

Viktig information från årsmötet den 2 april

40 personer kom och lyssnade på förbundsjurist Lena Södersten som talade om trygghetsfrågor och informerade om följande.

Skydda våra personuppgifter på nätet

Villaägarna har drivit denna fråga i tre år.

Regeringen tillsatte först en utredning som bedömde att nya regler skulle innebära betydande begränsningar för söktjänsternas verksamhet vad gäller personuppgifter som får offentliggöras och på vilket sätt. Detta medför att det blir svårare och mer

tidskrävande för kriminella att få tillgång till uppgifter för att välja ut och kartlägga brottsoffer.

Nu finns ett lagförslag om begränsning av personsöktjänster som är ute på remiss. Förhoppningsvis kan lagen bli verklighet 2027.

Ny lagändring om tullen är på gång

From 1 september 2025 blir det för-

bjudet att föra ut stöldgods och tullen får nu inspektera utgående fordon. Samtidigt införs en ny brottsrubricering kallad Utförselhäleri.

Nytt förslag om tvingande trygghetsavgift för fastighetsägare

Småhusägare och andra fastighetsägare ska kunna tvingas vara med i en förening och betala en avgift för att finansiera trygghetsarbetet i området där man bor. Det föreslår en statlig utredning med stöd i Tidöavtalet. Villaägarna är positiva till grannsamverkan som sker frivilligt, men förslaget är i praktiken en ny fastighetsskatt på trygghetsskapande åtgärder. Förslaget är nu ute på remiss. ■

Ny detaljplan för Gripsvall i Skarpäng

Täby kommun bjöd in till ett informationsmöte inför detaljplanläggning av Gripsvall i Skarpäng torsdagen den 20 mars i Noblaskolan matsal. Täby Villaägareförening närvarade.

400 inbjudningar hade sänts ut. Ca ett 50 tal personer kom. Kommunen ställde upp med 6 - 7 representanter.

- Man presenterade planprocessen

känt under 2029. Sen kommer byggprojektet att pågå fram till 2035.

- Man kan inte ännu svara på hur många småhus, radhus som skall byggas.
- Man gissade mellan 100 - 200, dock inte över 300. Man visade området som berörs.

Efter presentationen fick vi ställa frågor och första frågan var om man har löst trafikproblemen med busstrafiken och framkomligheten på Täbyvägen!

Det hade man inte men hade vissa

Fortsättning på sid 2



Mötets agenda var, Presentation av projektet, Vad är en detaljplan, Projektets tidplan och så fick vi möjlighet att ställa frågor.

och var man befann sig just nu.

- Man upprättar nu planförslag som skall vara klart under 2026. Hela projektet beräknas vara klart och god-

Ordförandespalten 2

Olyckorna med elsparkcyklar ökar under sommaren 2

Nytt om RUT- och ROT-avdragen 3

Så här får du elda trädgårdsavfall på tomten 3

Rädda våra bin - odla i trädgården 3

Ordföranden har ordet

Hej alla Villaägare!

Nu är det dags igen för att jobba ute med trädgårdsarbete och att underhålla våra hus. Villalivet tar tid men det ger oss i längden en härlig avkoppling. Till er hjälp får ni detta nummer av Villainfo där ni tex finner vilka regler som gäller för eldning och trädgårdstips på sid 3.

Byggbranschens nedgång

Nu så går byggbranschen ner på sparlåga. Detta visar sig för oss på så sätt att byggen avstannar helt och hållet. Täby kommun får nu ett tufft jobb att ligga på byggföretagen att följa upp aktuella bygglov. Att ha ett halvfärdigt bygge som granne är inte roligt.

ROT-avdrag

Rotavdraget höjs nu från 30% till 50%. Höjt Rot-avdrag kommer att leda till ökad efterfrågan på hantverkare. Det innebär att du måste planera i tid och räkna med att du kan få vänta med att få ditt byggprojekt genomfört. Det är då viktigt att komma ihåg att höjningen bara gäller mellan den 12 maj och 31 december 2025.

Buller

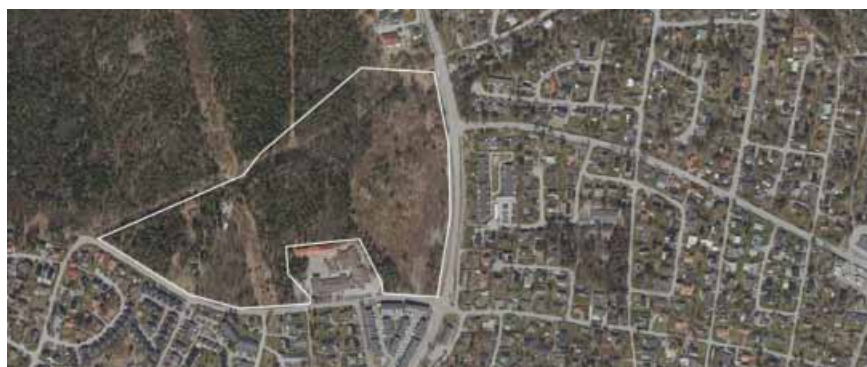
En sak som drabbar många av oss är buller. FN satte upp Buller som ett globalt hälsoproblem 2021.

Själv bor jag i närheten av Roslagsbanan. Vi fick för ca 20 år sedan en bullermur mot Roslagsbanan. Det blev då helt tyst och vi kunde sova med öppet fönster. Nu har vi fått nya tåg på Roslagsbanan och jag hör tågen igen. Det verkar i alla fall för mig som de nya tågen bullrar mer än de äldre. Upplever ni också att de nya tågen verkar bullra mera?

I Täby har vi vår motorväg som bullrar. Idag finns det bitar kvar i Täby längs med motorvägen som inte har bullerskydd. Täby Villaägareföreningen hoppas att Täby kommun tar itu med detta bullerproblem snarast. I våra moderna tider så ska ingen behöva lida av buller längre.

Tips

Har du tips om något som du tycker att Täby Villaägareföreningen skall arbeta med så är du välkommen att kontakta oss. Ralf Sass, ordförande, ralf@sass.se



förslag som man arbetade med. Trafikljus i ett par plankorsningar till exempel.

Problemen med Enebyberg där det är svårt att komma förbi trafikljusen vid Enebybergs centrum har man inte löst och inte kommit överens med Danderyds kommun.

Det blev en livlig diskussion om just detta.

Några närvarande framförde att man mer eller mindre kunde lägga projektet i malpåse tills man löst trafikproblemen. Uppskattningsvis ca

200 fler bilar kommer att belasta Täbyvägen när Gripsvall bebyggs. Även kvarteret Bromsen 11 på gränsen till Enebyberg, där man också ska bygga, kom upp i diskussionen.

Mötet avslutades med att vi fick sätta (gröna) prickar på en karta var vi brukar gå i Gripsvallsskogen.

Här ligger Gripsvall

Området Gripsvall ligger norr om Fjärtursvägen i Skarpäng och längs med Täbyvägen och består till stor del av skog som vuxit upp efter ett kalhygge. ■

Olyckor med elsparkcyklar ökar till våren och sommaren

Vi ser en oroväckande ökning i antalet olyckor med elsparkcyklar och barn inblandade. Föräldrar måste ta större ansvar för säkerheten, skriver Malin Lundgren, NTF, och Ragnar Ang, kirurg.

Många familjer skaffar sig i dag elsparkcykel till sina barn för att de på egen hand ska kunna transportera sig till skola och fritidsaktiviteter. Vi ser en tydlig ökning av antalet privatägda elsparkcyklar. Men den ökade användningen har också inneburit att antalet olyckor har ökat och att allt fler barn skadas. Enligt statistik från Transportstyrelsen har antalet olyckor med elsparkcyklar bland barn 0–17 år ökat från 107 under år 2020 till 867 under 2023. Detta är en enorm ökning på bara några år och utvecklingen är oroväckande.

Mer än 75 procent av alla olyckor är singelolyckor där föraren till exempel har kört in i något eller fallit. Elsparkcyklarna accelererar snabbt,

fordonen har ofta små hjul vilket kan göra att de upplevs som instabila och svåra att manövrera. Det är rimligt att anta att flera av dessa olyckor hade kunnat undvikas om föraren

hade anpassat till kör-sätt utifrån rådande trafikmiljö och i detta ingår också att hålla lämplig fart. När det gäller skullskador kan cykelhjälmen vara skillnaden mellan liv och död. Om fler använde hjälm skulle antalet svåra huvudskador minska betydligt!

Endast 2 av 5 barn har hjälm när de kör elsparkcykel. Av de som uppskattas vara 15 år eller äldre använder endast 1 av 20 hjälm. Den låga hjälmanvändningen är alarmerande. Vi kommer få se ännu fler som får allvarliga skullskador. ■



När börjar höjda ROT-avdraget att gälla - så här ser reglerna ut

I en artikel i tidningen Elinstallatören den 10/4 2025 reder Skatteverkets jurist ut vad som gäller – och kommer med ett varnande ord om jobb i slutet av året.

Förändringen syftar till att stötta bygg- och installationsbranschen och få fart på bland annat renoveringar i det tunga ekonomiska läget som råder. Det höjda avdraget börjar gälla den 12 maj och det har naturligt nog gjort att privatpersoner som tänkt göra renoveringar tänker sig att det är bäst att vänta med att göra beställningar och därför skjuts jobb upp. Men behöver det vara så? Vi låter Skatteverkets jurist och rättsliga expert Pia Blank Thörnroos svara:

– Nej. Arbetet ska vara utfört och man måste ha betalt den 12 maj eller senare för att omfattas av de nya reglerna. Men då måste man också ha fakturerat på det viset också, det gäller att hålla ordning.

Så kunder som planerar att renovera men vill vänta in det högre avdraget kan alltså beställa jobbet redan nu förutsatt att sista betalnings-

datum är efter att det börjat gälla.

Pia Blank Thörnroos varnar också för trubbel som kan uppstå i andra änden av datumfönstret. Eftersom höjningen av rotavdraget är väldigt tillfällig, den gäller bara året ut, så kan det bli problem för den som inte håller koll på hur man ska agera när det slutar gälla. Hennes råd till hantverkare är att inte ta emot förskott om man inte är säker på att man hinner bli färdig med uppdraget i tid.

ROTAVDRAGET, Källa: Skatteverket

Rot- och rutavdragen uppgår till maximalt 75 000 kronor per år, varav högst 50 000 kronor får vara rotavdrag.

Avdraget på arbetskostnaden är i grunden 30 procent men höjs till 50 procent mellan den 12 maj och 31 december 2025.

Företaget måste ansöka om avdrag hos Skatteverket senast den 31 januari året efter att kunden betalat för arbetet. Då ska även arbetet vara utfört. Det räcker att ansökan kommit in i tid i e-tjänsten.

Trädgård – rädda våra bin

En tredjedel av Sveriges 270 vilda biarter är rödlistade och flera är på väg att försvinna. De behöver mat och boplatser, inte miljögifter. Du kan hjälpa dem genom att odla i din trädgård.

Du kan odla i princip var som helst. Ta tex en bit av gräsmattan, en pallkrag eller en blomkruka.

Satsa på blommor med lång blomtid. Byt växter med varandra.

Köp fröer från inhemska blom-
mor då de klarar sig betydligt bättre än utländska fröer som är anpassade för den miljön de kommer ifrån.

I Täby finns initiativet ”odla äng i Täby” som fick Täbys Miljöpris 2024, se mer om hur du ska odla och vilka fröer som passar på etthallbartaby.se/odla-ang.



Nya regler för hur man får elda avfall vid sitt hus

Efter regeringens lagändringar som trädde i kraft den 18 februari 2025 är det nu tillåtet att tillfälligt elda avfall vid sitt hus om det kan göras med minimala störningar för omgivningen. Men kommuner får även fortsättningsvis förbjuda eller begränsa eldning av trädgårdsavfall under vissa omständigheter.

Under följande villkor kan du nu elda ditt park- och trädgårdsavfall:

- Om avfallet kommer från din eller närliggande fastighet.
- Om du håller elden under uppsikt.
- Om din eldning sker i lagom storlek så att den inte stör ditt närområde med för mycket rök

eller doft.

- Om din eldning respekterar kommunala föreskrifter.
- Förutsatt att det inte råder eldningsförbud.
- Eldplatsen bör vara vald med omsorg så att det inte finns risk för spridning.
- Så länge det finns släckutrustning till hands.

Discgolfbanan i Erikslund, rättelse

I Villainfo nr 1 skrev vi om att Täby kommun har gjort en lokaliseringstudie om ny plats för discgolfbanan. I utredningen skriver kommunen att föreningen Halva Täby Grönt har lämnat förslag på nya placeringar. Detta stämmer dock inte hälsar föreningen. Föreningen erbjöd sig att bistå utredningen men gavs ingen sådan möjlighet.

Grannsamverkansbilen har en egen hemsida



Här hittar du bl. a var de senaste inbrotten skett i Täby samt hur du kan anmäla dig som förare av GSV-bilen. GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Det är alltid 2 personer i bilen samtidigt. Fyra ögon ser mer än två och det är också av säkerhetsskäl.

Anmäl dig! Fler förare behövs.

[Sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startsida](https://sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/startsida)



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se "Störningsinformation" överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Arkitekt, husarkitekt.se	0760 28 38 08
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
My's Blommor	08-36 36 14
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 468 kr sedan 530 kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villaägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Sass, Sågtorpsvägen 70
183 30 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Ralf Sass, 0700-69 39 01

Utgivningsbevis nr 30449 Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.