

De viktigaste valfrågorna för dig som villaägare

Den 11 september är det val och Villaägarna har sammanställt vad riksdagspartierna står i frågor som småhusägare och påverkar din vardag

Fortsättning på sid 2



Välkommen till Villaägarnas dag den 3:e september

Du som är medlem eller blir det kan ta del av några riktigt bra erbjudanden hos Täby Färg den 3-4/9 på, Fogdevägen 4, se annons på sidan 5

Valdebatten med Täbys politiker

Täby Villaägareförening bevakar vad som sker i kommunen så att politiker och tjänstemän inte glömmer bort oss som bor i småhus nu när det byggs många lägenheter. Vi behöver ditt stöd för att fortsätta bevaka vad som sker i Täby. Se mer hur du bli medlem på sid 8. Ett sätt vi har dialog med politikerna är att arrangera en valdebatt vilket vi gjorde 18:e maj. Vi arrangerar också frågestunder med politiker och tjänstemän om t ex byggprojekt och framkomlighet.

Fortsättning på sid 6



Moderator var Gunilla Rönnholm.

Så sparar du el

De verkliga eltjuvarna är uppvärmning och varmvatten.

- 60% av elen går till uppvärmning, 20% till varmvattnet och 20% till hushållsel.
- Sänk temperaturen inomhus.
- Duscha kortare tid.
- Frosta av kyl och frys med jämna mellanrum.
- Använd elektrisk golvvärme och handdukstork bara då de behövs.
- Kör fulla tvättmaskiner och används torktumlare varsamt. ■

Chockpriser på el - det blir en tuff vinter för Sveriges villaägare



"En elräkning i vinter på 70 000 kronor i stället för 20 000 kr normalt" spår elmarknadsanalytikern Christian Holtz för villor i Stockholmsområdet. i SvD Näringsliv 5 augusti. Han har räknat på en villa som förbrukar 20 000 kilowattimmar per år, varav 13 000 kilowattimmar oktober till mars, och ett pris som är 3 kronor plus moms dyrare per kilowattimme än vanligt.

Det kan bli helt omöjligt för hushållen att hantera den uppkomna situationen med extrema el- och bränslekostnader samtidigt som ränte- och matkostna-

der chockhöjs.

Energiskatterna måste sänkas och att dubbelbeskattningen (dvs moms på skatten) tas bort. Fortsättning på sid 2

Ordförandens spalt 2

Priserna rusar 3

Räntorna 3

På gång i Täby 3

Min Villa ger dig koll på huset och tomten 3

10 råd för dig som vill energieffektivisera huset 4

Gransamverkan 5

Valdebatten 6

Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare!

Nu har sommaren passerat och vi har kommit i gång med vardagssysslorna. Här i Täby har sommaren varit bra med mycket sol.

Vi hade valdebatt/utfrågning med Täbys politiker den 18 maj vilket redovisas i Villainfo nummer 2 som ligger på hemsidan. I detta nummer gör vi en enklare redovisning bara från evenemanget.

Snart är det val och frågor som berör villaägare bevakas av Villaägarnas Riksförbund på rikspanet och av Täby Villaägareförening lokalt i Täby.

Du kan följa vilka frågor Riksförbundet driver på deras debattsida: villaagarna.se/debatt/

Prishöjningar på el och allmän inflation gör att räntorna och våra omkostnader går upp så att vi måste dra åt svängremmen. Eller att vi kan påverka politikerna att ta kloka beslut så att vi inte drabbas så hårt. I år är det extra viktigt att sätta sig in i vad de olika partierna har för åtgärdsförslag för oss villaägare när det till exempel gäller elförsörjningen. Kommer elen att räcka till alla när vintern kommer?

Nu i höst arrangerar vi traditionsenliga Villaägarnas dag, den 3/9, utanför Täby Färg och Tapet där ni kan träffa oss och diskutera villafrågor i stort och smått.

Om du inte är medlem i Täby Villaägareförening rekommenderar jag att du blir det, ange kod 1161 när du anmäler medlemskapet.

Bernt Karlsson
bernt.s.karlsson@telia.com

Fortsättning från sid 1

De viktigaste valfrågorna...

Villaägarna tar matchen åt dig genom att bevaka frågor som är viktiga för småhusägare och träffa riksdagspolitiker regelbundet för att påverka dem och deras politik. Numera är det bara (V) som vill återinföra fastighetsskatten för villaägare, vilket skulle innebära en ökat skatt med drygt 21.000 kr för en normalvilla i Sollentuna. Flera distrikt i (S) motionerade om att återinföra fastighetsskatten men fick avslag under deras kongress i november. Villaägarna kommer fortsätta att bevaka fastighetsskatten och behöver ditt stöd - bli medlem och kontroller att du anger kod 1161 för att stödja Täby Villaägareförening.

Villaägarnas fokusområden för riksdagsvalet 2022 är:

- Bostadspolitik, varför byggs de så få småhus?
- Fastighetsskatt och andra skatter
- Energifrågor och elpriser

- Etablering av vindkraft
- Trygghet mot bostadsrån och inbrott samt söktjänster på nätet
- Vatten och avlopp
- Tomträtter - avgälder och friköp

Nu har du möjlighet att rösta i riksdags-, region- och kommunalval och påverka vilken politik som ska råda kommande mandatperiod.

Se gärna Villaägarnas partienkät och inspelade samtal med toppföreträdare för riksdagspartierna på villaagarna.se innan du bestämmer dig.

Se video där villaägarna samtalat med toppföreträdare för riksdagspartierna på:

<https://www.villaagarna.se/debatt/ovrigt-innehall/val-22--de-viktigaste-valfragorna-for-dig-som-villaagare>

Länk till partienkät som även nås via sidan nedan:

<https://www.villaagarna.se/debatt/ovrigt-innehall/villaagarnas-partienkat/>

Fortsättning från sid 1

Chockpriser på el

Energifattigdom

De höga energipriserna har gjort att "Energifattigdom" blivit ett levande begrepp även i Sverige. Redan före de senaste prisökningarna beräknades ett par procent av de svenska hushållen – ca 100.000 – vara energifattiga. Den uppvärmningsrelaterade energifattigdomen i Sverige gäller framför allt boende i småhus. (Källa: Energi & miljö nr 6-7 2022)

Hur blev det så här?

Sverige har avvecklat mycket av den planerbara elproduktionen och ersatt den med väderberoende produktion. Sverige saknar därmed effektberedskap vilket leder till effektbrist, dvs de stunder efterfrågan på el är större än tillgången. Vi är numera beroende av att kunna importera el från våra grannländer.

Nu varnar Svenska kraftnät för att vissa elanvändare under kommande vinter kan behöva kopplas bort för att förhindra en systemkollaps.

Källa 30/7 2022:

<https://www.svt.se/nyheter/inrikes/varningen-infor-vintern-elen-kan-stangas-av>

Skatt på skatten

Vi betalar idag energiskatt på elen med 36 öre/kWh och ovanpå det läggs det på moms så totalt blir skatten 45 öre/kWh.

Samma sak gäller för drivmedel. När vi tankar betalar vi tre olika skatter, koldioxidskatt, energiskatt och moms. Idag utgör dessa skatter, som ofta kallas bensinskatt i dagligt tal, omkring 48 procent av priset vid pumpen. Momsen på bensin betalas på hela priset inklusive koldioxid- och energiskatt.

Fasta elavtal på väg bort

Osäkerheten på elmarknaden har fått flera elbolag att ta bort de fasta avtalen. Orsaken är de kraftiga svängningarna på elmarknaden den senaste tiden.

Om länkarna inte fungerar, kopiera dem och klistra in i din webbläsare

Priserna på helt basala varor och tjänster rusar

Vi har nu hög inflation. Nu handlar det om att nödvändiga varor och tjänster helt enkelt blivit dyrare.

Matpriserna har stigit med 10% från januari tom juli och kommer fortsätta stiga under hösten.

Enligt Swedbanks "Vad kostar det att leva-kalkyl", kostar maten för en tvåbarnsfamilj 8710 kr per månad. Prisökningen på livsmedel och alkoholfria drycker var 8,8 procent mellan

maj 2021 och maj 2022 vilket pekar mot en kostnadsökning för livsmedel på ungefär 700 kr per månad. Vi bortser nu från prisökningar på kläder och hygienprodukter.

Villaägarna har räknat på inflationen och kommit fram till att ett villahushåll blivit 48.000 kr fattigare på ett år.

Läs mer på:

<https://www.villaagarna.se/debatt/ovriga-debattfragor/ovriga-fragor/ett-villahushall-har-blivit-48000-kr-fattigare--pa-bara-ett-ar/>

På gång i Täby



Dagvattendammarna vid Hästängen i Gribbylund.

Hästängen i Gribbylund

De befintliga dagvattendammarna vid Hästängen i Gribbylund utökas i storlek och förbättras för att kunna ta hand om dagvattnet på ett fullgott sätt. Den befintliga översilningsytan slopas och i stället förbättras reningskapaciteten i de båda slingrande dammarna. Även den trekantiga fördammen kommer att utökas i storlek och får en betydligt bättre utjämningskapacitet och möjlighet till sedimentation av sand och grövre partiklar. I samband med att anläggningen görs om kommer även pumpstationen för dagvatten att tas bort i och med att det nya systemet ska fungera genom självfall. Hästängsdammen har varit och kommer att fortsätta vara en viktig del av Rönningesjöns framtid.

Utbyggnad av kvarteret Strömmingen i Ella gård

Området ligger direkt norr om rondellen Stockholmsvägen/Attundavägen, mellan Roslagsbanan och Stock-

holmsvägen.

Det kommer att uppföras med flerbostadshus och några radhus, ett litet torg samt en förskola. Besqab och Riksbyggen är byggaktörer.

Du kan läsa mer på:

<https://www.taby.se/nyheter/2022/juni/tycke-till-om-lottingelund/>

Utbyggnad av Löttingelund

Planområdet ligger i Löttingelund på den östra sidan av Löttingelundsvägen. I planförslaget prövas möjligheten till nya bostäder i flerbostadshus av radhuskaraktär.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ca 20 nya bostäder i flerbostadshus av radhuskaraktär. Fastigheterna, Löttinge 9:12 och del av Löttinge 9:21, har tidigare inrymt en bensinstation och en villa som har rivits och marken är idag obebyggd.

<https://www.taby.se/nyheter/2022/juni/tycke-till-om-lottingelund/>

Räntor

Boräntorna höjs mycket. Det framgår tydligt i färsk statistik över bankernas genomsnittsräntor för bolån under juli. Det står nu klart att den rörliga boräntan hos de flesta banker har passerat 2 procent, sju av elva bolåneinstitut redovisar genomsnittsräntor på 2 procent eller mer. Man får gå tillbaka till hösten 2014 för att hitta rörliga boräntor på samma nivå.

Bakgrunden är Riksbankens höjningar av styr-räntan, som höjts i två steg med totalt 0,75 procentenheter. Högst rörlig ränta har, enligt statistiken, kunder i Nordea som i juli fick en rörlig boränta på i genomsnitt 2,51 procent. Därefter följer SBAB (2,26), Swedbank (2,19), SEB (2,14), Hypoteket (2,08) och Handelsbanken (2,04).

Min Villa ger dig koll på huset och tomten

Som medlem i Villaägarna får du tillgång till Min Villa helt utan extra kostnad. Du kommer åt tjänsten genom att logga in på Mina sidor på villaagarna.se. Här ger våra experter råd om hur du kan se över ditt hus och åtgärda eventuella brister för en tryggare villavardag.

Det här får du med Min Villa:

- Underhållsplan & instruktioner
- Våra experter hjälper dig att kontrollera och underhålla ditt hus.

- Trädgårdsplanering
- Planera och visualisera din utemiljö och dina växtval.

- Historik & dokumentation
- Se vilka åtgärder du har gjort i ditt hus – och samla viktig dokumentation.

- Pengar över
- Ta del av unika erbjudanden och rabatter när du använder tjänsten.

Nu kan alla prova tjänsten gratis på <https://www.villaagarna.se/formaner/tjanster/min-villa/>

Om länkarna inte fungerar, kopiera dem och klistra in i din webbläsare

10 råd till dig som vill energieffektivisera huset

Villaägarnas rådgivning får ofta frågor kring husets uppvärmning och energieffektivisering. Våra experter Patrik Wendelius och Malte Rungård svarar här på de 10 vanligaste frågorna från våra medlemmar.

1

Vilket sätt att kapa energiåtgången för mitt hushåll är mest effektivt?

De energieffektiva åtgärderna varierar. Olika hus från olika tidsperioder har olika behov. Det kan bland annat handla om att se över uppvärmningssystem, tilläggsisolera, byta fönster och dörrar. Det viktigaste är att samtidigt inte förvanska byggnaden eller skapa ett fuktproblem.



Det bästa sättet kan vara att skaffa en mätare, som direkt visar vad du förbrukar för tillfället och även över tid. Det ger en snabb återkoppling och skapar en medvetenhet om vad olika enheter i hemmet drar.

2



Lönar det sig att installera solceller i sommarstugan?

Under tider av ökande elpriser kan det vara lönsamt och ett bra tillfälle att minska din elkostnad. Med tanke på den belastning de flesta av oss innebär för miljön kan solceller göra gott för samvetet. Beroende på solcellernas livslängd och hur mycket du utnyttjar dem kommer anläggningen förr eller senare att ge billigare el. Du behöver göra en personlig kalkyl för att veta vad det innebär för dig.

3

Vilket underhåll och skötsel krävs för bergvärme?

Normalt är det inte så mycket underhåll och skötsel med en bergvärmepump som värmekälla. Men det finns ett par filter som bör rengöras inför uppvärmningssäsongen. Det ena sitter på värmebärsidan och görs lämpligen rent innan övriga radiatorsystemet luftas.

4

Hur små är energikostnaderna i ett lågenergihus, jämfört med en vanlig villa?

Det finns idag exempel på hus som gör av med så lite energi att solcellerna genererar mer energi än vad huset behöver, så överskottet kan säljas till elnätet. De kallas för lågenergihus eller passivhus. Det kan jämföras med en vanlig villa som idag kan behöva mellan 50 och 200 kWh/kvm och år.

Skillnaden i elkonsumention mellan hustyperna är stor, men passivhus ställer stora krav på ventilation då de är mycket välisolerade. Ventilationen kan i sin tur medföra andra kostnader.

5

Kan en braskamin värma upp huset eller krävs kompletterande värmesystem

Braskaminer passar bäst för trivseldning. När du eldar värmer den upp huset tillfälligt, men det är inte en egen uppvärmnings-



lösning. Tänk på att din kommun kan ha lokala föreskrifter om hur eldning får ske. Normalt får braskaminer för trivseldning bara användas i "begränsad utsträckning", det vill säga inte mer än en kubikmeter ved per år. Det finns pannor för ved- eller pelletseldning, men det är något annat.

6

Vad bör jag tänka på vid byte från oljeeldning till annan värmekälla?

Rent byggnadstekniskt blir en konsekvens av bytet till en annan värmelösning att skorstenen inte längre kommer att vara varm av eldning. När vinden då blir kallare ökar risken för fuktskador. Lösningen är att hindra att fukt tar sig upp på vinden underifrån genom att bjälklaget till vinden tätas.

7

Kan man spara energi genom att ersätta vanliga radiatorer med golvvärme?

Att ersätta befintliga vattenburna radiatorer är svårt att räkna hem ekonomiskt. Äldre hus har ofta ett högt tempererat system med tidigare uppvärmning av oljeledning eller elpanna. Har man ett sådant vill man kanske installera en värmepump, vilket är ett lågt tempererat system. I vissa fall behöver man då byta radiatorer i huset.

Gör en projektering av värmeanläggningen och låt det avgöra om det är värt bytet. Har du direktverkande el och vill konvertera huset till vattenburen värme för att kunna värma med exempelvis en värmepump är det lämpligt att projektera och se om det är lämpligt med vattenburna radiatorer eller kanske installera golvvärme.

8

Vilket är idag det mest effektiva sättet att värma huset?

Den värmepump som har högst SCOP*-värde är bergvärmearläggningar. Sedan handlar det lite om vad som läggs i ordet "effektivaste". Det borde ändå vara att utnyttja solen som energikälla genom solvärme eller solceller.

Om länkarna inte fungerar, kopiera dem och klistra in i din webbläsare

9

Enligt energideklarationen borde vissa saker göras i huset men finns det risker man bör tänka på?

Det kanske finns en energideklaration men dessa är ofta förenklade. Det kan därför vara lämpligt att anlita en konsult som är byggnadsingenjör eller fuksakkunnig för att säkerställa



att inte åtgärden skapar fuktproblem i huset. Om man förvanskar huset eller bygger in ett fuktproblem kan den investeringen kosta mer än vad som sparas i energieffektivisering.

10

Vilka värmeinvesteringar kan ROT-avdraget användas för?

Installation av braskaminer, värmepannor, värmepumpar och solfångare. ■

Gå med i Grannsamverkan och minska risken för inbrott



Om du inte har Grannsamverkan kan Polisen hjälpa dig och dina grannar att komma igång. Ring eller besök Polisen i Täby Centrum.

- Prata med dina grannar om hur ni kan göra ert kvarter tryggare genom att:
 - Berätta i god tid när ni är bortresta; ha extra koll då, fyll på i sop-tunnan, töm posten mm
 - Hälsa på alla som passerar på gatan
 - Visa att ni ser de som åker i bil, cyklar, åker moped och MC
 - Hjälps åt att få det att se ut som att någon är hemma hos bortresta grannar - skotta (nästa vinter), klipp gräset och/eller häcken, promenera på deras tomt
 - Använd timers och anpassa dem när det blir ljusare och mörkare om du inte har timers eller lampor med ljussensor
 - Prata med dina barn - ser det något misstänkt ska de ringa polisen på 112, sedan kan de ringa dig som förälder
 - Lås alltid ytterdörren och ha fönsterlås på alla fönster som går att öppna, lås alla fönster när ni inte är hemma - på alla våningar!
 - Skruva fast fönsterlisterna utom-

hus på fasta fönster i s.k. fönsterpaket - de går att lyfta ur

<https://www.villaagarna.se/rabatter/hem-hushall/ssf-stoldskyddsregistret>

på någon minut!

- Ha en mail och mobillista med alla grannarna så kan ni höra av er om något händer när någon är bortrest eller på jobbet
- Förvara inte smycken, kontanter och andra värdeföremål i sovrummet eller badrummet. Göm dem, men inte i kylen eller frysen
- Lås fast din stege så att inte tjuvarna tar den och gör inbrott hos grannen
- Märk mobil, surfplatta, dator, smycken, konst (på baksidan, undertill) med MärkDNA. Om Du är medlem i Villaägarna får du rabatt på MärkDNA mm
Webadress se nedan
- Fotografera alla värdeföremål när du märkt dem med MärkDNA
- Säkerhetskopiera alla dina foton mm till molnet, inte bara foton i mobilen
- Tänk inte bara inbrott - dina värdeföremål kan brinna upp!
- Använd inte billiga mobilladdare som köps på nätet och ställ mobilen luftigt när den laddas
- Kontrollera alla brandvarnare varje månadsskifte - du har väl mer än en per våning? ■

Fira Villaägarnas dag!

Visa upp ditt medlemskort så får du bra erbjudanden. Gäller endast lördag och söndag den 3-4/9-22.

Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

Alcro färg inomhus

25%

Alcro färg utomhus

30%

Tapeter*

25%

20% på penslar & rollers

*Gäller ej digitala tryck

Adress: Fogdevägen 4, Täby
Telefon: 08-768 37 61
Öppet: Vard 10-19, Proffsbutik 6.30-16
Lörd 10-17 Sön 11-17
www.tabyfarg.se


ALCRO
Täby Färg & Tapet

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNÄ FÄR DU 5 000 KR RABATT PÅ ARVODET NÄR DU SÄLJER DIN VILLA MED OSS.



SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNASE

Om länkarna inte fungerar, kopiera dem och klistra in i din webbläsare

Anteckningar förda av Täby Villaägareförening vid Valdebatt med Täbys politiker den 18/5 2022 i Grindtorpskyrkan



Politiker som deltog i debatten:

Eva Pethrus, MP
 Agneta Lundahl Dahlström, S
 Annica Nordgren, C
 Hans Ahlgren, L
 Erik Andersson, M
 Christer Swartz, KD
 Thore Wiberg, SD
 Moderator:
 Gunilla Rönnholm

Presentation av partierna



Miljöpartiet

- Minska CO2-utsläpp med 17 ton/år för att nå målen. Verktyg finns men den politiska viljan saknas.
- Energiefektivisera kommunens lokaler och solceller, minska byggandet som är en stor utsläppsbov, ställa om till kollektivtrafik.
- Minska konsumtionen och konsumera mera hållbart.
- Cirkulär ekonomi, lokala centrum.



Socialdemokraterna

- Halva Täby grönt, hela Täby ska leva.
- Nyproduktion i trä, minst 25% av nybyggnation.
- T-bana ska till Täby för att få ner miljöpåverkan, bygga ut kollektivtrafikens stomnät, bygga västerut, skapa ett kommunalt bostadsbolag, hyresrätter till rimliga priser, 30% ska produceras som hyresrätter.
- Se över trafiklösningar i Skarpäng och Marknadsvägen, Byle-Arninge, Karby-Såstaholm, utveckla stadsdelscentra så de blir mer attraktiva för handel.
- Bilpooler, säker transportplan för att effektivisera yrkesleveranser.
- Klimatneutralitet i kommunen 2030, hela Täby 2040.
- Avsätta mark vid skolor och förskolor för lek och rörelse.



Centerpartiet

- Utveckla och få befintliga grönområden sammanhängande.
- Vårda Täbys skogar.
- Service, skola och barnomsorg, kultur och friluftsliv ska gå hand i hand.
- Det ska vara tryggt att bli gammal, få service och boende, slopa behovsprövning efter 85.
- Trafikanalys för att se var åtgärder ger mest nytta, fokus på de stora stråken.
- Satsa på alternativ till bilen, fler cykelvägar och pendelbåt till Stockholm.
- Utbyggd service till företag och efterdebitering av avgifter för tillstånd till företag.



Liberalerna

- Skolan är viktigast, den är inkörsporten till bättre liv, L ansvarar inom

Om länkarna inte fungerar, kopiera dem och klistra in i din webbläsare

alliansen för skolan i Täby med goda resultat, satsa mer på höjd skolpeng, viktigare än skattesänkning. 2 nya mötesplatser för äldre i Kyrkbyn och Näsby Park.

- Öka medicinska resurser och kompetenser i sjukvården, (nödvändigt efter pandemin).
- Täby ska visa vägen av klimatåtgärder och minskat utsläpp. Tagit steg för att nå klimatneutralitet för den egna organisationen till 2030 och i Täby i övrigt senast 2045.



Moderaterna

- Täby får högsta betyg av kommuninvånarna visar en SCB undersökning.
- Valfrihet i skola, hemtjänst och omsorgsboende och med god kvalitet.
- Låg skatt.
- Skolorna ska ha hög utbildningskvalitet.
- Trygg kommun, fördubbla kommunvakterna, utöka tigeriförbudet.
- Fortsätta samverkan med civil samhället + Grannsamverkan.
- Kommunen ska fungera varje dag.
- Vill se ett museum eller permanent utställning om Täby från vikingatiden till nutid.



Kristdemokraterna

- Täby ska vara trivsamt, tryggt och snyggt.
- Medborgarna ska bestämma så mycket mkt som möjligt själva.
- Låg skatt för att möjliggöra ökad valfrihet av var och en i Täby.
- Tillväxt ska ske så att alla trafikslag ska fungera.
- Mer Småhusbebyggelse efter att Roslagsbanan är utbyggd.
- Man ska kunna leva hela livet i Täby.
- Vill satsa på de äldre, platsgaranti på äldreboenden.



Sverigedemokraterna

- Utvecklingen går åt fel håll, Täby ska byggas ut varsamt framöver.
- Det ska byggas fler småhus i

trä, som är mera hållbara än stora bostadshus i betong och stål, som byggs nu.

- Trafikframkomlighet ska prioriteras, inget har hänt på länge, trots löften.
- Utbyggnaden av Täby ska bromsas, bef infrastruktur förbättras.
- Äldreomsorgen behöver förbättras.

Förtätning i villaområden

Vad är policyn för hur högt man kan bygga i ett villaområde?

S Ingen policy, ta hänsyn till området. Regleras i detaljplanen.

C Restriktiva till bygge i befintliga villaområden, ta hänsyn till omgivningen och varje enskilt fall

L Ingen policy, detaljplanerna avgör, viktigt ta hänsyn till omgivningen.

M Detaljplaner styr att högre byggnader bara ska finnas i centrumområden, inga fler höghus framöver i småhusområden.

KD Hänsyn till omgivning detaljplaner.

SD Ska inte bygga hus som inte har villakaraktär, i så fall inte högre än 3 våningar (idag finns risk att höga hus hamnar nära villor). Byle Allé är ett bra exempel där blandad bebyggelse fungerar.

MP Kommande 18 åren blir vi 1/3 fler i Täby. Vi måste bygga mer, på höjden. MP vill återinföra grön mark, bygga mindre och återplantera träd.

Trafik och framkomlighet

Hur ska Täbys invånare ta sig fram på ett bra sätt de kommande tio åren?

C Utbyggd kollektivtrafik, infart sparkeringar för bil och cykel, fler cykelbanor. Smarta digitala lösningar för att nyttja bilpooler, smarta p-platser. Täta kommunikationer med Regionen.

L Mycket arbete pågår för att förbättra framkomligheten. Bilen i fokus, fortfarande viktigt transportmedel.

M Smarta billösningar, bilen = frihet = viktigt. Roslagsbannans utbyggnad ska ge bättre tillgång. Busslinje Skarpäng – Roslags Näsby. Dagens arbetssätt på distans kommer att hjälpa till. Vi arbetar för att få bättre framkomlighet på Vikingavägen, Marknadsvägen och Täbyvägen. Gärna en utbyggd Norrortsled med

två filer i vardera riktningen i Löttingetunneln. Extra filer på E18.

KD Ambition att säkra gång- och cykelvägar för ungdomar, minska skjutsandet. Verka inom regionen för bättre kollektivtrafik i alla trafikslag. Biltrafiken kommer att behövas även framgent.

SD Bilen behövs, cykel eller kollektivtrafik kan inte ersätta den. Väginfrastrukturen måste kraftigt förbättras.

MP: Gå från stadsplanering till livsplanering. 15-minutersstaden, service inom 15 min, ska ge ökad tillgänglighet och högre livskvalitet. Högre tillgänglighet ist för mobilitet.

S Högre kollektiv turtäthet, utveckla stadsdelarna för högre tillgänglighet till service, utbyggt stomnät.

Hur kan kollektivtrafikens omstigningar till olika trafikslag fungera bättre inom kommunen?

L Påtryckningar på aktörer och regionen för att utveckla ett bättre samarbete och få igenom våra krav.

M Roslagsbanan ska även gå nat tetid, busstrafik från Skarpäng till Roslags Näsby.

KD Håller med M+L

SD Förstärka vissa busslinjer. Kommer att vara svårt att få busslinjer i villaområden då gatorna är för smala.

MP Kollektivtrafik en hjärtefråga och måste byggas ut. T-bana till Täby. Ta med cykel på Roslagsbanan.

S Bättre samarbete mellan kommun och region, potential i bättre omstigningar

C Bättre omstigningar och tillgänglighet med utvecklade tidtabeller. ■

Villainfo nr 2 valdebatten

Det kan vara lite svårt att hitta på hemsidan. Så här hittar du vår tidning VillaInfo. Du går in på:

<https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalfo-reningar/taby-villaagareforening/aktuellt/villainfo/> klicka på "Ok, jag förstår" på frågan om kakor/cookies.

Klicka sedan på VillaInfo och där finner du våra tidningar.

Och här är direktlänken till VillaInfo nummer 2

<https://www.villaagarna.se/contentassets/00dcb8f5ff54237b3e5a36b0f6381d4/villainfo-nr-2-2022.pdf>

Om länkarna inte fungerar, kopiera dem och klistra in i din webbläsare



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se rulla ner en bit och under "Självservice >" väljer du "Felanmälan". Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Gå in på www.villashopen.se för att se Villaägarnas Riksförbunds alla lokala rabatter och erbjudanden för Dig som är medlem.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi - IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Ditec	08-756 54 20
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Eminenta	0771-322 322
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Home	08-410 20 806
Garageportexperten	08-10 13 15
Optimera	08-510 20 000
Happy Homes	08-544 44 690
Hemtex	08-768 17 97
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Fresh	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	08-758 14 94
Larm och säkerhet	villashopen.se/ Kategorier/sakerhet/
Måklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	08-768 00 75
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Täby Nyans AB	08-510 517 20
VUAB	08-630 30 00
YRC Rental Täby	08-643 99 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund

Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Villaägarnas Hus
Rotebergsvägen 2, Sollentuna
tel 010-750 01 00

www.villaagarna.se

ABC-regionen

Box 7120, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3,
Sollentuna
tel 010-750 01 00

info@villaagarna.se

Bli medlem i

Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 395kr sedan 510kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.