

Villaägarna i valet 2026

Inför valet 2026 driver Villaägarnas riksförbund genom utspel och debattartiklar ett antal frågor.

De viktigaste rubrikerna är:

- **Rättvisa villkor – Skatter som riktas mot villaägare**
- **Rimliga boendekostnader – Bland annat elkostnader**
- **Kommunalt ansvar – Ansvarsfull och transparent kommunförvaltning**

Det är viktigt att en husägare kan planera sin ekonomi långsiktigt och känna trygghet i sin boendeform. Att kunna bo kvar är viktigt, men det ska också vara möjligt att flytta mellan hus. Villaägarna engagerar sig därför i frågor som reavinstskatt och stämpelskatt. Villaägarna motsätter sig fastighetsskatten, vilket är en fråga som verkar ha en stor förmåga att regelbundet återkomma. Villaägarna

motverkar också alla andra skatter och avgifter som är riktade direkt mot villaägare. Villaägarna vill även göra den tillfälliga höjningen av ROT-avdraget permanent.

För rimliga boendekostnader är elkostnaden viktig, den är dessutom förbrukningsmässigt svår att påverka, utom på mycket lång sikt. Här anser Villaägarna att politikerna måste ta ansvar för att elkostnaderna inte fortsätter att skena. Här har vi frågor som elskatt (idag 45 öre per KWh, inkl. moms), elnätsavgifter och effektagifter. En stark kritik har fått regeringen att stoppa kraven på att alla elnätsbolag ska införa modellen med effektagifter.

Villaägarna engagerar sig också i frågan om hur elnätsavgifter ska regleras från 2028. Energimarknadsinspektionen har slagit fast att dagens prisreglering inte fungerar.

Elnätsavgifterna har stigit snabbare än inflationen och faktiska kostnader. År 2025 konstaterade Villaägarna i en debattartikel att Vattenfall hade höjt elnätsavgiften med 14 procent och E.ON hade höjt sina redan höga avgifter med fem procent. Här finns det mycket kvar att göra.

Vad gäller kommunalt ansvar finns det många frågor. Sophämtning är nu högst aktuellt. Taxor och avgifter är viktigt. I budgeten för 2026 ökade Täby kommunintäkterna från avgifter med 500 miljoner kronor (se VillaInfo Nr 4 december 2025). Planeringsfrågor och förtätning står på Villaägarnas agenda, både centralt och lokalt i Täby. Det finns starka ekonomiska motiv för att förtäta och bygga högre i villaområden, vilket då hotar deras karaktär.

Här behöver politiken utgöra en

Fortsättning på sid 2

Bygget på Turebergsvägen ska rivas



Bygget mitt emot Willys på Turebergsvägen har stått stilla sen november 2023. Nu är det sålt och den nya ägaren ska riva allt och vill bygga 16 radhus i stället. Vi som följt detta sen det startade 2022 är glada att det äntligen får ett slut och något nytt kan ta form. Vi får hoppas att detta byggprojekt går bättre. ■

Ordförandespalten	2
Lagfartskapningar	2
Stopp av laddbox	2
Nya bostäder vid Nygårds vårdshus	3
Värmepump - räkna rätt	3

Hej alla medlemmar!

Just nu, när jag skriver den här spalten, njuter jag för fullt av sommaren. Solen skiner, vindarna svalkar och fåglarna kvittrar för fullt. Det är verkligen under dessa månader som det är som allra bäst att bo i villa. Jag stormtrivs här i Täby!

När du håller den här tidningen i din hand är det bara några veckor kvar till valet. Vad du röstar på är självklart ditt eget val. Men jag vill uppmuntra dig: ge dig ut i valstugorna! Fråga våra lokala politiker vad de egentligen anser om förtätningar i våra befintliga villaområden. Det känns tyvärr ofta som att politikerna säger att de vill bevara Täby grönt, men sedan möts vi ändå av plötsliga byggprojekt. Det är nu, under valrörelsen, som vi väljare faktiskt kan trycka på och påverka.

Sopsorteringen

Vi i Täby Villaägareförening har haft kontakt med kommunen under våren. Vi har varit noga med att framföra alla era synpunkter. Det vi vet i dagsläget känns tyvärr inte helt bra. Vi kommer därför fortsätta att ligga på och pressa kommunen tills sophämtning har landat på ett bra sätt. Personligen tror jag att den nya närsorteringen kommer att se ganska annorlunda ut i slutändan jämfört med hur planerna ser ut idag. Vi får helt enkelt se vad framtiden bär med sig!

Ralf Sass, ordförande, ralf@sass.se



Grannsamverkansbilen

GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Bilen rullar varje vardag och det är alltid 2 personer i bilen samtidigt. Fyra ögon ser mer än två och det är också av säkerhetsskäl.

Kommunvakterna ber ofta chaufförerna av Grannsamverkansbilen att köra till områden där ungdomar samlas kring lunch och efter att skolan slutat.

Fortsättning från sid 1

motkraft för att mångas livskvalitet inte ska sänkas. Villaägarna centralt har i en debattartikel talat för att även lokala villaägareföreningar ska få rätt att överklaga en ny detaljplan eller en ny bygglovsansökan, något som hyresgästorganisationer och miljöorganisationer idag får göra. Lokalt i Täby engagerar sig föreningen i de planfrågor och bygglovsansökningar som på ett allvarligt sätt påverkar det befintliga villaområdet.

Det finns mycket att göra i politiken vad gäller villaägarintressen. Både på riksnivå och på lokalnivå kan enskilda villaägare lätt hamna i kläm. Om villaägarna är organiserade blir de dock en stark politisk kraft som

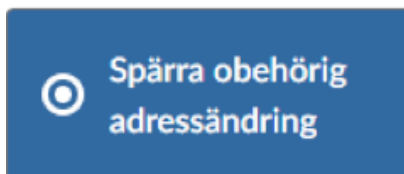
ingen politiker helt kan bortse från. Både på riksnivå och lokalt i Täby gör Villaägareföreningen sina insatser. Dessa insatser är dock beroende av resurser och du som villaägare kan bidra genom att betala medlemsavgiften och även rekrytera till exempel en granne. Du kan också stöta på politiker som du känner eller träffar rörande till exempel deras syn på förtätningar i villaområden.

Den som vill få "mer kött på benen" kan med fördel gå in på Villaägareföreningens centrala hemsida, www.villagarna.se, och där välja "Val 2026" i det övre fältet. Där hittar du ett stort antal sakligt hållna och innehållsrika artiklar kring frågor som är viktiga för villaägare. ■

Försvåra lagfartskapning - spärta åtgärder på Skatteverket

Logga in på Skatteverket, välj "Mina sidor".

Klicka på fliken "Folkbokföring"



och välj sedan "Spärrar obehörig adressändring".

Markera ditt val, i detta fall "Spärra obehörig adressändring". På samma flik kan du även kolla vilka

som är folkbokförda på din adress så ingen obehörig finns med där.

På startsidan "Mina sidor" kan du även klicka på fliken "Mitt fastighetsinnehav" för att se att det stämmer.

När du registrerar dig på Kivra så aktiveras alla anslutna avsändare per automatik. För att få post från en avsändare via Kivra så behöver avsändaren endast skicka posten till oss i ditt personnummer så levereras den per automatik. Har du även myndighetspost aktiverad så är allt grönt för att börja ta emot utskick via tex Lantmäteriet. ■

Malmbergs stoppar laddbox: risk för elchock och brand



Elsäkerhetsverket pekade ut flera allvarliga brister och varnar för både elchock och brand. Det har fått Malmbergs att stoppa försäljningen av laddboxen Evon.

Malmbergs laddbox Evon.

Nya bostäder vid Nygårds Vårdshus

Nya bostäder och utveckling av verksamheten vid Nygårds vårdshus, Täby kyrkby.

Fastighetsägaren till Fittja 2:1 vid Nygårds vårdshus vill rusta upp och bygga ut vårdshuset samt utveckla området med cirka 85 nya bostäder i form av villor, radhus och parhus. Kommunen är positiv till att pröva frågan genom upprättande av detaljplan.

Detaljplanens syfte och innehåll

Syftet med projektet är att möjliggöra för småhusbebyggelse och utökning av den befintliga restaurang- och konferensverksamheten vid Nygård samt efter antagen detaljplan bygga ut nödvändiga allmänna anläggningar. Områdets trafik samt vatten- och avloppsförsörjning (VA) behöver utredas avseende omfattning, ansvar och kostnader.

Planområdet ligger i västra Täby kyrkby norr om Nygårdsvägen. Fastigheten Fittja 2:1 omfattar 82,1 hektar, varav det preliminära planområdet utgör cirka 5,8 hektar. Planområdet föreslås avgränsas till en yta som till stor del redan är ianspråktagen. Anslutande vägar kommer studeras utifrån trafiksäkerhet och flöden, varför de kan komma att behöva inkluderas i projektet.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av någon detaljplan eller fastighetsplan.

I Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet som antogs av kommunfullmäktige den 19 april 2022, § 58, anges området som natur- och parkområde. Inom denna användning vägleder översiktsplanen dock att mindre utveckling eller komplettering av befintlig bebyggelse såsom samhällsfastigheter och enskilda bostadsfastigheter kan ske. Planläggning bedöms därmed kunna prövas, då den främst sker på redan ianspråktagen mark. Eftersom området inte ingår som utvecklingsområde för

bebyggelse i översiktsplanen kommer utökat förfarande tillämpas, vilket innebär en mer omfattande planprocess.

Kommunfullmäktige antog den 6 november 2025, § 142, en ny planeringsstrategi för Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet. En av de fyra inriktningarna i planeringsstrategin är att Utveckla nya och befintliga småhusområden.

Särskilda förutsättningar som behöver beaktas

Inför uppstart av planarbetet har följande förutsättningar identifierats och behöver beaktas.

- Befintliga kulturmiljövärden och fornlämningar
- Befintliga naturmiljövärden och skyddsvärda arter
- Trafiksäkerhet för gående och cyklist i synnerhet till och från skola och förskola
- Försörjning av el, VA och ändamålsenlig avfallshantering. Aktuellt område ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA

- Befintligt markavvattningsföretag

Preliminär tidplan

Projektet avses löpa under perioden 2026 – 2033.

Tidplan för planläggning:

Godkännande start-PM (SBN) kvartal 1 2026
Beslut om samråd (SBN) kvartal 4 2027
Beslut om granskning (SBN) kvartal 4 2028
Beslut om godkännande (SBN) kvartal 2 2029
Beslut om antagande (KF) kvartal 3 2029

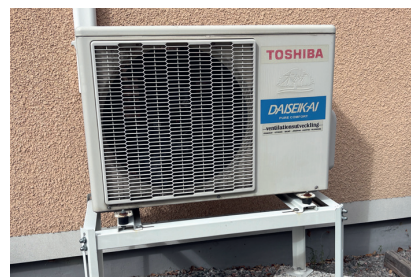
Tidplan för genomförande: 2030–2033. Tidplan preciseras inför genomförandet då omfattningen av utbyggnaden och när i tiden utbyggnad kommer ske är svår att bedöma innan planläggningen är påbörjad. ■

Värmepump – Villaägare missar ofta beräknad besparing

Att installera en värmepump är ett effektivt sätt att sänka energikostnaderna. Men många får inte ut den besparing de räknat med. Här berättar vi hur du kan öka effekten, sänka kostnaderna och förlänga livslängden.

En värmepump är inget man installerar och sen glömmar bort. För att den ska prestera optimalt krävs rätt förutsättningar och lite löpande skötsel.

När du ska installera en värmepump är det flera saker som påverkar resultatet. Fel val kan bli dyrt i längden.



Det viktigaste att tänka på är:

- Att värmepumpen är rätt dimensionerad för huset
- Att installationen görs korrekt
- Att du väljer ett etablerat varumärke med tillgång till service och reservdelar

Hur underhåller man en värmepump?

Regelbundet underhåll av värmepumpen är avgörande för att den ska fungera effektivt över tid.

Det här kan du göra själv:

- Rengöra filter (särskilt viktigt för luftvärmepump, gärna varje månad)
- Har man en luft- vattenvärmepump ska man regelbundet kontrollera trycket och fylla på vatten vid behov
- Hålla koll på energiförbrukning och drift
- Se till att utedelen är fri från smuts, löv, snö och is
- Kontrollera att vatten kan rinna undan

Genom att göra dessa enkla saker kan du förbättra både prestanda och livslängd. ■



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet! Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se ”Störningsinformation” överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas 08-758 71 70

Arkitekt, husarkitekt.se 0760 28 38 08

Autoexperten 08-544 73 770

Bygma 08-544 96 000

Ensta Lås 08-758 84 56

Flügger Färg 08-622 17 90

Green Garden Danderyd 08-410 20 806

Höganäs Kakel 077-447 37 50

HusmanHagberg 08-768 31 00

icon-architecture 0703-148236

Interflora Täby C 08-510 110 70

Jan Jägholm 08-732 50 00

Kajkal 070-732 04 40

Larm och säkerhet villaagarna.se/rabatter

Mäklarringen i Täby 08-587 609 15

Moogio 08-758 12 34

Ramirent 08-630 85 40

Skandiamäklarna 08-756 20 15

Svensk Fastighetsförmedling 08-638 05 00

Täby Bad & Värme 08-630 07 00

Täby Färg & Tapet 08-768 37 61

Täby Lås 08-758 36 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Logga in på www.villaagarna.se/taby och klicka på gröna knappen överst till höger ”Bli medlem”. Avgiften är 552 kr per år eller 46 kr per månad via autogiro.

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Sass, Sågtorpsvägen 70
183 30 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Ralf Sass, 0700-69 39 01

Utgivningsbevis nr 30449 Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.