

Mobila återvinningscentralen i Täby – en rullande återvinningscentral

Till den mobila återvinningscentralen kan du lämna en mindre mängd av:

- Återbruk (t ex böcker, husgeråd, leksaker)
- Textilier och kläder
- Metall
- Porslin, keramik
- Wellpapp



- Brännbart avfall – men inte restavfall
- Farligt avfall
- Vattenbaserad färg
- Lösningbaserad färg
- Elektronik (max storlek = mindre än en normalstor micro vågsugn)
- Ljuskällor
- Småbatterier och blybatterier



Du kan läsa mer och hitta platser där den mobila återvinningscentralen står uppställd på:

taby.se/bygga-bo-miljo/avfall-och-atervinning/anlaggningar-for-sortering/mobil-atervinningscentral/

Behåll dock dina textilier hemma ett tag till då det hinns med att ta hand om dessa. Hel och ren textil som kan återanvändas kan dock precis som vanligt lämnas till de organisationer som tar emot det.

Läs mer på: taby.se/nyheter/2025/maj/behall-textilen-hemma--ett-tag-till/



Fastighetsnära insamling - vad menas med fastighetsnära?

Fastighetsnära insamling (FNI) innebär att avfallet i första hand ska samlas in från den fastighet där det uppstår. Om det inte är möjligt, till exempel på grund av fastighetens utformning eller läge, får kommunen hämta från en plats i nära anslutning.

Regeringen utreder just nu om det ska införas en avståndsgräns för vad som räknas som "nära". I förslaget nämns 400 meter som möjlig maxgräns, men detta gäller enbart i de fall där avfallet inte kan hämtas vid fastigheten. Med FNI väntas de kvartersnära återvinningsstationerna minska. Från 2027 ska de främst användas för skrymmande förpackningar som inte ryms i vanliga kärl.

Nya sopkärl



Avfallshantering ska ske fastighetsnära enligt Täby kommuns föreskrifter.

Den 21 oktober 2024 beslutade Stadsbyggnadsnämnden i Täby kommun att insamling av förpackningar från villor ska ske med tvådelade kärl samt sidolösning. De befintliga mat- och restavfalls kärlna kommer

under år 2026 att kompletteras med:

- Ett kärl för förpackningar av papper och plast.
- Ett kärl för förpackningar av färgat och ofärgat glas.
- En mindre sidolösning

för förpackningar av metall kommer att erbjudas, t.ex en mindre box som hängs på ett kärl.

I radhusområden kan det vara svårt att få plats med 4 kärl vid varje radhus. Då måste man ha en annan lösning.

Ordförandespalten 2

Nya byggregler från 1 juli 2

Planläggning för bostäder i Ella Gård 2

Energisparande åtgärder för villaägarna 3

Sälja din villa – energiprestanda blir allt viktigare 3

Grannsamverkansbilen har en egen hemsida 3

Ordföranden har ordet

Hej alla Villaägare!

Har du koll på din häck och buskar mot gatan?

Våra häckar, buskar och träd växer som vanligt och på många ställen i Täby kan man se hur de vuxit ut över gångbanor och cykelvägar. Det är bra om man klipper sina häckar och buskar så att förbipasserande kommer fram. Snabbare än vi tror så kommer snön och snöröjningsfordonen måste också komma fram. På kommunen hemsida finns info om hur du ska sköta din häck: taby.se/globalassets/3.-dokument-per-dokumenttyp/information/bygga--bo/infoblad_klipp-hacken_2022_04_tga.pdf

2026 kommer att bli ett spännande år för oss. Det är valår och vi kommer att få se många vallöften av olika slag. Vi får hoppas att det blir positivt för oss villaägare. Täby kommun har bestämt att inte bygga fler lägenheter utan satsa på småhus som är mer efterfrägat. Fler byggprojekt är planerade, vilket vi skriver om här i tidningen och i tidigare nummer.

Under 2026 så ska Täby kommun införa nya regler för sophantering enligt EU-direktiv. Det känns osäkert hur det kommer att fungera. Hur ska alla sopkärl få plats längs våra gator och vägar och hur blir det med framkomligheten de dagar då det är sophämtning, speciellt vintertid.

Hur som helst har vi idag, när jag skriver denna text, fått en nyhet från regeringen om skydd mot höga el-priser den kommande vintern. Vi får se hur det kommer att bli i praktiken, men många av oss är nog lätade.

Hör gärna av dig med synpunkter på vad vi borde arbeta med för frågor i Täby Villaägareförening.

Ralf Sass, ordförande, ralf@sass.se

Nya byggregler från den 1 juli – information till dig som ska bygga

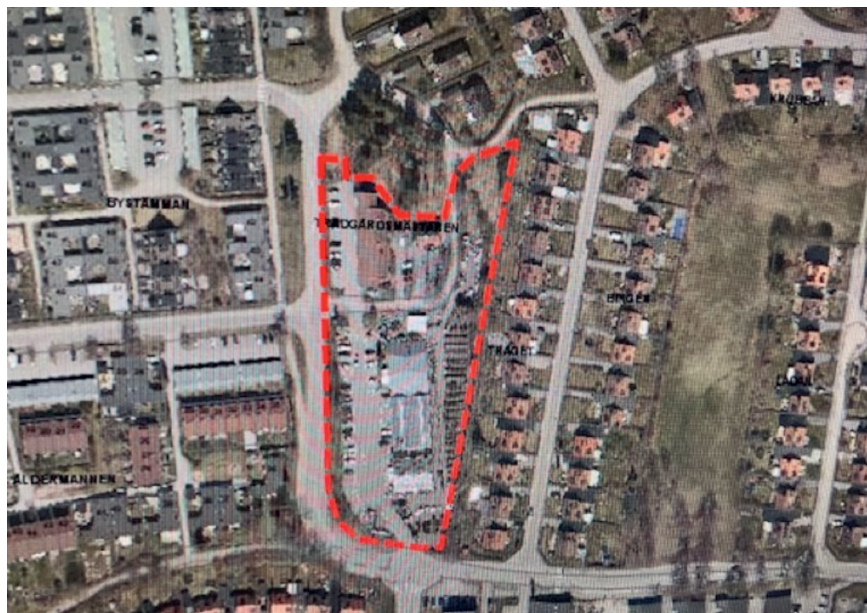
Den 1 juli 2025 träder ett nytt regelverk i kraft. Under en övergångsperiod på ett år kan byggherrar välja att följa antingen dagens regler eller det nya regelverket.

Sammanfattningsvis kan man säga att de nya reglerna från Boverket ska ge mer frihet till dig som ska bygga. Samtidigt ökar ditt ansvar som byggherre. Du behöver dokumentera och motivera dina lösningar och redovisa hur projekteringen har genomförts och hur din organisation är samordnad. De nya reglerna fokuserar på vad bygg-

naden ska klara av och vad resultatet ska bli istället för hur det ska göras. De nya reglerna beskriver inte längre exakt hur du ska bygga, till exempel vilken isolering du måste använda eller hur ett badrum ska utformas. Istället berättar reglerna vad som ska uppnås – som att huset ska vara energisnålt eller säkert att använda.

Det är sedan upp till den som söker bygglov eller skickar in en anmälan att föreslå hur kraven ska uppfyllas, och visa att lösningen fungerar.

Planläggning för bostäder på fastigheterna Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14 i Ella gård



År 2020 startade detta projekt med visning av området för kringboende. Sedan avstannade projektet men nu återupptas arbetet med ny detaljplan. Området provas nu för möjligheten att uppföra småskalig bostadsbebyggelse i 1 – 3 våningar vid Ellagårdsvägen. Idag finns kontors- och verksamhetslokaler samt Blomsterlandet på området. Projektet ska studera hur tillkommande bebyggelse ska placeras och utfor-

mas med hänsyn till befintlig bebyggelse.

Tidplan

Samråd
Granskning
Antagande
Laga kraft

Kvartal 4 2025
Kvartal 2 2026
Kvartal 4 2026
ca 4 veckor efter
antagande om
antagandebeslut ej
överklagas.

Ekonomin viktig för villaägare – energisparande åtgärder

Mer än hälften av landets villaägare har genomfört någon form av energibesparande åtgärd de senaste tre åren – men fortsatt stora kostnader gör att många tvekar inför nya investeringar. Det visar en ny undersökning från SBAB.

Enligt enkäten, som besvarats av drygt 1 000 villaägare, har 55 procent gjort något för att minska sin energianvändning under de senaste tre åren. Den mest populära åtgärden

– Att äga och underhålla ett hus kan upplevas både kostsamt och komplicerat, särskilt för den som bor i ett äldre hus med flera behov. Att tätta fönster och dörrar, isolera vinden och



är att installera solceller, något som 17 procent uppger att de har gjort. Fönsterbyte och installation av luftvärmepump följer tätt efter, båda med 15 procent.

Men tilläggsisolering – en åtgärd som ofta har stor påverkan på energianvändningen – hamnar långt ner på listan.

förbättra ventilationen är kostnads-effektiva åtgärder som kan ge betydande energibesparingar, säger Karin Stenmar, hållbarhetschef på SBAB.

För de flesta är ekonomiska incitament avgörande. En tredjedel (34 procent) anser att bidrag eller ekonomiskt stöd är den främsta drivkraften till att energirenovera, medan 21 pro-

cent lockas av lägre energiräkningar. Samtidigt uppger 27 procent att de redan har ett energisnålt hem och därför inte ser behov av fler åtgärder.

– Att installera en bergvärmepump eller byta fönster är en stor utgift för många så det är inte konstigt att den ekonomiska faktorn väger tungt. Man vill kunna räkna hem sin investering. Det finns också statliga stöd att söka, men villkoren varierar beroende på bostadens förutsättningar, säger Karin Stenmar.

Trots att intresset för energieffektivisering är stort, planerar 69 procent av de tillfrågade inga nya åtgärder under de kommande tre åren. Huvudanledningen är kostnaderna – något som särskilt påverkar kvinnor och yngre husägare.

Dessutom bidrar sannolikt osäkerheten i omvärlden till att många avvaktar med större investeringar nu, säger Karin Stenmar.

Hon framhåller också behovet av ökat statligt stöd, särskilt i glesbygden där husens marknadsvärde är lägre i förhållande till renoveringskostnaden.

Undersökningen genomfördes av Kantar på uppdrag av SBAB mellan 23–28 april 2025. Totalt deltog 1 003 villaägare i åldern 18–79 år. ■

Sälja din villa – energiprestanda blir allt viktigare

Husens energiprestanda blir en allt viktigare faktor på villamarknaden. Högre energiklassning ger bättre betalt, visar siffror från Svensk mäklarstatistik.

Hus inom det som räknas som bäst energiklasser, det vill säga A och B får i nuläget i genomsnitt 40 procent över taxeringsvärdet vid försäljning. Detta samtidigt som för hus med sämst energiklass (F och G) får man i snitt 30 procent över taxeringsvärdet. Utifrån dagens snittpriser på villamarknaden innebär detta en prisskillnad på 0,5 miljoner kronor, skriver Svensk mäklarstatistik.

Tips på åtgärder:

Se över fönstren, står för ca 20 % av transmissionsförlusterna. Byt tätningsslistor, till tex silikonlistor eller ullister om du har ett gammalt hus.

Tilläggsisolera vinden, har du tex bara 15 cm mineralull så bör det kompletteras.

Har du direktverkande el kan det vara idé att installera en luftvärmepump. ■

Grannsamverkansbilen har en egen hemsida



Här hittar du bl. a var de senaste inbrotten skett i Täby samt hur du kan anmäla dig som förare av GSV-bilen. GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Det är alltid 2 personer i bilen samtidigt. Fyra ögon ser mer än två och det är också av säkerhetsskäl.

Anmäl dig! Fler förare behövs.

[Sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startsidea](https://sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startsidea)



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet! Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se "Störningsinformation" överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Arkitekt, husarkitekt.se	0760 28 38 08
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Logga in på www.villaagarna.se/taby och klicka på gröna knappen överst till höger "Bli medlem". Avgiften är 552 kr per år eller 46 kr per månad via autogiro.

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Sass, Sågtorpsvägen 70
183 30 Täby

tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Ralf Sass, 0700-69 39 01

Utgivningsbevis nr 30449 Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.