

Kalhygge i Gribbylund – oacceptabel hantering

Nu är det ett kalhygge i Gribbylund i korsningen Gribbylundsvägen/Löttingelundsvägen mittemot Löttingelundsskolan. Många undrar varför skogen huggits ner.

Området på 10.000 kvm har ägts av kommunalt ägda Täby Fastighets AB och såldes till företaget Egenlokal 2023. Företaget har nu fått bygglov för två stora förrådslängor med totalt 38 lokaler. Här kan företag bedriva



produktion, kontor eller lagerverksamhet och privatpersoner kan köpa en lokal och använda den som hob-



Bilden är en illustration och avvikelser finns.

bylokal eller förvaring för bilar, båtar och motorcyklar mm.

Allt har skett i total tystnad, ingen närboende eller allmänhet har via Täby kommuns hemsida informerats och märkligt nog är området fortfarande märkt som grönt = skog på Täbykartan på kommunens hemsida.

Först efter att många hörde av sig till kommunen med olika frågor kom det upp info på kommunens hemsida.

Att kommunen anser att en 30-år gammal detaljplan ska gälla kan inte accepteras. Man borde ha gått ut med

ett samråd om detta precis som man gör med andra naturområden som ska bebyggas som tex veterancenter i Arninge. Nästa gång är det kanske ditt lilla grönområde som säljs och bebyggs med en industrilokal i all tysthet.

Detaljplanen för området beslutades 1995-12-14. För 30 år sedan såg området helt annorlunda ut. Då låg det en trädgårdsfirma och en bensinmack mitt emot området. Där har idag två bostadsområden växt upp och mittemot infarten till området ligger Löttingelundsskolan. ■

Information från årsmötet den 17 mars

Fastighetsnära sopsortering var ämnet för talarna på årsmötet och Malin Stare Lins, avfallsutvecklare och Kari Wigart, avfallschef berättade hur det är tänkt och vad som kommer att ske under 2026 inom Täby kommun.

Intresset var stort för denna fråga och ca 50 personer kom och lyssnade och ställde frågor. Det var många representanter för radhusområden som var bekymrade hur man skulle få plats med alla sopkärl på liten yta. Täby kommun erbjuder rådgivning och samfälligheter och bostadsrättsföreningar är välkomna att ta kontakt och andra också.

Många frågor besvarades inte utan avfallschefen hänvisade till lagstiftarna vilket inte var till någon hjälp.

Täby kommun kommer att ha ett **tvådelat sopkärl för papper och plast**. Utrullning av detta kärl kommer att starta under september och 2 veckor efter utrullning startar tömning av kärlet som kommer att ske varannan vecka. Tömning sker annan veckodag än matavfall och hushålls-sopor och det är en ny entreprenör, Ohlssons, som har hand om detta.

Frågor hur och vad man ska sortera kom upp. En anvisning för sortering, likt den för matavfall, vore bra att ha och det förslaget har skickats till Malin Stare Lins. Bra att dela ut

tillsammans med sopkärlet.

Återvinningsstationerna kommer att finnas kvar för skrymmande emballage och för glasflaskor och metall. När hushållsnära sortering av glas och metall kommer att starta finns ingen information om i dagsläget. ■

Ordförandespalten	2
Bygget Ella Park	2
Gransamverkanbilen	2
Laddbox	3
Minskande elkostnader	3
Brandsäkra batterier	3

Ordföranden har ordet

Detaljplanearbete pågår hela tiden och arbetet befinner sig i olika stadier.

Det är inte lätt att veta vilka detaljplaner som pågår i Täby kommun men på kommuns hemsida under Stadsplanering och trafik finns nu en ny presentation över pågående detaljplanarbeten.

Där kan man läsa vad det innebär och se status och tidplan för arbetet. Det är bra att hålla sig uppdaterad om vad som pågår och om det kommer att beröra just dig. Resultatet av detaljplanearbetet kan påverka dig mycket om du bor i närheten. Ofta sker ett samråd kring planerna innan beslut tas men det är inte alltid du kan göra din röst hörd om du har avvikande åsikt. När beslut är fattat så är det bara de närmaste grannarna som har rätt att klaga på det fattade beslutet.

Tyvärn kan det förekomma att detaljplanearbetet sker utan information och det är inte bra för kringboende. Det är särskilt viktigt att värna om Täbys grönområden när nya detaljplaner tas fram. Det kan lätt glömmas bort.

Nu närmar vi oss sommaren och jag önskar er en fin och avkopplande tid.

Ralf Sass, ordförande, ralf@sass.se



Stora protester mot bygge av flerbostadshus i Ella Park

Ett bostadsutvecklingsföretag har köpt två tomter i Ella Park och vill uppföra 6 radhus på Milstensvägen 7 och 2 parhus på Stråkvägen 21.

Det blev massiva protester mot planerna från boende i området då de föreslagna husen inte passar in i omgivningen som mest består av enplanshus. Det blev en stor artikel i Mitt i Täby samt många skrivelser till kommunen om olämpligheten i att bygga så höga och stora hus. Stort gensvar på Facebook under parollen Bevara Ella Park. En namninsamling startades och det blev 330 personer som skrev under.



Milstensvägen 7



Åvavägen 21

Detaljplanen för Milstensvägen 7 tillät ett hus med 3 bostäder men när tomten på 2000 kvm styckades i två delar så blev det tillåtet med 1 hus med 3 bostäder per tomt vilket blev 6 bostäder totalt. Täby Villaägareförening gjorde Täby kommun uppmärksam på detta och bad att detalj-

planen skulle ändras till ett enbostadshus per tomt för att förhindra att radhus byggs. Täby kommun har hört sammat vår begäran och tagit kontakt med byggherren och förklarat att deras byggplaner inte passar in i Ella Park utan att husen måste bli mindre och lägre och inte får skugga granntomterna. Det gäller både för Milstensvägen och Åvavägen där tomten också styckats i två delar. Detaljplanen för Milstensvägen 7 kommer att ändras så att det blir ett enbostadshus per tomt.

På Åvavägen blir det också ett enbostadshus per tomt.

Från den 1 december 2025 finns en ny byggregel som tillåter att man får inreda en extra bostad i ett befintligt hus utan bygglov. Denna regel utnyttjas nu av byggherren genom att man begära bygglov för ett enbostadshus men när huset är klart ansöka om frivilligt lov för ytterligare en bostad. På så sätt kan man dela upp huset i två delar och så har man ett parhus. Det betyder att på varje tomt med ett hus så blir det plötsligt två bostäder per tomt.

I början av maj inkom nya bygglovsansökningar för alla fyra tomterna med ett enbostadshus per tomt som ska omvandlas till parhus enligt nya byggregeln. Höjden har sänkts på två av husen men i övrigt inga ändringar. Detta var inte vad som förväntades efter att Täby kommun framfört sina synpunkter till byggherren om en mer anpassad bebyggelse. Nu kan man förvänta sig nya protester och vi får se vad som nu händer. ■

Grannsamverkansbilen

GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Bilen rullar varje vardag och det är alltid 2 personer i bilen samtidigt. Fyra ögon ser mer än två och det är också av säkerhetsskäl.

Polisen Matts som varit engagerad i Grannsamverkansbilen under många år ska nu gå i pension. Vi tackar honom för hans stora engagemang och allt han har bidragit med. Hans ersättare blir Erik.

sites.google.com/view/grannsamverkansbilentby/startsida



Föranmälan av laddbox - Nya regler 2026

Från och med 1 januari 2026 gäller nya allmänna avtalsvillkor för anslutning av el till hushåll. Den största förändringen för dig som konsument är ett tydligare krav på att du, via din elinstallatör, måste föranmäla installation av utrustning som laddboxar, energilager och värmepumpar till ditt elnätsföretag innan arbetet påbörjas. Tidigare har begreppet ”väsentlig förändring” av en anläggning varit öppet för tolkning, men de nya villkoren specificerar nu exakt vilken utrustning som omfattas. Här går vi igenom vad du behöver veta för att inte riskera att bryta mot avtalet.

Vad innebär föranmälan?

En föranmälan är en skriftlig underrättelse som skickas till ditt elnätsbolag för att informera om planerade förändringar i din elanläggning. Syftet är att nätbolaget ska kunna bedöma om elnätet i ditt område klarar av den nya belastningen

eller om förstärkningar behövs.

Enligt de nya villkoren i ELNÄT 2025 K får elinstallationsarbete som innebär en väsentlig förändring inte påbörjas förrän elnätsföretaget har godkänt föranmälan.

Vilken utrustning kräver nu föranmälan?

De nya villkoren har en utökad och mycket tydlig lista på vad som räknas som en väsentlig förändring. Du måste föranmäla installation av:

- Fast ansluten laddbox
- Batteri (energilager)
- Solceller
- Värmepump
- Spabad eller liknande
- Ändring av huvudsäkkring

Detta är en skärpning jämfört med tidigare praxis där mindre installationer av t.ex. en enskild laddbox inte alltid hanterades med samma strikthet gällande föranmälan. ■

Nu minskar våra elkostnader

Sänkt elskatt

Från årsskiftet 2026 sänktes elskatten med 9,88 öre/kWh inklusive moms. Idag ligger energiskatten på el på 54,88 öre/kWh inklusive moms (43,9 öre exklusive moms).

Ellevio slopar kritiserade effektagiften

Från och med den 1 juni tar elnätsbolaget Ellevio bort sin effektagift.

I mars tog regeringen bort kravet på införandet av effektagiften på el. Eftersom det inte rörde sig om ett förbud kunde nätbolagen välja att behålla den.

Ellevio väljer nu trots allt att ta bort sin effektagift. I stället inför de en tvådelad prismodell som baserar sig på en fast avgift kopplad till säkringsstorlek och en rörlig överföringsavgift.

Bakgrunden är osäkerhet kring framtida reglering. Förslag från Energimarknadsinspektionen om en ny gemensam prismodell väntas senast i april 2027. ■

Förvaring av batterier (litium) - minska brandrisken

I mycket ny teknik används litiumbatterier. De är små, effektiva och räcker längre, men visste du att de kan utgöra en stor brandrisk? Hur de förvaras och hanteras är av yttersta vikt för att minimera risken för brand.

Laddbara produkter står för mer än var tionde elrelaterad brand i bostad, enligt Elsäkerhetsverkets sammanställning.

Så säkrar du dina batteriprodukter

Ju färre desto bättre. Samla ej många oisolerade batterier på samma ställe. Ju fler batterier i samma behållare, ju större brandrisk.



Rätt förvaring

Använd inte behållare i brännbart material, som papper. Välj en glasburk, en plåtburk eller ännu hellre ett brandskåp om det finns.

Snåla inte

Välj inte den billigaste varianten vid inköp. Ju billigare, desto sämre kvalitet när det kommer till batterier. Är produkten billig är det garanterat batteriet tillverkaren sparat in på.

Ju dyrare desto bättre kvalitet gäller ofta när det kommer till litiumbatterier, som efter tillverkningen vanligtvis sorteras in i olika kvaliteter. De sämsta hamnar i de billigaste produkterna.

Gör riskanalys

Ha i bakhuvudet att batteriet kan fatta eld. Brandsäkra området där förvaring sker och planera för att lämna uttjänta batterier till återvinningen så fort som möjligt.



Ladda under uppsikt eller utomhus

Ju större pryl, desto fler battericeller och högre brandrisk. Ladda aldrig under natten utan uppsikt eller i närheten av brännbart material.

Läs mer hos [brandskyddsföreningen.se](http://brandskyddsforeningen.se) om hur du undviker risken för bränder orsakade av batterier. ■



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se ”Störningsinformation” överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Arkitekt, husarkitekt.se	0760 28 38 08
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Logga in på www.villaagarna.se/taby och klicka på gröna knappen överst till höger ” Bli medlem”.

Avgiften är 552 kr per år eller 46 kr per månad via autogiro.

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna c/o Sass, Sågtorpsvägen 70 183 30 Täby

tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Ralf Sass, 0700-69 39 01

Utgivningsbevis nr 30449 Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB, anders.kjellberg1948@gmail.com 0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.