäljning?

Svar: Vid försäljning av din bostad har du rätt att göra avdrag på reavinsten för inköpskostnader och försäljningskostnader samt för förbättringar och renoveringar. Det stämmer att normalt underhåll och löpande renoveringar ger rätt till avdrag fem år framöver. Större förändringar och förbättringar så som exempelvis tillbyggnation av en bostad ger däremot rätt till avdrag längre tid än fem år. ■

Vill du skämma bort din hund med en juldusch?

Vi brukar inte göra reklam, men för denna produkt gör vi ett undantag då vi vet att många i Täby blivit hundägare nu i Corona-tider. En spa-upplevelse för våra fyrfota vänner enligt reklamen. Kolla på:

<https://www.hansgrohe.se/badrum/nya-produkter/dogshower>

Å så lite träning av smilbanden

Definiera ett rör, inte så lätt alltid.

Hela röret måste bestå av ett hål i hela dess längd. Hålet ska dessutom vara lika långt som röret.

Inre diametern av röret får inte vara större än yttre diametern eftersom hålet då hamnar på utsidan av röret.

Skrota din bil rätt - för miljöns skull



Fler avställda bilar och färre som hittar hela vägen fram till bildemontering. Det riskerar bland annat att resultera i fordon som lämnas vind för våg ute i naturen. Där kan fordonet stå och läcka bränsle, spolarvätska och glykol som kan rinna ner i vårt grundvatten.

Du hittar samtliga bildemonterare som är auktoriserade av Länsstyrelsen med miljöcertifiering på <https://bilretur.se/>

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNÅ FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ ARVODET NÄR DU SÄLJER DIN VILLA MED OSS.

REKOMMENDERAS AV **villaägarna**

SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNASE

Matt är vackert!

Upptäck Alcro Pashmina. Vår mattaste och vackraste färg någonsin.

15% Rabatt på färg, tapeter och verktyg mot uppvisande av medlemskort*

*Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Öppettider:
Vard 10-19. (Proffsbutik 6.30-16.)
Lörd 10-17. Sön 11-17

Fogdevägen 4, Täby
www.tabyfarg.se

ALCRO
Täby Färg & Tapet

Viktigt att bära reflexer Brandkåren i Attunda

När det blivit mörkt ute är det viktigt att synas i trafiken. Omkring 40 procent av alla trafikolyckor där gående är inblandade inträffar när det är mörkt. Genom att bära reflexer syns du bättre och minskar risken för att råka ut för en olycka betydligt.

Därför ska du bära reflex

En bra reflex syns i mörker eller under dåliga siktförhållanden när den träffas av ljuset från en strålkastare på en bil. Det beror på att reflexerna återkastar det starka skenet från strålkastaren. Om du har mörka kläder upptäcker en bil med halvljus dig på 20-30 meters avstånd och om du har ljusa kläder syns du från 60 meter. Om du bär reflex ser bilen dig redan på 125 meters avstånd.

Reflexer syns bäst i rörelse

När man rör sig i trafiken är det viktigt att man syns från alla håll. Reflexer syns bäst om de är i rörelse. Därför är det bra att ha en reflex hängande i ett snöre och att placera reflexer runt armar och ben. Det är även bra om reflexerna sitter lågt eftersom du då syns bättre när bilen har halvljuset på.

Reflexväst är bra men bör kompletteras med reflexband kring armar och ben. På små barn syns reflexer mycket bra eftersom de ofta är i hela halvljusets ljusområde.

Reflex även på cykeln

Även som cyklist måste man synas väl i trafiken när det är mörkt ute. Se till att cykeln har reflex och belysning. Reflexen ska vara vit fram, röd

bak och orange eller vita på sidorna. Strålkastaren framtill ska vara vit eller gul och röd baktill.

Skötsel av reflexen

En bra reflex är en fin optisk produkt som man bör hantera varsamt. Ligger en reflex i fickan tillsammans med mynt eller nycklar blir den repig och en repig reflex har tappat mycket av sin reflexförmåga.

Håll reflexen borta från hög värme och vatten. Utsätts reflexerna för värme (till exempel i en varm bil) kan de optiska delarna förstöras och reflexen fungerar inte längre. Om vatten kommer in i reflexens optiska delar kan reflektionsförmågan förstöras. Torka därför av regndroppar från reflexens yta. ■



Så kan du skydda ditt hus mot framtid översvämningar

Är du rustad för skyfall och översvämningar? Oavsett om du bor i villa eller flerbostadshus är det mycket du kan göra för att skydda din bostad.

Översvämningar efter skyfall har blivit allt vanligare, och ett varmare klimat gör att skyfallen kommer bli ännu kraftigare och vanligare i framtiden. Men det går att skydda sig, åtminstone till viss del.

För det första handlar det om var bostäder byggs. Att köpa ett hus i en sänka där vattnet inte kan rinna undan på ett bra sätt ökar risken för översvämningar. Men även på befintliga hus kan man ofta förbättra skyddet mot kraftiga skyfall och översvämningar.

Se över dränering och stuprör

Först och främst gäller det alltså att huset är tätt och att det inte kan rinna in vatten varken genom tak, fönster eller andra öppningar. För att motverka att vatten kommer in genom avloppen kan man installera översvämningsskydd, till exempel avstängningsbara golvbrunnar och så kallade backventiler (ventiler som bara släpper igenom vätska i en riktning).

Andra viktiga åtgärder är att se till att dränering fungerar och att stuprör är rensade och leder bort vatten från bostaden. Vid kraftiga skyfall kan man som en extra åtgärd fästa en "avledningsslang" på stuprör som leder bort vattnet från bostaden.

Det är också bra om marken lutar bort från huset och att det finns grönområden i närheten som kan ta emot stora mängder vatten.

Se video från SVT: <https://www.svt.se/nyheter/inrikes/sa-kan-du-skydda-ditt-hus-mot-framtida-oversvamningar>

<https://www.svenskvatten.se/medlemsservice/kampanjer/hallbar-vattenanvandning/hur-anvandsmaterialet/fakta-om-vattenforbrukning/> ■

<https://www.svt.se/nyheter/inrikes/sa-kan-du-skydda-ditt-hus-mot-framtida-oversvamningar>

<https://www.svenskvatten.se/medlemsservice/kampanjer/hallbar-vattenanvandning/hur-anvandsmaterialet/fakta-om-vattenforbrukning/>

Ta hand om taket

<https://www.villaagarna.se/radgivning-och-tips/utomhus/tak/ta-hand-om-taket/>

Takets uppgift är att skydda huset från att regn, snö och is ska skada konstruktionen. De tre vanligaste taktäckningarna i Sverige är takpannor, plåt och papp. För att undvika dyra och onödiga skador ska taket inspekteras regelbundet.

När taket närmar sig 30-årsstreck är det dags att lyfta på några pannor och se efter om underlagstäckningen är hel.

– Jag känner inte till ett enda försäkringsbolag som betalar för vattenskadorna som uppstått utifrån. Därför är det extra viktigt att se över sitt tak, säger Patrik Wendelius, byggtknisk rådgivare på Villaägarnas Riksförbund.



Frisk underlagstäckning skyddar

Vanligaste taktäckningen är takpannor. De tar den värsta stöten när det regnar, men blåser det till exempel kraftigt kan vatten leta sig in under dem. Då skyddar underlagstäckningen träkonstruktionen från vätan. Och så länge underlagstäckningen är frisk och hel så klarar sig taket.

– Takpannorna är underlagstäckningens solskyddskräm, förklarar Patrik Wendelius.

Tak med tätskiktmatte (papptak) har ofta en flackare lutning och taket kan även vara ingärdat med en sarg. Dessa är till exempel vanliga på garage. Har du tätskiktmatte på taket är det bra om du rensar bort alla kvistar och löv så att vattnet kan rinna bort. Tjårar du om taket när det börjar uppstå torrsprickor i ytan förlänger du takets livslängd med cirka 10 år.

Plåttak är de som kräver minst tillsyn. Det gäller bara att hålla taken rena från löv och annat skräp. Det är först när det uppstår rost som man behöver gå dit och skrapa och måla över fläcken.

Taket är ett system

Om någon del i det system som taket

utgör inte fungerar, så får du till slut svåra och dyra fukt- och rötskador i taket. Vill det sig riktigt illa så kan läckage även leta sig in i ytterväggar och bjälklag.

– Så fort det uppstår en skada måste den åtgärdas. Det går inte att vänta, för processen är obeveklig. Först blir det mögel, sedan röta och har man otur så måste man då även byta delar av takstolarna. Fuktskadade yttertak är en kostsam historia, säger Patrik Wendelius.

Gör rent i hängränorna

När du kontrollerar taket, inspektera även runt skorstenen, ventilationshuvor, takfönster och infästningar, till exempel till takstegen. Ålder och snö och is kan skada dessa så det uppstår sprickor där regn- och smältvatten kan söka sig in, säger Patrik Wendelius.

Rensa även bort mossor och lövrest i hängränorna. Igentäppta hängränor kan på sikt skapa såväl fasad- som grundproblem. Rinner vatten inte bort som det ska, kan rost skada och förstöra rännsystemet.

Är det inte tomt i hängrännan eller stupröret när frosten kommer så kan den expanderade isen skada hängrännan och få stupröret att spricka. När sedan våren kommer rinner vattnet ut genom hålet och skadar fasaden. Eller så kan lövgeg-

get få regnvattnet att rinna ”uppströms”.

– Har du otur hittar vattnet en bakväg in i fasaden eller taket, förklarar Patrik Wendelius.

Om hängrännor eller fotplåtar är trasiga måste de bytas, liksom spruckna plastrännor. Är skadorna inte alltför allvarliga och det går att reparera tillfälligt, så kan det vara bra att vänta med att byta dem till våren eller sommaren. I samband med bytet kan du nämligen passa på att måla om takfotsbrädan som kan vara mycket svårt att komma åt annars.

Håll skorstenen fälgfri

Förr hölls skorstenen varm och torr av 800 grader varm rök från oljepannan. Moderna olje- och pellets-pannor når ofta inte över 200 grader.

När regnet inte torkas ut – det handlar om runt 500 till 1000 liter regn om året – blir konsekvensen att skorstensfogar och puts släpper. Detta måste lagas. För att tillfälligt hindra en trasig skorsten från att falla i bitar, klä in den i hönsnät.

Skorstenen är många villors lunga där varm och fuktig luft ventileras ut ur huset genom självdrag. Om fåglarna byggt bo i ventilationskanalerna hindras luften att komma ut. Se även över ventilationskanaler och skorstenspipa och rensa bort gamla fågelbon som täpper till – passa på vintertid när fåglarna flyttat eller tidig vår när boet är tomt.

Använd handen eller en gripklo, alternativt ta bort boet den andra vägen t ex genom att binda fast ett järnspett – gärna med nedåtvända hullingar som knäcker grenarna – i en lina och fösa ner boet till ett ventilationsgaller längre ner, och ta ut boet den vägen. Sedan bör du täcka över skorstenen med exempelvis ett rostfritt galler. Passa också på att få skorstenen sotad. Ett tak på skorstenen som skyddar mot nederbörd är bra, speciellt i äldre hus där man bytt till modernt uppvärmningssystem. ■



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening
Näsby Fastighetsägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se rulla ner en bit och under "Självservice >" väljer du "Felanmälan". Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla lokala rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi - IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Ditec	08-756 54 20
Däckhandlarna	08-758 10 10
Elon Danderyd	08-544 99 330
Ensta Lås	08-758 84 56
Eminenta	0771-322 322
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Home	08-410 20 806
Garageportexperten	08-10 13 15
Optimera	08-510 20 000
Happy Homes	08-544 44 690
Hemtex	08-768 17 97
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Fresh	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	08-758 14 94
Larm och säkerhet	villashopen.se/ Kategorier/sakerhet/
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	08-768 00 75
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Täby Nyans AB	08-510 517 20
VUAB	08-630 30 00
YRC Rental Täby	08-643 99 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus Rotebergsvägen 2, Sollentuna tel 010-750 01 00

www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3, Sollentuna tel 010-750 01 00

info@villaagarna.se

Bli medlem i

Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 395kr sedan 510kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening och 1160 för Näsby Fastighetsägareförening

Villaägarnas Riksförbund: PG 433 41 65-0

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.